

Zarządzenie Nr 185/2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 18 lipca 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 17/2017 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej:
1. korekty granic projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnego Neru" polegającej na wyłączeniu dz. nr 2251, 2252/25 (część północna) i 2252/26 z projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnego Neru";
 2. zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 242/4 i zachodniej części działki o nr ewid. 242/7 obręb Gospodarz z funkcji mieszkaniowo usługowej (MU) na funkcję usługowo- mieszkaniową (MU);
 3. zmiany przeznaczenia południowej części działki o nr ewid. 242/12 z funkcji usługowej (U) na funkcję usługowo produkcyjną (UP)
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowa Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

Nie uwzględnia się pierwszej części uwagi dotyczącej korekty granic projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnego Neru", projektowany OCHAK został wyznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, przebieg wskazany w studium jest zgodny z przebiegiem ustalonym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. W Obszarze Chronionego Krajobrazu może być zlokalizowana zabudowa usługowa.

Nie uwzględnia się drugiej części uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 242/4 i zachodniej części dz. nr 242/7 z zabudowy MU na zabudowę UM. Teren położony jest w granicach konserwatorskiej strefy ochrony zespołu architektoniczno-krajobrazowego w Gospodarzu. Przedmiotowy obszar ma mieć charakter mieszkaniowy, funkcja usługowa jest dopuszczalna jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Nie uwzględnia się trzeciej części uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia południowej części działki o nr ewid. 242/12 z funkcji U na funkcję UP. Na części działki 242/12 zlokalizowany jest zabytkowy park wiejski w Gospodarzu - przedmiotowy teren bezpośrednio graniczy z parkiem i strefą ochrony konserwatorskiej. Południowa część działki 242/12, na której projektuje się tereny usług ma stanowić bufor dla Zabytkowego Parku wiejskiego w Gospodarzu.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński

.....
Burmistrz Rzgowa