

**UCHWAŁA NR XV/143/2019  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, zm. z 2018 r. poz. 2244) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019 r., poz. 738) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,55 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 poz. 1398 zm: Dz.U.z 2019 r. poz. 730, poz.1696 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,13 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,67 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) letniskowych - **7,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

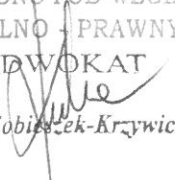
§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

  
**Radosław Pełka**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
ADWOKAT

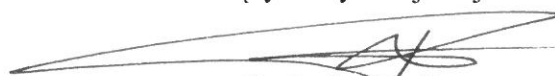
  
Agata Sobieszek-Krzywicka

## Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, zm: z 2018 r. poz. 2244) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z 6 sierpnia 2019 r., poz.738). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Stawki ustalone przez Radę Miejską w Rzgowie na rok 2020 nie przekraczają stawek maksymalnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie



**Radosław Pelka**