

### ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- GRANICE OBSZARÓW O ZNACZENIU WYKONALNOŚCI STRUKTURALNO-FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNEJ
- TERENY ZAKWATERUNKOWANE
- ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- OD - inne
- OD - inwentaryzacja
- OD - planowana
- OD - planowana
- OD - planowana

### TERENY ROLNE I GIEŁBY W KLASYFIKACJI ROLNO-LEŚNYCH I LEŚNYCH

- TERENY ROLNE I GIEŁBY W KLASYFIKACJI ROLNO-LEŚNYCH I LEŚNYCH
- CMENTARZE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50m
- GRADY ODKAZOWE

### ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBJEKT ZABYTKOWY UMIESZCZONY W REZERWIE WŁC
- OBJEKT Y LUB OBSZAR ZABYTKOWY UMIESZCZONY W GRANICACH EWIDENCJI ZABYTKOWYCH
- GRANICA PARKU WIEJSKIEGO W GOSPODARSTWIE
- NUMER OBJEKTU LUB OBSZARU ZABYTKOWEGO UMIESZCZONEGO W GRANICACH EWIDENCJI ZABYTKOWYCH (ODKAZANE Z TABELI EWIDENCJI ZABEZPIECZONA W TEKście UWAGI)
- ORIENTACJA I LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ORIENTACJA I LOKALIZACJA POKREWNYCH ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, KTÓRYCH OKREŚLONA LOKALIZACJA JEST NIEMOŻLIWA DO USTALENIA

### FORMY OCHRONY OBSZARÓW

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA "P"
- USTALONA W OBRAMOWIENIACH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARSTWIE WYKONALNOŚCI
- GRANICE KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY UMIEJSCOWIENIA
- USTALONE W OBRAMOWIENIACH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY BIODYwersYBNOŚCI
- USTALONA W OBRAMOWIENIACH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY OD STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH

### SZLAKI TURYSTYCZNE PROMUJĄCE DZIEDZICTWO KULTUROWE

- SZLAK LITERACKI
- SZLAK - MAGISTRALA ROZKWAROWA
- SZLAK OPRZĘDZONY WOKÓŁ ŁOŻEJ
- SZLAK ŁĄCZĄCY WYKONALNOŚCI
- SZLAK DWORÓW PAŁACÓW



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

### LEGENDA

#### INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIEJSCA RZGÓW
- GRANICE SEKCJI TERENÓW

#### PRAWDA

NAZWA SEKCJI: 10

NUMER OBSZĘCI:

#### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LEŚY
- ZARZEZNIENIA
- ZIELEN URZĄDOWA
- DOLINY RZECZNE, PŁYTY DOLINY RZECZNE I OBRAZINA DOŁKINE
- TERENY O WARIANTACH INDEKSORYSTYCZNYCH DLA BUDOWNICTWA KUBATYRNEGO (grupy 1-4 oraz 5-8) - zabudowa 1-4 i 5-8
- TERENY O WARIANTACH ŚREDNIO KORZYSTNYCH Z UTRUDNIENIAMI DLA BUDOWNICTWA (grupy 9-12) - zabudowa 9-12
- TERENY O WARIANTACH NISKIENNYCH (grupy 13-15) - zabudowa 13-15
- LEŚY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA (E - grupy 16-18) - zabudowa 16-18
- LEŚY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA (E - grupy 19-21) - zabudowa 19-21

#### KRYTERIA EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM - NER, DOBRYNIA

- KRYTERIA EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM

#### ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBJEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- POWIĄZKI PRZYRODY (LECZA POZIOMKI NA ODCZASIE EWIDENCJI)

#### OBZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA PRZEZNACZENIA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRSKO-LEŚNY" - GRANICE USTALONE NA PODSTAWIE DOTYCHCZASOWYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH
- GRANICA PRZEZNACZENIA OBSZARU CHRONIONEGO "TUŻYŃSKO-TUSZYŃSKIEGO" - GRANICE USTALONE NA PODSTAWIE DOTYCHCZASOWYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

#### WARUNKI WODNE

- CIĘKI NATURALNE (RZĘDY, STRUGI, STRUMIENIE)
- ZBIORNIKI WODNE, STAWY
- RYBNY MELIORACYJNE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI (opracowany na podstawie 5m "m" "Wojewódzkiego programu inwestycyjnego dla woj. łódzkiego")
- ORIENTACJA I LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI (opracowany na podstawie 5m "m" "Wojewódzkiego programu inwestycyjnego dla woj. łódzkiego")
- ZABIEG OBSZARÓW SZCZĘLIWIEGO ZAGROŻENIA POWODZI (OBSZARY O WYSOKIM PRĄDKU ODOBNEJ WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZNA 10 LAT WODA 10%)
- ZABIEG OBSZARÓW SZCZĘLIWIEGO ZAGROŻENIA POWODZI (OBSZARY O ŚREDNIM PRĄDKU ODOBNEJ WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZNA 10 LAT WODA 10%)
- ZABIEG OBSZARÓW O NISKIM PRĄDKU ODOBNEJ WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZNA 10 LAT WODA (RODZ. 0.2%)
- WODODZIAŁ I GŁO RZĘDZI PODZIEMNE, ZLEWISKA WŁĘY I ODRY
- TERENY ZMIŁOKOWANE

