

**UCHWAŁA NR XX/207/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego

Na podstawie art. 98 ust.3. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 5 lutego 2020 r. znak PNIK-I.4131.51.2020PNIK-I.4131.51.2020 stwierdzające nieważność uchwały Nr XVII/173/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rzgów, w części dotyczącej §13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Rzgowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie


Radosław Pelka

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
ADWOKAT


Agata Sobiechek-Krzywicka

Uzasadnienie

W dniu 30 grudnia 2019 r. Rada Miejska w Rzgowie wydała uchwałę Nr XVII/173/2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rzgów. Wojewoda Łódzki w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego z dnia 5 lutego 2020 r. znak PNIK-I.4131.51.2020PNIK-I.4131.51.2020 stwierdził nieważność tej uchwały, w części dotyczącej §13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, tj. w zakresie, w jakim przyznaje ona pierwszeństwo najmu socjalnego lokali osobom, które nabyły prawo do lokalu na podstawie orzeczenia sądowego.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rozstrzygnięcia organu nadzorczego dotyczące gminy, w tym rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 96 ust. 2 i art. 97 ust. 1, a także stanowisko zajęte w trybie art. 89, podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia. Natomiast ust. 3 niniejszej ustawy stanowi, iż do złożenia skargi uprawniona jest gmina lub związek międzygminny, których interes prawny, uprawnienie albo kompetencja zostały naruszone. Podstawą do wniesienia skargi jest uchwała lub zarządzenie organu, który podjął uchwałę lub zarządzenie albo którego dotyczy rozstrzygnięcie nadzorcze.

Dostarczanie osobom eksmitowanym lokali socjalnych należy do zadań własnych samorządu terytorialnego i jest to instrument przewidziany w celu przeciwdziałania zjawisku bezdomności. Obowiązek gminy w tym zakresie ma charakter publicznoprawny. Ustalenie zasad pierwszeństwa jest realizacją wymogu z art. 21 ust. 3 pkt. 3, który mówi o kryteriach wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu. Żaden przepis ustawy nie wyłącza uprawnienia Rady Gminy do przyznania pierwszeństwa osobom uprawnionym do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego. Gdyby wolą ustawodawcy było wprowadzenie takiego zawężenia to bezpośrednio wskazałby to w ustawie. Ustawodawca pozwolił na określenie grupy, której przysługuje pierwszeństwo. Oznacza to, że istnieje ustawowa przesłanka do podzielenia osób ubiegających się o najem mieszkania socjalnego. Osoby poza pierwszeństwem nie zostaną bowiem pozbawione możliwości uzyskania pomocy mieszkaniowej z zasobu publicznego, ale stanie się to w drugiej kolejności.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie



Radosław Pelka