

Zarządzenie Nr 172/2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 18 lipca 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 4/2017 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej przeznaczenia południowej części działki o nr ewid. 198 obręb Gospodarz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

Zgodnie z wytycznymi art. 10, ust. 5, pkt 4, lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu tereny z dnia 27 marca 2003 (Dz. U 2017 poz. 1073) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie można wyznaczać nowych terenów budowlanych poza granicami obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jeżeli nie wynika to z rzeczywistych potrzeb rozwojowych gminy. Przeprowadzona analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Rzgów wykazała, że w gminie jest wystarczająca ilość terenów mieszkaniowych, które są w stanie zaspokoić potrzeby rozwojowe w perspektywie najbliższych 30 lat. Postulowana działka o nr ewid. 198 obręb Gospodarz w południowej części położona jest poza obszarem o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, nie posiadają również infrastruktury technicznej zatem w projekcie studium... Gminy Rzgów nie może zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z ustaleniami studium na działce o nr ewid. 198 w części przeznaczonej pod funkcję rolną, dopuszcza się możliwość powstania zabudowy zagrodowej.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński

.....
Burmistrz Rzgowa