

Zarządzenie Nr 173/2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 18 lipca 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 5/2017 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej przeznaczenia działki o nr ewid. 1665/3 obręb Rzgów pod funkcję rolniczą z możliwością zabudowy zagrodowej oraz nie wyznaczanie na przedmiotowej działce terenów pod zbiornik retencyjny oraz zieleń parkową.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

W ramach realizowanego w 2005 roku dla województwa łódzkiego „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji” w Gminie Rzgów zostały zaprojektowane trzy zbiorniki retencyjne. Na działce o numerach ewid. 1555 została wskazana lokalizacja zbiornika retencyjnego "Rzgów I". Zbiornik ten został również wskazany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, są to dokumenty nadrzędne, z którymi musi być zgodnie studium. Tereny zieleni parkowej zostały zaprojektowane w studium wokół projektowanego zbiornika retencyjnego. Funkcja ta pozwoli stworzyć atrakcyjną przestrzeń publiczną dla wszystkich mieszkańców gminy. Podkreślić należy, że zbiornik retencyjny oraz tereny sportu i rekreacji wokół niego zostały zaprojektowane już w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów przyjętym uchwałą nr XI/95/2003 z dnia 22.07.2003 r.

Projekt studium poszerza pas zabudowy mieszkaniowej wyznaczony od drogi gminnej z szerokości 80 m (wyznaczonej w mpzp) do szerokości 100 m, tym samym zwiększa możliwości inwestycyjne na przedmiotowej działce.

Pragnę podkreślić, że ze względu na w/w uwarunkowania nie ma możliwości uwzględnienia niemniejszej uwagi w obecnej edycji studium. Jednak Gmina rozpoczyna starania o wykreślenie zbiornika retencyjnego "Rzgów I" z Wojewódzkiego Programu Małej Retencji a następnie z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego. Po dokonaniu zmian w dokumentach nadrzędnych będzie możliwa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński

.....
Burmistrz Rzgowa