

Zarządzenie Nr.....<sup>55</sup> /2017

**Burmistrza Rzgowa**  
z dnia 13 stycznia 2017 r.

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

**Burmistrz Rzgowa**  
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagę nr 38/2016 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej:
- zmiany przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulic Czartoryskiego -Nasienna - Kombajnowa z terenów usługowych na tereny o funkcji UP (funkcja podstawowa produkcyjno-magazynowo-składowo-usługowo-handlowa) oraz dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.
  - zmiany przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulic Rzemieślnicza - Kusocińskiego - Wąwózowa - Tuszyńska z funkcji MN - mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję MU - usługowo-mieszkaniową.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.rzgow.pl](http://www.bip.rzgow.pl).

### Uzasadnienie

Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulic Czartoryskiego -Nasiennej - Kombajnowej z terenów usługowych na tereny o funkcji UP usługowo - przemysłowej oraz dopuszczenia na tym terenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowego terenu w 2011 r. został sporządzony plan miejscowy (przyjęty uchwałą nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 16 marca 2011 r.), w którym ustalono przeznaczenie pod zabudowę usług handlu. Jak wykazała sporządzana do studium analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Rzgów na obszarze gminy jest wystarczająca ilość terenów o funkcji usługowo - przemysłowej oraz terenów, gdzie można lokalizować obiekty handlowe o pow. powyżej 2000m<sup>2</sup>. Istniejące tereny (wyznaczone w miejscowych planach) są w stanie zaspokoić potrzeby rozwojowe w perspektywie najbliższych 30 lat. Zgodnie z wytycznymi art. 10, ust. 5, pkt 4, lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu tereny z dnia 27 marca 2003 (Dz. U 2016 poz. 778 z późn. zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie można wyznaczać nowych terenów o funkcji UP.

Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulic Rzemieślnicza - Kusocińskiego - Wąwózowa - Tuszyńska z funkcji MN - mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję MU - usługowo-mieszkaniową. Dla przedmiotowego terenu obowiązują trzy plany miejscowe sporządzone w 2012 r. (przyjęte uchwałami nr: XVII/160/2012, XXV/221/2012 i XXV/221/2012) studium zostało sporządzone zgodnie z ustaleniami planów miejscowych. Projekt studium na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza możliwość lokalizacji zabudowy usługowej - ustalenia te są doprecyzowane na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że po wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu nie można zmieniać ustaleń dla tak dużych obszarów, skutkowałoby to koniecznością ponawiania procedury formalno-prawnej.

Uwzględniając uwagi złożone do studium w projekcie można wprowadzić jedynie poprawki dotyczące ustaleń dla terenów, których właściciel składał uwagę.

BURMISTRZ RZGOWA

  
Mateusz Kamiński

.....  
Burmistrz Rzgowa