

## Protokół nr XLVII/09

### z obrad XLVII sesji Rady Miejskiej w Rzgowie w dniu 14 października 2009r. w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Obrady XLVII sesji Rady Miejskiej w Rzgowie V kadencji (2006- 2010) otworzył o godz. 11.30 Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie Marek Bartoszewski stwierdzając jednocześnie quorum, uprawniające Radę do podejmowania uchwał. Sesja zwołana była na godz.11.00.

W posiedzeniu uczestniczyło **początkowo 11, od pkt 6 porządku 12 radnych** (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu). **Udział w sesji wziął również radca prawny Dariusz Iwaszkiewicz. Na sesji nieobecni byli radni: Mariusz Czarnocki, Mateusz Kamiński oraz Marek Skalski.**

Przewodniczący powitał sołtysów (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu) oraz zebranych gości (wpisani na listę obecności stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego protokołu).

Obsługę prawną sesji zapewniał radca prawny Dariusz Iwaszkiewicz.

#### **Ad. 3.**

Sekretarzem obrad wybrano stosunkiem głosów -9 „za”, 0 „przeciw” , 1 „wstrz.się” Wiceprzewodniczącą Reginę Bagińską.

#### **Ad.4.**

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek obrad pytając o ewentualne wnioski o jego zmianę.

Burmistrz zgłosił wniosek o zdjęcie pkt „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Konstancynie” (pkt.19) –taki wniosek wypracowano na posiedzeniu połączonych komisji w dniu 13 października 2009r.

W głosowaniu 10 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrz.się” Rada postanowiła o przyjęciu porządku obrad ze zgłoszonymi zmianami.

Porządek obrad po zmianach obejmował:

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie quorum
3. Wybór sekretarza obrad
4. Przedstawienie porządku obrad
5. Przyjęcie protokołu z XLVI Sesji RM
6. Sprawozdanie Burmistrza z działalności międzysesyjnej
  - a) informacja na temat wykonania uchwał podjętych podczas XLIV i XLVI sesji
  - b) informacja na temat realizacji zgłoszonych wniosków
7. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady z działalności Rady w okresie międzysesyjnym
8. Informacja dotycząca wniosku Gminy Rzgów do Urzędu Marszałkowskiego o pozyskanie środków unijnych
9. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2009 roku:
  - przedstawienie opinii RIO w spr. zaopiniowania wykonania budżetu za I półrocze 2009r.
  - przedstawienie wyników finansowych Gminy po I półroczu 2009
10. Informacja o wynikach kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej (wystąpienie pokontrolne do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Rzgowie)
11. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady nt złożonych na jego ręce oświadczeń majątkowych
12. Sprawozdanie Burmistrza nt złożonych na jego ręce oświadczeń majątkowych
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Rzgów na rok 2009
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Rzgów

16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w uchwale Nr XXXIV/223/2008 z dn.18 grudnia 2008r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2009 roku
17. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa w rejonie ulic Dąbrowskiego, Kusocińskiego i Krasickiego ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/102/2007 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 grudnia 2007r. – teren ozn. 7SG
18. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa w rejonie ulic Dąbrowskiego, Kusocińskiego i Krasickiego – teren ozn. 7SG
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki nr 1650/1 o pow. 3218 m<sup>2</sup> położonej w Rzgowie dla użytkownika wieczystego
20. Interpelacje radnych
21. Wnioski i zapytania
22. Komunikaty, sprawy różne
23. Zamknięcie sesji.

#### **Ad.5.**

Przyjęty bez uwag.

#### **Ad.6.**

Burmistrz przypomniał zebranych jakie uchwały zostały podjęte na poprzednich dwóch sesjach, czego dotyczyły oraz omówił realizację zgłoszonych wniosków:

- parking za pocztą –już oświetlony
- w kwestii dopisania drogi w Kalinku do tzw. schetynówek –brak połączenia z drogą krajową, a mogliśmy zgłosić tylko jeden wniosek i wybraliśmy Guzew
- lustro na Wąwozowej przy Kusocińskiego –dziś będzie wieszane
- nowe budki przystankowe na ul.Pabianickiej –rozpatrzmy to w ramach wniosku do nowego budżetu
- zrobienie wjazdu na łączkę za rzeką Strugą przy Pabianickiej –mamy problem prawny, musimy najpierw wystąpić do zarządcy drogi wojewódzkiej
- chodnik na ul.Długiej –od narożnika do księgarni- wniosek jeszcze nie zrealizowany, rozpatrzę go w ramach nowego budżetu
- wycinka drzew i likwidacja barier architektonicznych w Domu Opieki u Felicjanek–wczoraj spotkałem się z siostrami „Felicjankami”, będziemy temat dogrywać
- spożywanie alkoholu w parku przez nieletnich –mamy dziś wśród gości Policję i możemy ten temat poruszyć, rozmawiałem już o tym z Panem Derlińskim –takie miejsca mamy bowiem również na ścieżce harcerskiej oraz za ośrodkiem zdrowia
- rozbiórka posesji Pani Śpionek –Powiatowy Inspektor nadal nie wydaje decyzji o rozbiórce, więc temat jest niezrealizowany
- rozlewisko na styku Lipowej z Guzewską –postaramy się uwzględnić to w inwestycjach przyszłorocznych
- utwardzenie ul.Lipowej –zrealizowany w części
- przygotowanie zestawienia projektów, których ważność kończy się w 2010 roku –przygotuję to na następne posiedzenie
- sprawa ukąszenia ucznia przez osę –temat został wyjaśniony
- wykoszenie rowów przy ul.Zamkowej, Klonowej i Kasztanowej oraz wyrównanie Klonowej –w tym temacie głos zabrał Kierownik Małecki –rozpoczęliśmy wykaszanie, ale pogoda nam utrudnia sytuację, wszystkie te ulice mają wymioną nawierzchnię materiałem z frezowania ul.Centralnej –stan ich jest w naszej ocenie zadowalający.

