

**ZARZĄDZENIE NR 244/2019**  
**BURMISTRZA RZGOWA**  
**z dnia 30 lipca 2019 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w Rzgowie przy ulicy Kusocińskiego, przeznaczonej na powiększenie nieruchomości przyległej oraz ustalenia ceny do sprzedaży, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 107/2 położonej w Rzgowie, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rzgowie przy ulicy Kusocińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 12 – Rzgów jako działka ewidencyjna nr 107/2 o powierzchni 0,0278 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00061605/3, która to nieruchomość jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 103/3, 104/1, 105/1, 106/1 obręb Rzgów oraz 163/1, 164/1, 165, 166/1, 167/1, 168, 169, 170, 171/1, 172/1 obręb Guzów-Babichy i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§ 2.**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie [www.bip.rzgow.pl](http://www.bip.rzgow.pl) i na stronie internetowej Gminy Rzgów [www.rzgow.pl](http://www.rzgow.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński

**BURMISTRZ RZGOWA**  
**podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczana się do sprzedaży poniżej opisaną działkę gruntu:

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne działek gruntu	Cena sprzedaży brutto	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Rodzaj zbycia
obręb Rzgów ul. Kusocińskiego  księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061605/3	nr <b>107/1</b> o powierzchni 0,0278 ha obręb 12 – Rzgów  oznaczenie w rejestrze gruntów RV – grunty orne	<b>22 513,92 zł</b> (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset trzynaście złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze)  w tym podatek VAT 23%	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>				
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzew-Babichy, rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew – część A zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr LX/477/2018 z dnia 17 października 2018				

roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 6122) przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce planistycznej „3P/U” z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Działka ewidencyjna nr 107/2 ma nieregularny, podłużny kształt, szerokość ok. 2-2,5 m. Od strony północnej przylega do działek nr 103/3, 104/1, 105/1, 106/1 obrębu Rzgów, natomiast od strony południowej przylega do działek nr 163/1, 164/1, 165, 166/1, 167/1, 168, 169, 170, 171/1, 172/1 obrębu Guzew-Babichy, na powiększenie których jest przeznaczona i tworzy z nimi gospodarczą całość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do dnia 10.09.2019r.

Wykaz wywiesza się od 30.07.2019r. do 20.08.2019r.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński