

Zarządzenie Nr.....⁸⁶ /2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 13 stycznia 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

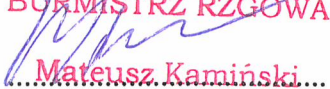
- §1. Częściowo uwzględnia się uwagę nr 69/2016 wniesioną do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącą:
- dopuszczenia na terenie położonym po wschodniej stronie ulicy Literackiej i na północ od ulicy Łąkowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²- część nieuwzględniona.
 - zmiany przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulic Tuszyńska-Rzemieślnicza-Kusocińskiego-Letniskowa-Wąwozowa z terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej - część uwzględniona w zakresie działek należących do osoby składającej uwagę.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej dopuszczenia na terenie położonym po wschodniej stronie ulicy Literackiej i na północ od ulicy Łąkowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Przedmiotowy teren nie posiada odpowiedniej obsługi komunikacyjnej pozwalającej na zaspokojenie potrzeb komunikacyjnych generowanych przez obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m². Co więcej przeprowadzona analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Rzgów wykazała, że na jej terenie jest wystarczająca ilość terenów, gdzie można lokalizować obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m².

Uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulic Tuszyńska - Rzemieślnicza - Kusocińskiego - Letniskowa - Wąwozowa z terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej uwzględnia się w zakresie działek należących do osoby składającej uwagę tj. działek o nr ewid. 318/11 i 318/8. Dla przedmiotowego terenu obowiązują trzy plany miejscowe sporządzone w 2012 r. (przyjęte uchwałami nr: XVII/160/2012, XXV/221/2012 i XXV/221/2012). Projekt studium na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza możliwość lokalizacji zabudowy usługowej - ustalenia te są doprecyzowane na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że po wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu nie można zmieniać ustaleń dla tak dużych obszarów, skutkowałoby to koniecznością ponawiania procedury formalno-prawnej. Uwzględniając uwagi złożone do studium w projekcie można wprowadzić jedynie poprawki dotyczące ustaleń dla terenów, których właściciel składał uwagę.

BURMISTRZ RZGOWA

.....**Mateusz Kamiński**....
Burmistrz Rzgowa