Odnosnie ukąszenia przez osę Przewodniczący wyjaśnił, że Pani Kierownik Solnica udzieliła wyjaśnień na posiedzeniu GPZ w Rzgowie –dziecko zostało przyjęte i na chwilę przyjęcia nie wymagało innej czynności niż podania wapnia, co zostało zrobione. Dopiero po przyjeździe do domu ukąszenie po osie spuchło i rodzice udali się do innych specjalistów.

Radny Gierasieński dodał, że dziecko przyprowadzono nie w dniu ukąszenia, ale w dniu następnym, rodzice powinni zatem od razu udać się do lekarza.

Radny Gąsiorek ripostował, że z jego informacji wynika, iż dziecku odmówiono pomocy, ponieważ jego rodzice należą do branżowej kasy –radny zauważył, że władze przychodni podają nieścisłe wyjaśnienia.

Przewodniczący obiecał ponownie omówić temat.

Burmistrz kontynuując omawianie wniosków:

-rezygnacja z wywyższenia drogi na trakcie napoleońskim z powodu protestu jednego z rolników, w zamian wyrównać drogę z kierunku przeciwnego od Kalinka i wstawić kilka dryn do rowu od Neru do Grodziska -temat w realizacji, Kierownik Małecki zweryfikował zakres prac z radnym

-usunięcie chwastów na parkingu za pocztą, na rondzie, koło posesji Śpionka –chwasty zostały usunięte. Następuje reorganizacja odpowiedzialności za sprawy komunalne –większy zakres spraw z zakresu zieleni i na obszarach parkingowych przydzieliłem Referatowi Komunalnemu.

-zmodernizować i odmulić rów z Grodziska do mostu – był wniosek aby to uwzględnić w planach Spółki Wodnej na rok przyszły.

Praca zespołu administracyjnego w okresie międzysesyjnym:

W miesiącu sierpniu wrześnieu odbyły się Dni Rzgowa oraz Dożynki w Starej Gadce –obie uroczystości przebiegły bez kłopotów, organizatorzy stanęli na wysokości zadania.Kolejne Dożynki odbędą się w Starowej Górze. Otworzyliśmy skate-park, delegacja samorządowców rzgowskich uczestniczyła w delegacji na Ukrainę –obejrzeliśmy odremontowaną szkołę polską w Starej Hucie (całość środków na remont pochodziła od sponsorów). Odbyliśmy podróż do poległych Polaków w Rarańczy. Współpraca będzie kontynuowana z obwodem storozynieckim.

Przeprowadziliśmy przetarg na dostawę kamienia na park i parking –wygrała firma Gran – Invest, budowę parkingu koło Urzędu wygrała firma Pana Samborskiego, zakupiliśmy ciągnik rolniczy dla Urzędu, recykler do naprawy asfaltu –będziemy zatem ruszać z naprawą uszkodzeń drogowych. Lada dzień ruszamy z naprawą dróg.

Złożyliśmy dwa wnioski w ramach schetynówek, zostały przyjęte wnioski na stypendia dla dzieci uczących się –stypendia otrzymało 60 dzieci. Uczestniczyliśmy w programie oświatowym „Radosna szkoła” –otrzymaliśmy 12 tys.zł. pomocy finansowej.

Burmistrz poruszył następnie temat drogi zbiorczej przy Kerakollu. Mieliśmy od lat problemy z pozyskaniem kawałka nieruchomości pod drogę od firmy Kartall –firma zgłosiła się do Urzędu z wnioskiem o przyznanie jej paska nieruchomości gminnej sąsiadującej na łuku z drogą, w zamian za część wschodnią. Różnicę w zamianie dopłacimy –musielibyśmy wydzielić pas między ogrodzeniem firmy Kartall, wjazdem do firmy Kerakoll i łukiem nowej drogi –ok. 105 metrów. Za ok. 60 m.b. musielibyśmy firmie Kartall dopłacić. Jeśli firma Kartall zgodzi się na taką zamianę, zrealizujemy w końcu drogę zbiorczą. Mamy też możliwość skorzystania ze spec ustawy wywłaszczeniowej i pozyskania tego paska pod drogę poprzez wywłaszczenie. Burmistrz zauważył, że lepsza byłaby jednak zgoda i poprosił radę o przyzwolenie na to działanie.

Przewodniczący podkreślił, że z wczorajszego posiedzenia Komisji wynika, iż radni zgadzają się na takie rozwiązanie.

Radny Marek Bagiński poprosił o uzupełnienie sprawozdania Burmistrza o wyniki kontroli RIO.

Przewodniczący zauważył, że ten temat będzie poruszany w pkt 10 porządku.

Pytań odnośnie propozycji firmy Kartall nie było.

Przedstawicielka firmy Kartall nie wyraziła woli zabrania głosu –wyjaśnienia Burmistrza uznała za wystarczające.

