

**UCHWAŁA NR XVII/174/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy
Rzgów oraz osób prawnych położonych w obrębach Guzew-Babichy i Rzgów**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) **uchwala się, co następuje:**


§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 441/3 o pow. 0,1103 ha i nr ewid. 441/8 o pow. 0,3170 ha, położonych w obrębie Guzew-Babichy, stanowiących własność Gminy Rzgów objętych księgą wieczystą nr LD1P/00058802/0 na działki oznaczone nr ewid. 108/2 o pow. 0,1080 ha, nr ewid. 210/2 o pow. 0,0477 ha, nr ewid. 108/4 o pow. 0,0245 ha i nr ewid. 108/6 o pow. 0,0148 ha położone w obrębie Rzgów stanowiące własność osoby prawnej, objęte księgami wieczystymi LD1P/00045884/4, LD1P/00050898/3, LD1P/00054254/5.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie


Radosław Pelka

SPRAWDZONO POD WZGŁEDEM
FORMALNO - PRAWNYM
ADWOKAT


Agata Sobieszek-Krzywicka

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określania zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

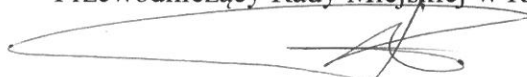
Działki nr ewid. 441/3 o pow. 0,1103 ha i nr ewid. 441/8 o pow. 0,3170 ha, położone w obrębie Guzów-Babichy stanowiące własność Gminy Rzgów leżą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie "3P/U" z przeznaczeniem pod produkcję, składy i magazyny lub zabudowę usługową

Działki stanowiące własność osób prawnych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod tereny dróg publicznych: przedłużenie ulicy Kusocińskiego oraz drogę bez nazwy ozn. w planie 2KD-L.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Rzgów realizację inwestycji drogowych przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność osób prawnych a także umożliwi zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z planem miejscowym.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie



Radosław Pelka