

Zarządzenie Nr.....⁷⁹ /2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 13 stycznia 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 62/2016 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej wyznaczenia we wschodniej części wsi Kalino terenów o funkcji usługowo-przemysłowej.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

W projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu w grudniu 2015 został pozytywnie rozpatrzony wniosek dotyczący wyznaczenia we wsi Kalino w sąsiedztwie autostrady A1 terenów o funkcji usługowo-przemysłowej (132 ha). Na skutek nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199) zaistniała konieczność przeprowadzania analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Zgodnie z wytycznymi art. 10, ust. 5, pkt 4, lit. a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie można wyznaczać nowych terenów budowlanych poza granicami obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jeżeli nie wynika to z rzeczywistych potrzeb rozwojowych gminy. Przeprowadzona analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Rzgów wykazała, że w gminie jest wystarczająca ilość terenów o funkcji usługowo-przemysłowej, które są w stanie zaspokoić potrzeby rozwojowe w perspektywie najbliższych 30 lat. W Gminie Rzgów jest aż ok. 350 ha niezainwestowanych o funkcji usługowej, produkcyjnej i aktywności gospodarczej. Postulowany teren jest położony w sąsiedztwie autostrady A1, lecz nie posiada połączenia komunikacyjnego z autostradą, teren ten nie posiada również żadnej infrastruktury technicznej. Aby uruchomić inwestycyjnie ten teren gmina musiałaby ponieść nakłady finansowe wynoszące około 30 mln zł. Uwzględniając w/w uwarunkowania prawne i ekonomiczne w studium... Gminy Rzgów nie można wyznaczyć nowych terenów o funkcji usługowo-przemysłowej we wsi Kalino.

BURMISTRZ RZGOWA


Mateusz Kamiński

.....
Burmistrz Rzgowa