Burmistrz poprosił o przyzwolenie na podjęcie prac geodezyjnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek Burmistrza.

W głosowaniu 12-„za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrz.się” Rada wyraziła zgodę na podjęcie działań mających na celu przekazanie firmie Kartall omawianego fragmentu działki gminnej.

Radny Gierasieński przypomniał o wysłaniu pisma do Starostwa Powiatowego w temacie rozbiórki budynku Pani Spionek – „przypomnieć się” Staroście z tym problemem.

Odnosnie bezpieczeństwa na terenie parku radny Gierasieński zwrócił Policji uwagę, że w nocy z piątku na sobotę odbywają się w parku libacje – zgłosił wniosek o wzmożenie patroli policyjnych w tym okresie. Poruszył też problem palenia przez nieletnich na placu zabaw w parku.

Radny Gierasieński przypomniał też swój wcześniejszy wniosek aby jeden z pracowników Pana Małeckiego miał regulowany czas pracy tak by mógł sprzątać park również w dni wolne od pracy – w soboty i niedziele.

Podkomisarz Gorzejewski wyjaśnił, iż w kwestii spożywania alkoholu w miejscu publicznym Policja podejmuje liczne działania, ale w weekend ma jeden patrol na trzy gminy – Tuszyn, Rzgów i Brójce. „Dokładamy wszelkiej staranności aby reagować na Państwa wnioski i uwagi, nasililiśmy działania w temacie parkowania w miejscach niedozwolonych, czego efekty są dziś już widoczne. Będziemy starali się podwoić wysiłki w temacie spożywania alkoholu. Jeśli chodzi o palenie papierosów przez osoby nieletnie, prowadzimy akcje propagandowe w temacie sprzedaży artykułów tytoniowych osobom nieletnim, ale na samo palenie nie możemy reagować”.

Sołtys Hoja przypomniał swój wniosek o naprawę drogi między Hutą a Kalinem – drogi dojazdowej do pól. Czy droga w Kalinie była rozważana do schetynówek.

W pierwszym temacie Kierownik Małecki wyjaśnił, że musi zostać najpierw wytyczona droga, samochód gminny przejechał, więc dojazd do pól jest możliwy – wrócimy do tematu po zaangażowaniu geodety w prace związane z wytyczeniem.

W sprawie drogi w Kalinie Burmistrz wyjaśnił, iż powiat mógł nam sfinansować jedynie jeden tytuł jeśli chodzi o drogę powiatową – wybór na Grodzisko padł głównie z tego powodu, iż jest to tytuł kontynuowany, ponadto w Kalinie brak jest drogi krajowej, co daje słabszy układ punktacji – stąd wybraliśmy pewniejszy wariant.

Przewodniczący poparł wniosek o wzmożenie patroli policyjnych wieczorami w weekendy w parku. Przypomniał też wnioski radnych o przyjrzenie się monitoringowi w Rzgowie i dołożenie środków finansowych aby grupa interwencyjna wsparła działania Policji w zakresie bezpieczeństwa.

Podkomisarz Gorzejewski sprecyzował, że Policję obowiązuje program „szybkiej interwencji” – interwencja w terenie pozamiejskim nie może przekroczyć pół godziny i patrole mieszczą się w tym czasie. Wyjątkiem są sytuacje obsługiwania w tym czasie zdarzenia komunikacyjnego na krajowej „jedynce”.

Radny Bagiński spytał z kim mają się konsultować aby reakcja następowała w ciągu 20 minut?

Podkomisarz wyjaśnił, że dzwoniąc pod nr Komisariatu Policji w Tuszynie lub dzwoniąc pod nr 997. Statystycznie czas reakcji na wszystkich interwencjach wynosi ok. 15 minut.

Przewodniczący pytał czy Pan Komendant ma wiedzę o ilości interwencji grupy MMSERVICE u Policji.

Pan Gorzejewski wyjaśnił, że nie ma takich informacji, ale najpewniejsza jest reakcja od społeczeństwa. Ważny jest jednak świadek zdarzenia.

#### **Ad.7.**

Przewodniczący poinformował w swoim sprawozdaniu o udziale radnych w Dniach Rzgowa, nadaniu tytułu Honorowego Obywatela, uczestnictwie radnych w Dożynkach Gminnych. Przewodniczący uczestniczył w sesji powiatowej, która dotyczyła min. dróg w programie schetynówek. Komendantem Powiatowym Straży został na sesji powiatowej powołany Pan Włodzimierz Zawisza. Radni i Przewodniczący z zastępcami uczestniczyli w otwarciu skate-parku. Młodzież komplementowała nasz skate-park i jego wykonanie. Wice-Przewodniczący Bednarczyk uczestniczył z Burmistrzem w rocznicy KGW w Kalinie.

Pani Wice-Przewodnicząca Bagińska omówiła szczegóły wizyty na Ukrainie, wysoko oceniła modernizację szkoły w Starej Hucie.

#### **Ad.8.**

Burmistrz poinformował o dwóch wnioskach na kanalizację:

-Wniosek na budowę kanalizacji w Starej Gadce -nie otrzymaliśmy dotacji.