#### SUROWCY NATURALNE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- TERENY PERSPETYWIZACJE ZŁOŻ

#### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP GMINY RZGÓW I JEJ ZMIAN

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- TERENY NIEMANIPULOWANE PRZEZNACZONE W MPZP DO ZABUDOWY (POSADZAJĄCE ZŁOŻA NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH I Z PRODUKCJĄ LEŚNEJ)
- TERENY NIEMANIPULOWANE PRZEZNACZONE W MPZP DO ZABUDOWY (POSADZAJĄCE ZŁOŻA NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH I PRODUKCJĄ ROLNEJ)

#### INNE UWARUNKOWANIA

- GRANICA ZABIEGU POWIERSZYNIA OBRAMOWUJĄCA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (OBJEKTÓW NATURALNYCH W REGIONIE PORTY LOTNICZEJ ŁOŻEJ I WŁADYSŁAWA REJMONTA)
- STREFA Z WYKONALNOŚCI OGRANICZAJĄCA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (OBJEKTÓW NATURALNYCH W REGIONIE PORTY LOTNICZEJ ŁOŻEJ I WŁADYSŁAWA REJMONTA)

#### SYSTEM KOMUNIKACJI ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY W PLANACH WYŻSZEGO RZĘDU

- DRÓG KRAJOWE (DRÓGA EKSPRESOWA S8 WRAZ AUTOSTRADĄ A1)
- DRÓGI WOJEWÓDZKIE
- DRÓGI POWIATOWE
- DRÓGI GMINNE

#### UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE Z PLANU WOJEWÓDZKIEGO

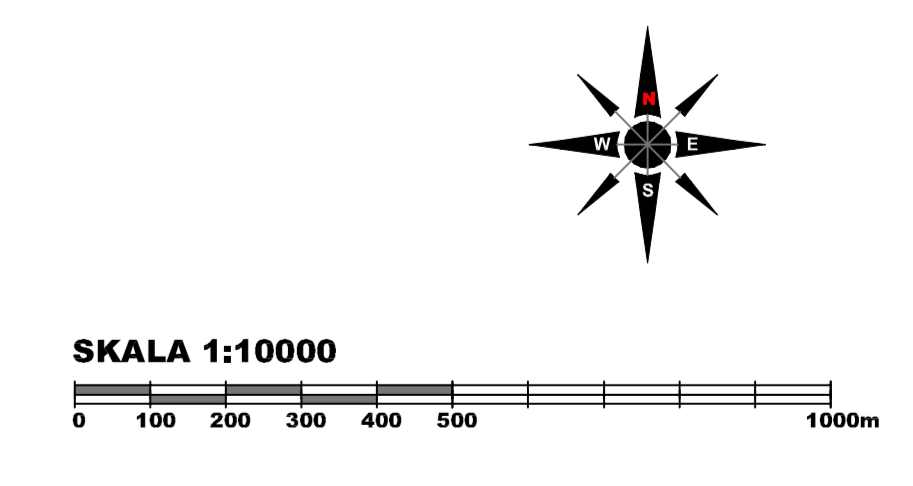
- PROJEKTOWANA WIEŻA OŚWIETLENIA I SYGNALIZACJI (RABANIE, RZGÓW, ŁOŻE)
- PROJEKTOWANA WIEŻA OŚWIETLENIA I SYGNALIZACJI (RABANIE, RZGÓW, ŁOŻE)
- PROJEKTOWANA WIEŻA OŚWIETLENIA I SYGNALIZACJI (RABANIE, RZGÓW, ŁOŻE)

#### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWOJ PRZESTRZENNY GMINY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od 0+100)
- LINIA NAPOWIETRZNA 150kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 20m, po 14,5m od 0+100)
- RZP Kabaty 150kV
- PROJEKTOWANA KABEL ELEKTROENERGETYCZNY WŁOŻY - PLANOWANE ZASLANIE RZP "Rzgów"
- PROJEKTOWANA RZP "Rzgów" 110kV
- RADIODŁUGA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANEN (szer. 500m, po 250m od 0+100)
- TRANSZYTOVA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁOŻEJ-SŁOŃCÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 20m)
- WODOCISKI PRZESYŁOWE Z UŁOŻENIEM GŁOSZCZĄ DO ŁOŻEJ
- UŁOŻENIOWANE UŁOŻENIE WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁĄCZOWANE UŁOŻENIE WÓD PODZIEMNYCH
- STACJE BAZOWE TELEFONÓW KOMÓRKOWYCH
- GAZOCIĄG WYSOKOCIŚCIOWY (CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLNĄ (szer. 17,5m, po 15m od 0+100))
- FOTOCIEPŁOTA (REDUKCJA TEMPERATURY W ZONE)
- TERENY STACJI WODOCIOPIWYCH (STACJE UŁOŻY WÓD)
- GRANICA ODCIŻCZAJANA ROŚLIN
- TEREN ŚLADOWYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH

#### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2019 R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2019 R.



**Załącznik nr 2**

Do uchwały nr VI/61/2019 z Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
**TERESA BRZOZOWSKA**  
ul. Wolności 111A, 10-100 Rzgów