

**UCHWAŁA NR IX/91/2019  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki  
nr 107/2 położonej w Rzgowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzgów, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 107/2 o powierzchni 0,0278 ha, położonej w obrębie Rzgów, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00061605/3.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 103/3, 104/1, 105/1, 106/1 obrębu Rzgów oraz 163/1, 164/1, 165, 166/1, 167/1, 168, 169, 170, 171/1, 172/1 obręb Guzów-Babichy.

**§ 3.** Lokalizację działki, o której mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

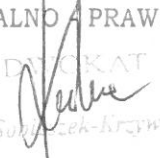
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

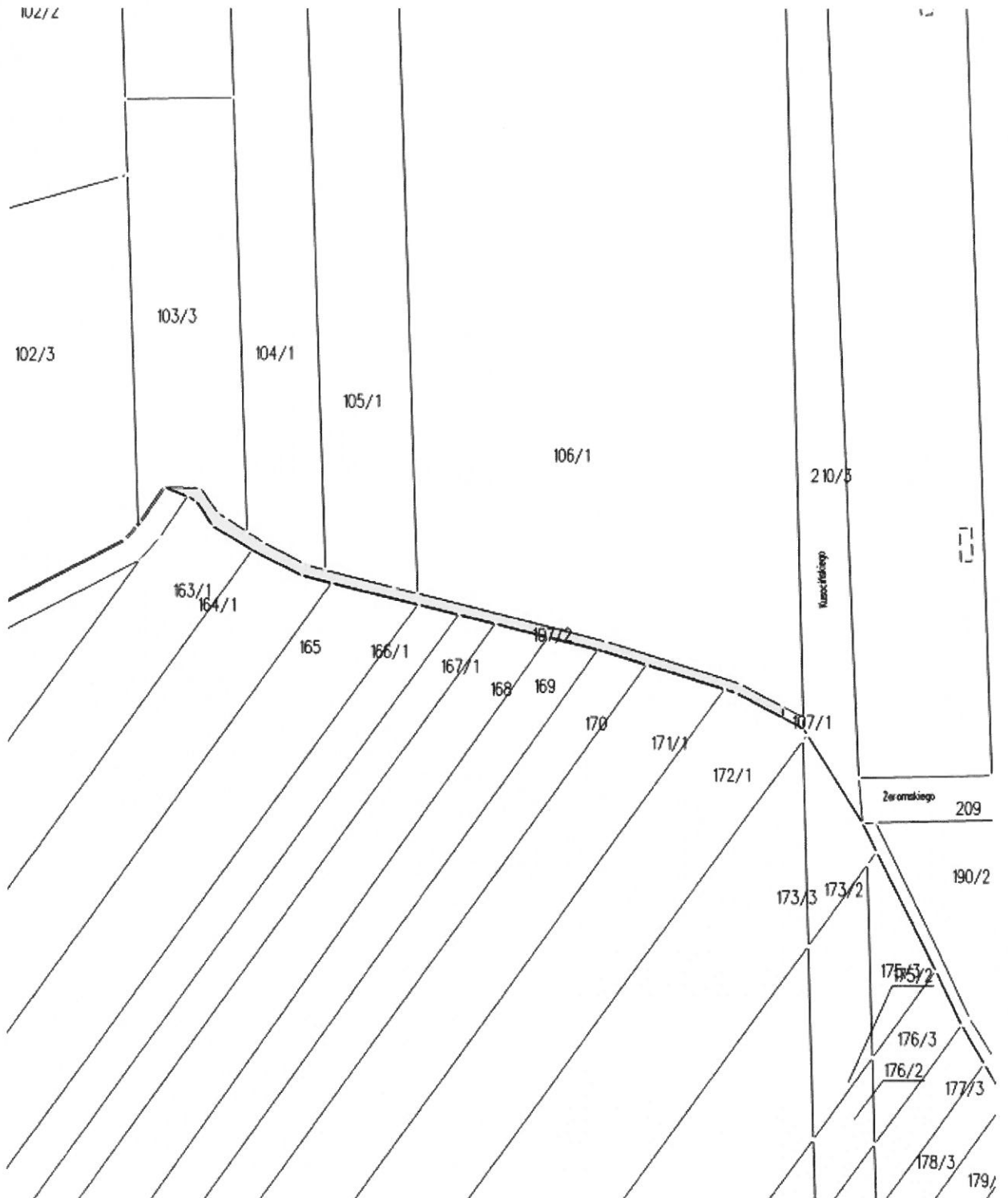
  
**Radosław Pelka**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

ADWOKAT

  
Agata Sobieszek-Krzywicka

Załącznik do uchwały Nr IX/91/2019  
Rady Miejskiej w Rzgowie  
z dnia 29 maja 2019 r.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

*Radostaw Pelka*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzgów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 107/2 o powierzchni 0,0278 ha położonej w obrębie Rzgów poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 103/3, 104/1, 105/1, 106/1 obrębu Rzgów oraz 163/1, 164/1, 165, 166/1, 167/1, 168, 169, 170, 171/1, 172/1 obręb Guzów-Babichy. Działka nr 107/2 stanowi wąski pas gruntu położony pomiędzy działkami, których właściciel ubiega się o jej nabycie i ze względu na swój kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie



**Radosław Pelka**