-Wniosek na budowę kanalizacji w Starowej Górze –część wschodnia –zostaliśmy umieszczeni decyzją Zarządu Województwa na liście rezerwowej. Odbyłem spotkanie w tym temacie, ponieważ usunięto nas z listy głównej na rezerwową a zamiast nas umieszczono na liście głównej miasto Głowno. Otrzymaliśmy informację, że Głowno dostało szansę, ponieważ ma szpital i jest na skraju bankructwa. Złożyliśmy odrębne zapytania odnośnie punktacji, ponieważ asesory odjęli nam punkty za to, że nie mamy dwóch rozdzielnych rur odbiorczych na fekalia i deszczówkę. Drugie nasze pytanie dotyczyło tego, dlaczego wartość projektu w Starowej Górze została oceniona wyżej niż w Starej Gadce, ale nie otrzymałem satysfakcjonującej odpowiedzi. Zamierzam nagłaśniać tę sprawę, ponieważ podział środków unijnych w obszarze województwa jest niesprawiedliwy.

Wniosek na budowę Hali Sportowej:

-Przeszliśmy pozytywnie ocenę formalną, czekamy na wyniki oceny merytorycznej.

Przewodniczący dodał, że program na kanalizację kończy się w tym roku, więc prawdopodobnie nie mamy szans na nabór w roku przyszłym.

Kierownik Snelewski doprecyzował, że z nieoficjalnych informacji wiemy, że w roku przyszłym nie przewiduje się naboru, może będzie nabór w końcu roku 2011. Odnośnie wniosku na budowę Hali Sportowej złożyliśmy go w ramach Poddziałania „Rozbudowa bazy rekreacyjnej i turystycznej”-wniosków jest dużo, w tym wniosków komercyjnych, trudno oceniać szanse na pozyskanie środków, ponieważ budowa Hali nie jest tak do końca powiązana z rozbudową bazy turystycznej. W programach unijnych nie było stricte miejsca na wnioski dotyczące rozbudowy bazy sportowej.

Radny Bagiński spytał jakie są finansowe zobowiązania gminy wobec firmy, która nam szykowała wnioski?

Kierownik Snelewski wyjaśnił, że firma „Ergo” z Wrocławia opracowała nam wnioski i Studium wykonalności do wspomnianych projektów –ponieważ wnioski przeszły pozytywną ocenę formalną, nie mieliśmy podstaw do niewypłacenia środków- na tym nasze zobowiązania wobec firmy się kończą. Nie przewidywaliśmy bowiem premii za sukces.

Przewodniczący pytał czy są inne szanse na pozyskanie środków zewnętrznych, np. totalizator sportowy?

Burmistrz wyjaśnił, że wystąpimy o polskie środki pomocowe, min. totalizatora, ale dopiero po otrzymaniu wyników wniosku o środki unijne, nie możemy bowiem korzystać z kilku źródeł jednocześnie.

Odnośnie budowy kanalizacji Burmistrz zadeklarował próbę pozyskania środków z Wojewódzkiego Funduszu Środowiska. Pracujemy nad dwoma obszarami aby pozyskać środki na świetlice wiejskie – na Hutę Wiskidzką i Gospodarz oraz nad pozyskaniem środków na odmalowanie kościoła w Rzgowie.

Przewodniczący przypomniał, że Rzgów znalazł się w aglomeracji- metropolii łódzkiej, ale niejasne jest jak możemy na tym skorzystać.

Przewodniczący sugerował rewitalizację centrum Rzgowa w ramach programów unijnych i skorzystanie z innych programów na odnowę obszarów wiejskich.

#### **Ad.9.**

Sprawozdanie zostało rozesłane radnym w ustawowym terminie.

Radny Bagiński spytał dlaczego nie rozpatrzyliśmy wniosku we właściwym czasie?

Na pytanie Przewodniczącego Pani Skarbnik wyjaśniła, że z ustawy o finansach publicznych Burmistrz złożył sprawozdanie w ustawowym terminie do 20 sierpnia, ustawa nakłada na nas obowiązek przedstawienia opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej nt wykonania budżetu za pierwsze półrocze.

Przewodniczący uznał uwagę radnego Bagińskiego za niezasadną.

Informację nt. głównych wskaźników budżetu wg stanu na 30 czerwca 2009r. przedstawiła Pani Skarbnik Anna Czarnocka:

**Dochody po zmianach -31 163 545 zł., wykonanie -16 001 244 zł. (51,35% planu). Na główne źródła dochodów składały się: podatek od nieruchomości (31,86% dochodów), subwencja z budżetu państwa (14,61% dochodów), udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych (18,65% dochodów), podatek od czynności cywilno-prawnych (12% dochodów). Wydatki planowano na poziomie 36 967 387 zł., wykonanie wyniosło**

**11 134 276 zł. (30% planu). Wydatki inwestycyjne zrealizowano w tym na poziomie 14% planu, głównie z tej przyczyny, iż płatności następują w drugim półroczu. Zadłużenie gminy- 5,08% planowanych dochodów, główne wydatki szły na oświatę (28% ogółu wydatków).**

Pytań do sprawozdania nie było.

Wice-Przewodnicząca Regina Bagińska odczytała następnie opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej nt wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2009r. –opinia pozytywna.

#### **Ad.10.**

Wyniki kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej przedstawił Burmistrz Jan Mielczarek. Wystąpienie pokontrolne otrzymał Przewodniczący Rady oraz Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Rzgowie. Wystąpienie wyłożono też do wglądu w Biurze Rady Miejskiej i zamieszczone zostało w internecie.

