

**Zarządzenie Nr 176/2017**

**Burmistrza Rzgowa**

**z dnia 18 lipca 2017 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

**Burmistrz Rzgowa**

**zarządza, co następuje:**

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 8/2017 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 239/56, 239/57, 244 położonych w Rzgowie z funkcji ZP/Ut i ZPu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub produkcyjnej.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.rzgow.pl](http://www.bip.rzgow.pl).

**Uzasadnienie**

Przedmiotowe działki położone są w dolinie Rzeki Ner, na ich obszarze występują bardzo niekorzystne warunki gruntowo - wodne do rozwoju zabudowy oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi średnim - raz na 100 lat i wysoki, - raz na 500 lat. Działki położone są również w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Górnego Neru. Na części działek o nr ewid. 239/56, 239/57, 244 występują gleby organiczne oraz melioracje.

Tereny te są bardzo cenne pod względem przyrodniczym, stanowią swoisty "korytarz ekologiczny" zapewniający ciągłość ekosystemów przyrodniczych występujących w gminie Rzgów.

Co więcej należy podkreślić, że przeprowadzona analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Rzgów, wykazała, że w gminie jest wystarczająca ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową.

**BURMISTRZ RZGOWA**

  
**Mateusz Kamiński**

.....  
Burmistrz Rzgowa