

Zarządzenie Nr 174/2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 18 lipca 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 6/2017 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej przeznaczenia działki o nr ewid. 486/4 obręb Grodzisko pod zabudowę usługową (zgodnie z obowiązującym MPZP) lub przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

Działka o nr ewid. 486/4 obręb Grodzisko w miejscowym planie Gminy Rzgów przyjętym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22.07.2003 r. została przeznaczona pod zabudowę usługową. Na mocy obowiązującego planu posiada ona w dalszym ciągu przeznaczenie usługowe, zatem można na niej realizować zabudowę zgodnie z ustaleniami oraz wskaźnikami urbanistycznymi określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pragnę podkreślić, że zmiana obowiązującego planu dla przedmiotowej nie jest w interesie gminy.

Należy podkreślić, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, jego uchwalenie nie spowoduje zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki i spadku jej wartości. Tereny usługowe położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 714 pomimo upływu 14 lat od uchwalenia planu nadal są niezainwestowane oraz nie posiadają infrastruktury technicznej co czyni je mało atrakcyjne inwestycyjne. Z przeznaczania przedmiotowej działki pod zabudowę zrezygnowano już we wcześniejszych edycjach studium z 2007 r., 2011 r. i 2013 r.

W 2015 r. zmieniły się przepisy z zakresu planowania przestrzennego, znacząco ograniczając możliwości przeznaczania przez gminy terenów pod zabudowę. Na skutek nowelizacji ustawy o z dnia 27 marca 2003 zaistniała konieczność przeprowadzenia analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w wyniku której ustalono, że w gminie jest za dużo terenów o funkcji usługowej. Konsekwencją tej sytuacji była konieczność przeprowadzenia weryfikacji terenów o funkcji usługowej. Z tego powodu zrezygnowano ze wskazywania ich w najnowszej edycji studium. Podkreślić należy, że zmiana studium nie powoduje zablokowania możliwości inwestycyjnych na działce o nr. ewid. 100/2, mogą być one w dalszym ciągu realizowane na mocy obowiązującego planu miejscowego.

BURMISTRZ RZGOWA


Mateusz Kamiński

.....
Burmistrz Rzgowa