


**Zarządzenie Nr 307/2017**  
**Burmistrza Rzgowa**  
**z dnia 06 grudnia 2017 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa**  
**rejon ul. Ustronna-Górna-Kopernika-Łódzka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1875) oraz § 12 pkt. 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 poz. 1587 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 01 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa rejon ul. Ustronna-Górna-Kopernika-Łódzka

Burmistrz Rzgowa  
zarządza, co następuje:

- §1. Burmistrz Rzgowa rozstrzyga uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa rejon ul. Ustronna-Górna-Kopernika-Łódzka zgodnie z załącznikiem nr 1.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.rzgow.pl](http://www.bip.rzgow.pl).

BURMISTRZ RZGOWA  
  
.....  
Mateusz Kamiński  
Burmistrz Rzgowa

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Rzgowa nr 307.....  
z dnia 6.....12..... 2017 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu

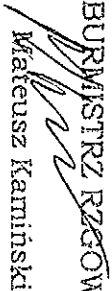
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI RZGOWA REJON UL. USTRONNA - GÓRNA - KOPERNIKA - ŁÓDZKA

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Rzgowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1.	27.11.2017		Uwaga zawiera: (1) oświadczenie, że nie do przylecia przez właściciela działki jest "Obecny projekt z powodu przebiegu trzech ulic mających przebiegać przez moją działkę, a nie rozwiązyjących problemu podziału jej w dogodny sposób". (2) zaznaczenie, iż "w naszym przypadku ulice 1.KDW i 2.KDW są całkowicie zbędne, psują możliwość podziału tworząc skośne nieregularne działki" (3) zwrócenie uwagi na to, że "dziwne też jest to, że planowana droga 1.KDW jest krzywdząco planowana w większej części z	dz. nr 1057	Działka nr 1057 znajduje się w granicach terenów oznaczonych symbolami: a) 2.MN(U), 4MN(U) - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, z dopuszczeniem usług nieuczących wych tereny komunikacyjne: • 2-3.KDL -			+	Ad. (5a) Uwaga została przekazana do biura projektowego, które zajmuje się wykonaniem planu oraz z nim przedyskutowana.  Ad. (1) i (2) Obecny układ ulic był zaprojektowany w taki sposób, aby był jak najbardziej optymalny dla wszystkich właścicieli działek, których on miał dotyczyć. Drogi wewnętrzne nie wykluczają możliwości podziału i nie narzucają go w z góry określony sposób, natomiast w fazie projektowania, jak również w wyniku uwag z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (mającego miejsce w dniach od 11.07 do 08.08.2017 r.) rozważane były wszystkie układy komunikacyjnego obszaru planu - obecny układ został uznany, za najbardziej optymalny ze względu na ogół działek, które ma obsługiwać.

		<p><i>naszej działki, a nie po równo"</i></p> <p>(4) przedstawienie własnej oceny zawierającej propozycji korzystniejszego zaprojektowania "wygodnej 10-cio metrowej drogi pośrodku mojej działki od ul. Ustronnej łącząc ją z ul. Kopernika, Zapewniłoby to dogodny przejazd i poprowadzenie mediów pomiędzy tymi ulicami".</p> <p>(5) dwie prośby:</p> <p>(5a) "o skierowanie mojego odwołania do biura projektów wykonującego projekt planu"</p> <p>(5b) "o pozytywne rozpatrzenie mojego odwołania i powiadomienie mnie pisemnie o podjętej decyzji"</p>		<p>przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.KDD - przeznaczony pod drogę publiczną - dojazdową</li> <li>• 1.KDW,</li> <li>2.KDW - przeznaczone pod drogi wewnętrzne</li> </ul>	Pośrednio	Bezpośrednio	<p>że część znajdująca się na działce nr 1057 względem całej działki zajmuje 3,7% całkowitej powierzchni tejże działki, natomiast część znajdująca się na działce nr 1058 zajmuje 8,7% całkowitej powierzchni tejże działki - co jednoznacznie wskazuje, że względem właściciela działki nr 1057 zaprojektowany podział nie jest krzywdzący.</p> <p>Ad (4) Zaproponowany w uwadze przebieg drogi pomiędzy ulicami Ustronną i Kopernika, przez środek działki nr 1057, byłby rozwiązaniem niekorzystnym w kontekście ogółu działek w obrębie planu [szczególnie w połączeniu z uwzględnieniem pkt (2)] zminiejszającym przede wszystkim możliwość podziału oraz obsługi przewidywanych wydziażeń terenów na działkach nr 1054; 1055; 1056/1 i 1056/2 - jednocześnie pozostawiającym tę możliwość właścicielowi działki nr 1057. Ponadto zaznacza się, iż ul. Kopernika i Ustronna są częściowo wyposażone w infrastrukturę techniczną, wychodzącą z ulicy Łódzkiej (ulokowanej przy zachodniej granicy obszaru planu i częściowo w nim), zaś możliwość jeszcze jednego połączenia pomiędzy tymi ulicami stanowi ul. Górna znajdująca się poza obszarem planu przy jego wschodniej granicy, nie jest zatem konieczne wprowadzanie takiego połączenia, jakim miałyby być wyżej wspomniana droga, a która jednocześnie przynosiła by głównie korzyści tylko właścicielowi działki nr 1057.</p> <p>Ad (5b) W związku z powyższym uwaga nie została - nie licząc pkt (5a) - rozpatrzona pozytywnie, a co za tym idzie uwzględniona.</p> <p>Uwagi w sposób bezpośredni nie uwzględniono ze względu na to, iż zaproponowane przez Polską Spółkę Gazownictwa zapisy nie zostały wprowadzone do tekstu planu.</p> <p>Natomiast w §15 ust. 2 pkt 1 dodano poniższy zapis: "oraz w strefach: a) potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego (220kV), wysokiego (110kV) oraz średniego (15kV) napięcia (pasach technologicznych), b) ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia."</p> <p>co rozszerza plan w taki sposób, iż rozwiązania zapropono-</p>
2.	29.11.2017	<p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Tangowa 18, 90-042 Łódź</p> <p>(znak pisma PSG- 100/DR/20/2017/AM)</p>	<p>Uwaga zawiera prośbę o wprowadzenie w tekście projektu planu następujących zmian: (1) dodanie w §7, punktu 3 z zapisem "3. W obszarze objętym planem terenami roznieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tereny oznaczone 2. U(MN), na których zlokalizowany będzie gazociąg wysokiego ciśnienia." (2) w §12.1.2) przeznaczenie uzupełniające - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dodanie</p>	-	-	-	

			<p>zapisu "infrastruktury technicznej",  (3) dodanie w §15.2, punktu 3 z  zapisem "3) budowę gazociągu  wysokiego ciśnienia w strefie  ochronnej gazociągu wysokiego  ciśnienia, na terenie 2 U(MN)  (4) dodanie w §15.3.3) zapisu  "możliwość budowy, przebudowy  lub modernizacji gazociągu wyso-  kiego ciśnienia" - w z propozycją  umieszczenia tego zapisu pomię-  dzy literą c) i d)</p>					<p>nowane w uwadze się w tym zapisie się zawierają. W  związku z powyższym uwagę pośrednio uwzględniono.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Załączniki:  
- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**BURMISTRZ RZEGOWA**  
  
Mateusz Kamiński  
Podpis Burmistrza Rzegowa