

**Zarządzenie Nr.....66..... /2017**  
**Burmistrza Rzgowa**  
**z dnia 13 stycznia 2017 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

**Burmistrz Rzgowa**  
**zarządza, co następuje:**

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 49/2016 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę usługową działki o nr ewid. 100/2 obręb Huta Wiskicka - Tadzín.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.rzgow.pl](http://www.bip.rzgow.pl).

**Uzasadnienie**

Działka o nr ewid. 100/2 obręb Huta Wiskicka - Tadzín w miejscowym planie Gminy Rzgów przyjętym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22.07.2003 r. została przeznaczona pod zabudowę usługową. Na mocy obowiązującego planu posiada ona w dalszym ciągu przeznaczenie usługowe, zatem można na niej realizować zabudowę zgodnie z ustaleniami oraz wskaźnikami urbanistycznymi określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Należy podkreślić, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, jego uchwalenie nie spowoduje zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki. Na skutek nowelizacji ustawy o z dnia 27 marca 2003 (Dz. U. 2016, poz. 778) zaistniała konieczność przeprowadzenia analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w wyniku której ustalono, że w gminie jest za dużo terenów o funkcji usługowej. Konsekwencją tej sytuacji była konieczność przeprowadzenia weryfikacji terenów o funkcji usługowej. Tereny usługowe położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 714 pomimo upływu 13 lat od uchwalenia planu nadal są niezainwestowane oraz nie posiadają infrastruktury technicznej co czyni je mało atrakcyjne inwestycyjne. Z tego powodu zrezygnowano ze wskazywania ich w najnowszej edycji studium. Podkreślić należy, że zmiana studium nie powoduje zablokowania możliwości inwestycyjnych na działce o nr. ewid. 100/2, mogą być one w dalszym ciągu realizowane na mocy obowiązującego planu miejscowego.

**BURMISTRZ RZGOWA**  
  
**Mateusz Kamiński**  
.....  
Burmistrz Rzgowa