Przewodniczący zauważył na wstępie, iż główną „przewiną” Burmistrza było przyjmowanie wpłat na budowę wodociągu i kanalizacji.

Burmistrz wyjaśnił, że kompleksowe kontrole RIO odbywają się co cztery lata –ta kontrola była piątą z kolei kontrolą Burmistrza.

Burmistrz a następnie Skarbnik Miasta odczytali wnioski pokontrolne i wyjaśnienia Urzędu do RIO.

Wnioski RIO zostały zrealizowane, nieprawidłowości usunięte.

Radny Bagiński spytał jaka została zastosowana forma zobowiązania pracowników do wyeliminowania stwierdzonych uchybień?

Burmistrz –w zakresie uchybień przeprowadziliśmy stosowną rozmowę i przekazaliśmy na piśmie.

Radny Bagiński poruszył temat budowy w przeszłości solidarnie sieci wodociągowej i w związku z decyzją Prezesa Konsumentów zakazującą pobierania wpłat na rzecz budowy sieci wodociągowej zgłosił wniosek o skorzystanie z opłaty adiacenckiej.

Burmistrz obiecał przeanalizować wniosek i udzielić stosownej odpowiedzi.

Przewodniczący zaproponował pobieranie opłaty za wydanie warunków przyłączowych przez GZWiK w Rzgowie.

Kierownik GZWiK Konrad Kobus odniósł się do zaleceń RIO dotyczących nieprawidłowości w sporządzaniu wniosku taryfowego i wyjaśnił zasady naliczania opłat adiacenckich. Opłaty z pewnością byłyby dużo niższe niż pobierane kiedyś opłaty przyłączeniowe. Osoby chcące budować przyłącza wodociągowe muszą zawrzeć umowy z Urzędem, jako gestorem sieci.

Przewodniczący pytał jakie środki trwałe RIO nakazała wyksiegować ze środków trwałych Urzędu.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że sprawa dotyczy samochodów strażackich OSP.

Wice-Przewodnicząca Bagińska zauważyła, że każda kontrola jest także instruktażem a wystąpienie pokontrolne nie jest dla nas złe. Przewodnicząca odniosła się też do obowiązku przeprowadzania kontroli punktów sprzedaży alkoholu przez Gminną Komisję Alkoholową. W każdym naszym punkcie są wywieszki informujące o zakazie sprzedaży napojów alkoholowych i nikotynowych osobom niepełnoletnim i to jest respektowane, ale nie ma żadnych instrumentów prócz pouczenia aby zdyscyplinować sprzedawców. Przeszkoliliśmy sprzedawców w temacie skutków łamania ustawy o wychowaniu w trzeźwości, kontrole odbywają się co najmniej dwa razy w roku, a szkolenia przedsiębiorców co najmniej raz na trzy lata. Przewodnicząca nie zgodziła się z zarzutem RIO odnośnie zbyt rzadkich kontroli – Komisja Alkoholowa przeprowadza kontrole gdy widzi taką potrzebę.

Kierownik Referatu Rolnictwa Edmund Cieślik odniósł się następnie do zaleceń pokontrolnych RIO odnośnie ewidencji gruntów –RIO wymaga obecnie prowadzenia trzech ewidencji w tym samym referacie, co zdaniem Kierownika jest zbyt duża biurokracja.

Sołtys Strycharski zabrał głos w sprawie wodociągów i kanalizacji –ludzie pytają czy jest prawdą, że Urząd Gminy będzie zwracał wpłaty na rzecz budowy wodociągów i kanalizacji – jakie obecnie są całkowite koszty podłączenia pod kanalizację.

Kierownik Kobus wyjaśnił, że ZWiK w Rzgowie za wydanie warunków przyłączeniowych nie są pobierane opłaty, ale to inwestor płaci za projekt, mapę do celów projektowych, wykonanie przyłącza i zajęcie pasa drogowego.

**Zarządzono 15-minutową przerwę.**

**Po przerwie:**

**Ad.11.**

Przewodniczący złożył sprawozdanie o oświadczeniach majątkowych radnych, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

**Ad.12.**

Burmistrz złożył sprawozdanie nt złożonych mu oświadczeń majątkowych, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad.13.**

Temat zreferowała Pani Skarbnik Anna Czarnocka.

Zwiększamy plan wydatków na następujące zadania:

1. na bieżące utrzymanie dróg powiatowych z przeznaczeniem na zakup kruszywa do naprawy nawierzchni drogi powiatowej Nr 2916 E na odcinku od miejscowości Prawda do granicy z gminą Tuszyn **50.000,00 zł.**
2. „Wykonanie nakładki asfaltowej i oskarpowanie rowu przy ul. Rudzkiej w Rzgowie” **20.000,00 zł.**
3. „Modernizacja świetlicy w Czyżeminku” **15.000,00 zł.**
4. „Rozbudowa budynku OSP Prawda” **15.000,00 zł.**
5. „Budowa chodnika w Prawdzie” **120.000,00 zł.**
6. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Jagiellończyka w Rzgowie” **1.300,00 zł.**
7. „Zakup zmywarki dla Przedszkola w Rzgowie” **6.000,00 zł.**
8. „Zakup ciągnika dla gminnego wysyp. odpadów w Rzgowie” **120.000,00 zł.**
9. Budowa wodociągu w Starowej Górze w ul. Jana Pawła i ul. Sałatowej BIS **97.000,00 zł.**

Zmniejszamy planu wydatków na następujące zadania:

1. „Budowa chodnika w ul. Tuszyńskiej w Rzgowie” **43.300,00 zł.**
2. „Budowa i wykonanie projektu chodnika w Prawdzie” **135.000,00 zł.**
3. Wydatki bieżące w Przedszkolu **6.000,00 zł.**
4. „Zakup ciągnika rolniczego dla GZWIK w Rzgowie” **120.000,00 zł.**
5. Budowa wodociągu w Starowej Górze w ul. Jana Pawła i ul. Sałatowej BIS **90.000,00 zł.**

Zgodnie z pismem Nr F.N.I-30112-162/2009 z dnia 4 września 2009 r. Wojewody Łódzkiego zwiększamy też plan dochodów budżetu państwa związanych z realizacją zadań zleconych j.s.t. (zaliczka alimentacyjna, fundusz aliment.) o kwotę **6.500,00 zł.**

Zmieniliśmy tytuł inwestycyjny przy zadaniu budowy chodnika w Prawdzie –rezygnujemy na wniosek Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów z wykonania projektu chodnika a zaoszczędzone środki przesuwamy na modernizację świetlicy OSP Prawda.

Radny Piekarski spytał radcę kto nadaje nazwę ulicy i czy jest w Starowej Górze ulica Sałatowa bis?

Radca odparł, że nadawanie nazw ulic to wyłączna kompetencja rady gminy.

**Burmistrz wyjaśnił, że to nazwa umowna i poprosił o wprowadzenie poprawki do uchwały polegającej na zastąpieniu w/w nazwy numerami geodezyjnymi nieruchomości. Tytuł po zmianach brzmi: „Budowa wodociągu w Starowej Górze w ul. Jana Pawła II i na nieruchomościach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 627/8; 627/15 i 471 ”**

Radny Piekarski spytał kto jest właścicielem gruntu?

Burmistrz wyjaśnił, że to nieruchomości prywatne, ale radni podjęli uchwałę o założeniu wodociągu w tej ulicy, więc Burmistrz ją realizuje.

Radny Piekarski pytał czy gmina nie będzie musiała płacić za dzierżawę tych gruntów –miało być to przekazane na gminę.

Burmistrz wyjaśnił, że rozmowy o przekazaniu są prowadzone.

Przewodniczący zauważył, iż przekazanie może pociągnąć za sobą pismo w sprawie odszkodowania za drogę.

Kierownik Kobus doprecyzował, że żadna ustawa nie zakazuje budowy sieci wodociągowej w terenach prywatnych, wręcz przeciwnie.

Kierownik Snelwski dodał, iż radny Piekarski powinien zgłosić wniosek o zdjęcie inwestycji budowy wodociągu w ulicy Sałatowej.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu - 11 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XLVII/341/2009 w sprawie zmian w budżecie gminy Rzgów na rok 2009. Jeden radny nie głosował.**

**Ad.14.**

Uchwała jest konsekwencją zmian budżetowych.

Przewodniczący odczytał treść uchwały.

Pytań do projektu nie było, przystąpiono więc do głosowania.

**W głosowaniu - 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XLVII/342/2009 w sprawie zmiany w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym.**

**Ad.15.**

Uchwała ta jest konsekwencją wprowadzenia zmian w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym, stosownie do punktu poprzedniego. Zmieniamy Plan Rozwoju Lokalnego na stronach 76-79.

Pytań do projektu nie było.

Po odczytaniu uchwały przystąpiono do głosowania.

**W głosowaniu - 12- „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XLVII/343/2009 w sprawie zmiany w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Rzgów.**

**Ad.16.**

Pani Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniła, że po dokonaniu zmian w budżecie w części dotyczącej modernizacji na drogach powiatowych musimy dostosować kwoty w zmienianej w tym punkcie uchwale.

Pytań do projektu nie było.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu -12 - „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały Nr XLVII/344/2009 w sprawie zmiany w uchwale Nr XXXIV/223/2008 z dn.18 grudnia 2008r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2009 roku.**

**Ad.17.**

Przewodniczący odczytał dwa pisma Centrum Handlowego „Ptak” dotyczące projektu uchwały a stanowiące o zamiarach budowy centrów hotelowych i rekreacyjno-handlowych o wielu kondygnacjach.

Przewodniczący przypomniał, iż projekt był omawiany dwukrotnie i projektant planu uwzględnił uwagi radnych. Po uzgodnieniach planu ostateczną wersję projektu przedstawiamy radnym. Jedyna zmiana w projekcie w stosunku do wersji pierwotnej dotyczy stawki renty planistycznej.

Przewodniczący wspominał też, iż na wczorajszym posiedzeniu Komisji radni wyrażali obawy odnośnie zadań własnych gminy, które są określone bardzo szeroko. Wątpliwości budził zwłaszcza fakt podciągnięcia sieci wod-kan.

Radny Gierasieński zwolnił się z posiedzenia ale wyraził opinię, iż popiera projekt w przedstawionym kształcie.

**Obrady kontynuowano dalej w składzie 11-osobowym.**

Pytań do projektu nie było.

Przewodniczącym spytał Panią Kierownik Reczulską czy jest zgodność tej uchwały ze Studium?

Pani Reczulska wyjaśniła, że jest, a różnice w nazewnictwie między 7SG a 9SG wynikają z tego, że w nowym studium przyjęto dla tego terenu nazwę 9SG. Pani Kierownik odniosła się również do uwag radnych z wczorajszej komisji dotyczących zał. nr 4 do projektu uchwały – „informacja o sposobie rozstrzygnięcia uwag” –obowiązek publikacji takiego załącznika wynika z ustawy –Pani Kierownik przedstawiła do wglądu przykładowe Dzienniki Ustaw, które potwierdzają, że taka praktyka jest również w innych gminach.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i przystąpił do głosowania.



**W głosowaniu - 8- „za”, 0-„przeciw”, 3-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XLVII/345/2009 w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa w rejonie ulic Dąbrowskiego, Kusocińskiego i Krasickiego ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/102/2007 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 grudnia 2007r. Podczas głosowania nieobecny był, już do końca sesji radny Stanisław Gierasiński. Obrady kontynuowano w składzie 11-osobowym.**

#### **Ad.18.**

Podczas omawiania planu obecni byli przedstawiciele Polskich Centr Handlowych „Ptak” S.A. –Prezes Bogdan Migdał, Prezes Janina Gorzkiewicz, radca prawny Kinasiewicz oraz projektant Pani Danuta Mirowska-Walas.

Pani Prezes Janina Gorzkiewicz przedstawiła radnym, posiłkując się mapą, główne założenia planu.

Przewodniczący otworzył dyskusję, ale żaden z radnych nie zgłosił uwag do projektu.

Przewodniczący odczytał główne założenia projektu uchwały.

Pytań do projektu nie było.

Przewodniczący spytał Prezesa Migdała w jakim czasie możemy spodziewać się planowanej przez Pana Ptaka inwestycji.

Prezes wyjaśnił, iż kryzys gospodarczy opóźnił plany Centrum „Ptak”, ale cały czas planuje on rozbudowę Centrum, stąd dzisiejsza uchwała. Mamy problemy z drogami i pozwoleniem na zjazd z drogi krajowej nr 1. Mamy już zgodę na wybudowanie hali na powierzchni 120 m<sup>2</sup>, pojawił się nawet współinwestor, który chciał z nami budować. Mieliście Państwo możliwość obejrzenia wizualizacji naszych planów, mam nadzieję, że w roku przyszłym uda nam się ruszyć z realizacją. Nie będziemy jednak robić tego z takim rozmachem, jak planowaliśmy, raczej mniejszymi krokami. W najbliższym czasie planujemy budowę hali o pow. 28 tys.m<sup>2</sup> w sektorze 8SG. Jesteśmy z Państwem od lutego 1998r. i naszym celem jest się tutaj rozwijać. Prezes podziękował za przychylność rady i obiecał dołożenia starań do dalszego rozwoju miasta Rzgowa.

Radny Bagiński zauważył, że jest zaniepokojony brzmieniem zał. Nr 4, który określa zadania własne gminy, w tym budowę ulic, sieci i zakłada realizację tych zadań z własnych środków gminy. Radny rozważał ewentualne koszty realizacji takich zadań. Radny kontestował zapis, zgodnie z którym jednym z dochodów gminy na realizację tych zadań jest renta planistyczna, którą określamy na poziomie 1%. Budowa infrastruktury technicznej obciąża budżet gminy – w tym miejscu radny spytał radcę prawnego o opinię w temacie zapisu w rozdz.III, § 10 pkt 3 dotyczącego podziału i scalania działek, który daje możliwość sprzedaży działek uzbrojonych przez gminę. Czy ich właściciel nie wykorzysta faktu uzbrojenia terenu na koszt gminy aby sprzedać działki po wysokiej cenie?

Burmistrz zacytował przepisy ustawy o samorządzie gminnym –w art.7 do zadań własnych gminy zaliczono m.in. tematy zaopatrzenia w wodę. Burmistrz przyznał, że gmina nie ma na wszystko pieniędzy, ale będzie te zadania realizować w ramach posiadanych środków i nikt gminy nie przymusi aby zrobiła to szybciej niż będzie jej na to stać. Burmistrz podkreślił, że nie podpisuje żadnej umowy. Burmistrz przypomniał też, iż część liderów Rzgowa była przeciwna wprowadzeniu Centrum „Ptak” do Rzgowa, a dziś nikt tego nie żałuje, podobnie sprawa się miała z lampami w parku, budową skate-parku. W biznesie trzeba ryzykować.

Radny Bagiński powtórzył swoje pytanie do radcy prawnego –czy załącznik nr 4 ma sankcje karne, jeśli gmina nie wywiąże się z zawartych tam zapisów?

Radca prawny wyjaśnił, że załącznik jest częścią integralną uchwały i po jej zatwierdzeniu będzie prawem obowiązującym. Sam plan, jak sama nazwa wskazuje, jest pewnym założeniem, niekoniecznie oznacza realizację jego założeń, jeśli brak środków finansowych. Radca wskazał, że od zapisów merytorycznych są rzeczoznawcy planistyczni, uchwała będzie przedmiotem weryfikacji przez Nadzór Wojewódzki i w przypadku naruszeń będzie uchylona. Odnośnie podziału, scalania gruntów i ich sprzedaży –to jest prawo każdego z nas na bazie przepisów szczególnych i nikomu nie możemy tego zabronić. W kwestii renty planistycznej, radca podkreślił, że istnieje orzecznictwo dowodzące braku podstaw prawnych

do określania renty na poziomie zerowym, a pobranie 1% może stać się nieopłacalne biorąc pod uwagę koszty powołania rzeczoznawców i wyceny nieruchomości. Za zasadne radca uznał wobec tego pytanie i wątpliwości radnych odnośnie planów inwestycyjnych Centrum.

Przewodniczący dodał, że załącznika nr 4 nie możemy czytać wybiórczo –prócz zapisów zacytowanych przez radnego Bagińskiego są zapisy, iż postanowienia te są zgodne ze Studium przyjętym w roku 2004 i przewiduje się tam również realizację infrastruktury w znacznej części przez inwestora lub właściciela gruntów.

Pani Prezes Gorzkiewicz dodała, że kwestie doprowadzenia energii, odprowadzenia wód, pozyskania zezwoleń wodno-prawnych Centrum już wzięło na siebie.

Pani Kierownik Reczulska doprecyzowała, że zapisy § 9 stanowią wyraźnie, że nie ma zakazu realizacji inwestycji bez uzbrojenia terenu –są alternatywy-budowa oczyszczalni biologicznie czynnych itp.

Pani projektant Danuta Mirowska-Walas ponownie wskazała alternatywę w postaci możliwości budowy infrastruktury przez inwestora.

Radny Bagiński zwrócił uwagę na niespójność tego zapisu z zapisami w zał 4, gdzie te zadania określa się jako zadania własne gminy. Radny podkreślił, że uniknie zarzutu, iż kierował się jakąkolwiek protekcją i zadeklarował brak udziału w głosowaniu.

Następnie przystąpiono do głosowania

**W głosowaniu - 8- „za”, 2-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XLVII/345/2009 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa w rejonie ulic Dąbrowskiego, Kusocińskiego i Krasickiego. Jeden radny nie głosował.**

#### **Ad.19.**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nastąpi na rzecz firmy Hort-Cafe.

Pytań nie było.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu - 10- „za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XLVII/346/2009 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki nr 1650/1 o pow. 3218 m<sup>2</sup> położonej w Rzgowie dla użytkownika wieczystego.**

#### **Ad.20.**

Nowych interpelacji brak.

#### **Ad.21.**

##### **Radny Bagiński:**

-o podanie informacji (na bazie opracowanej „Koncepcji Zaopatrzenia Gminy Rzgów w wodę”): w jakiej kondycji technicznej są nasze urządzenia i obiekty, czy wymagają robót modernizacyjnych,

-czy Burmistrz widzi konieczność zaplanowania środków finansowych na rzecz zamontowania trójników na sieci łódzkiej dla Gminy Rzgów –czy ma ewentualnie potwierdzenie pisemne, iż inwestycje tą sfinansuje Łódź

-o wiążącą informację n.t. rozbiórki budynku przy ul.Mickiewicza 8

Kierownik Małecki w spr. budynku na ul.Mickiewicza wyjaśnił, że jego służby starają się reagować jak najszybciej na sygnały o zanieczyszczeniach. Sprawdzaliśmy w Referacie podatkowym, iż od 20 lat nie wpływają żadne podatki. Staramy się doprowadzić do rozbiórki w dozwolonym prawnie trybie, tak aby nie naruszyć przy tym interesów ewentualnych spadkobierców.

##### **Przewodniczący G.Z.K.iO.R. Z.Gabara:**

-zlikwidować stare oświetlenie na ul.Rudzkiej (od strony Górskich)

##### **Sołtys Strycharski:**

-na ul.Tuszyńskiej po prawej stronie w kierunku „Ptaka” –mieszkańcy ul.Kamiennej zgłaszają o położenie kilku płyt na poboczu aby ludzie wysiadający na przystanku „na żądanie” mieli większy komfort i bezpieczeństwo wysiadania

-w sprawie syreny alarmowej na budynku – zlikwidować opłatę na rzecz Telekomunikacji za włączanie syreny, której nie ma

-zbudować chodnik na ul.Wąwozowej –wniosek do przyszłorocznego budżetu. Sołtys przypomniał, iż przekazał Gminie nieodpłatnie grunty pod ten chodnik.

**Sołtys Hoja:**

-aby Komisja odbierająca inwestycję koło SP w Kalinie zwróciła uwagę na jakość prac – szczególnie rów jest źle wykonany

Przewodniczący spytał w jakim sensie rów został źle zrobiony?

Pan Gabara dodał, iż rów jest głęboki na tyle, iż powinien być oskarpowany, a skarpa jest wogóle nie umocniona i spływająca woda go zniszczy.

Przewodniczący wtrącił, iż słyszał od służb inwestycyjnych, że brakło środków na odpowiednie łupiny i taki wniosek powinien znaleźć się we wnioskach do budżetu 2010 roku.

Pan Gabara zauważył, że do wiosny będzie trzeba ten rów budować na nowo jeśli inwestycję odwlecjemy w czasie.

Sołtys Hoja dodał, że na ten rów poszło aż 80 tys.zł.

**Ad.22.**

Komunikaty –Przewodniczący przypomniał o obchodach Święta 11 Listopada i jego programie.

**Ad.23.**

O godz. 17.40 - prowadzący obrady Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski - wobec wyczerpania porządku obrad - zamknął obrady XLVII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Rzgowie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się na nośniku CD.

Protokół sporządziła:

Obradom przewodniczył :