

Zarządzenie Nr 196/2017

Burmistrza Rzgowa

z dnia 18 lipca 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa

zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 28/2017 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej przeznaczenia działek o nr ewid. 1738 i 1739 obręb Rzgów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowa Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

Przez teren działek o nr ewid. 1738 i 1739 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 2x110 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa (po 14,5 m na stronę od osi linii), uwarunkowanie to w znaczący sposób ogranicza zagospodarowanie przedmiotowych działek.

Ponadto działki o nr ewid. 1738 i 1739 nie posiadają uzbrojenia (dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji). Analiza potrzeb i możliwości Gminy Rzgów wykazała, że na terenie gminy jest bardzo dużo terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które nie są jeszcze zainwestowane. Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową przewyższa prognozowane zapotrzebowanie w perspektywie najbliższych 30 lat. Zgonie z wytycznymi ustawy o planowaniu przestrzennym w najnowszej edycji studium nie można przeznaczyć działek o nr ewid. 1738 i 1739 pod zabudowę.

BURMISTRZ RZGOWA


Mateusz Kamiński

.....
Burmistrz Rzgowa