

Zarządzenie Nr 200/2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 18 lipca 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

- §1. Częściowo uwzględnia się uwagę nr 32/2017 wniesioną do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącą:
- 1) Dodania symboli żółtych gwiazdek oznaczających możliwość lokalizacji obiektów handlowych o pow. powyżej 2000m². (doprowadzenie do zgodności tekstu z rysunkiem) w następujących obszarach :
 - a) po między ul. Dąbrowskiego, Guzewską, Krasickiego oraz D.G. 10644E - **część uwzględniona**
 - b) po między ul. Kusocińskiego, D.G. 106420E, na południe od granicy M. Rzgowa - **część uwzględniona już w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu**
 - c) po między ul. Kusocińskiego, D.G. 106410E i granicą M. Rzgowa - **część uwzględniona**
 - 2) .Przywrócenie min. 5% pow. biol. czynnej ma obszarze 6UP w terenie na zachód od ul. Tuszyńskiej i na południe od ul. Rzemieślniczej
 - 3) - zgodnie z obowiązującym MPZP
- **część nieuwzględniona**
 - 4) Skomunikowania obszaru 8AG za pomocą realizacji bezkolizyjnego prawozjazdu z drogi DK1
- **część nieuwzględniona**
 - 5) Zmiany przeznaczenia dz. nr 1267/4 z funkcji UM na UP - **część uwzględniona**
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowa Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

- 1) Uwzględnia się uwagę dotyczącą terenu opisanego w pkt. a, tereny opisane w podpunkcie b i c były już oznaczone gwiazdką w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, - brak linii rozgraniczającej na granicy miasta i gminy oznacza, że na całym terenie AG ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być sytuowane obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m².
- 2) Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przywrócenia min. 5% pow. biol. czynnej ma obszarze 6UP w terenie na zachód od ul. Tuszyńskiej i na południe od ul. Rzemieślniczej. Studium dla wszystkich terenów UP przewiduje udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący min 10%. Jest to wartość niezbędna do zachowania procesu retencji wód opadowych. W projekcie studium (str. 259 części tekstowej studium)

zostały ustalone zasady stosowania i weryfikacji wskaźników przyjętych w studium, Studium dopuszcza odstępstwa od wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy, jeżeli szczegółowa analiza urbanistyczna, przeprowadzona na potrzeby mpzp wykaże konieczność zastosowania innych wskaźników dla właściwego zagospodarowania terenu. Odstępstwa nie powinny przekraczać 20% wartości założonych w ‘Studium...’

- 3) Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej skomunikowania obszaru 8AG za pomocą realizacji bezkolizyjnego prawozjazdu z drogi 1KDG - niemniejsza uwaga nie dotyczy ustaleń studium a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Uwzględnia się uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia dz. nr 1267/4 z funkcji UM na UP - działka jest położona pomiędzy terenami o funkcji UP.

BURMISTRZ RZGOWA

... Mateusz Kamiński
Burmistrz Rzgowa