

UCHWAŁA NR XLIX/395/2018
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Miasta Rzgów i Gminy Rzgów, w granicach obejmujących przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. z 2017 r. poz. 2232, zm. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz., 1073, zm. z 2017 r. poz. 1566) **uchwala się, co następujące:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Miasta Rzgów i Gminy Rzgów, w granicach obejmujących przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, część 1.

§2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu uchwały określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Jan Michałak

SPRAWDZONO POD WZGŁEDEM
FORMALNO : PRAWNYM
ADWOKAT
Agata Sołtys-Rzywicka

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały wiąże się bezpośrednio z koniecznością wprowadzenia do opracowania planistycznego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przebiegu projektowanej inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi.

Obowiązujące obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nieprecyzyjnie wskazują lokalizacje inwestycji celu publicznego. Projektowany gazociąg będzie realizowany częściowo w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia a częściowo w nowym śladzie.

W granicach terenu objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują obecnie 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 1276, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 1275, 1274, 1272/1, 1272/5, 1272/6, 1272/7, 1272/8, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267/2, 1267/3, 1267/4 położonych w Rzgowie przy ulicach Tuszyńska-Literacka przyjęty uchwałą nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 15.07.2003 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący części wsi Rzgów, Gospodarz, Guzów i Babichy, przyjęty uchwałą nr XIX/161/2004 Rady Gminy Rzgów z dnia 1.04.2004 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów ograniczonej ul. Zachodnia, ul. Rudzką, ul. Cmentarną i granicami działek o nr ewid. 659/1, 658/2, 658/3, 658/4, 658/5, przyjęty uchwałą nr XLVII/354/2006 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 29.06.2006 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulic Wąwozowa - Tuszyńska - Letniskowa - Kusocińskiego, przyjęty uchwałą nr XVII/160/2012 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 15.02.2012 r.

Rada Miejska w Rzgowie podjęła również uchwałę inicjującą zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętego uchwałą nr XL/314/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r., mającą na celu wskazanie nowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

W celu spełnienia dyspozycji *art. 14 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak