

Zarządzenie Nr. <sup>26</sup>..... /2017  
Burmistrza Rzgowa  
z dnia 13 stycznia 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

**Burmistrz Rzgowa**  
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 9/2016 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 126/7 położonej w Romanowie z funkcji zalesień na funkcje mieszkaniową jednorodzinną.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.rzgow.pl](http://www.bip.rzgow.pl).

**Uzasadnienie**

Działka o nr ewid. 126/7 położona w Romanowie, jest przeznaczona we wschodniej części (pas o szerokości 100 m od drogi powiatowej nr 2912E z lokalnym zwężeniem po granicach udokumentowanego złoża) pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczony pas zabudowy o szerokości 100m, pozwala na powstanie na działce o nr ewid. 126/7 nowej zabudowy. Dalsza część przedmiotowej działki położona jest poza obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wytycznymi art. 10, ust. 5, pkt 4, lit. a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz. U 2016 poz. 778 z późn. zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie można wyznaczać nowych terenów budowlanych poza granicami obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jeżeli nie wynika to z rzeczywistych potrzeb rozwojowych gminy. Przeprowadzona analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Rzgów wykazała, że w gminie jest wystarczająca ilość terenów mieszkaniowych, które są w stanie zaspokoić potrzeby rozwojowe w perspektywie najbliższych 30 lat. Zatem w projekcie studium... Gminy Rzgów nie można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części działki o nr ewid. 126/7 położonej poza granicami obszaru o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Należy podkreślić, że projektowane tereny zalesień na działce nr 126/7 mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych we wsi Romanów przed uciążliwościami akustycznymi oraz zanieczyszczeniami wywołanymi przez pobliska Autostradę A1.

BURMISTRZ RZGOWA

  
Mateusz Kamiński

.....  
Burmistrz Rzgowa