

Projekt

z dnia 3 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR III / 2018  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia warunków i wysokości udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 ze zm.) i art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 1716) Rada Miejska w Rzgowie

**uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Rzgów w prawo własności tego gruntu:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wielorodzinnych w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu ustala się wysokości:

- 1) 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 3.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o którym mowa w § 2 jest:

- 1) brak przeterminowanych zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec Gminy Rzgów z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, rocznej opłaty przekształceniowej i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 2) złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia, iż lokal, z którym związany był udział w użytkowaniu wieczystym, jest faktycznie wykorzystywanym wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

BURMISTRZ RZGOWA

  
Mateusz Kamiński

SPRĄDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

  
RADCA PRAWNY  
mgr Lina Perka

## UZASADNIENIE

Przepis art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowi, że w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, właściwy organ może udzielić bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych, jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych.

Instytucja przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności zapoczątkowana została ustawą z dnia 4 września 1997 r. o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Ustawa ta w latach następnych była kilkakrotnie modyfikowana.

Z tytułu przekształcenia wieczysty użytkownik ponosił opłaty przekształceniowe. Wysokość tych opłat w różnych okresach kształtowała się na różnym poziomie.

Wychodząc naprzeciw wieczystym użytkownikom, którzy nie skorzystali z wcześniej obowiązujących przepisów oraz jako zachęta do wnoszenia opłaty przekształceniowej jednorazowo, proponuję wprowadzenie malejącej stawki procentowej bonifikaty, odpowiadająca wysokością bonifikaty udziałnej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

BURMISTRZ RZGOWA

  
Mateusz Kamiński