

**UCHWAŁA NR LIV/431/2018
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 27 czerwca 2018 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/266/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzew-Babichy rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew oraz zmiany uchwały Nr XLII/332/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XXXVI/266/2017 z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzew-Babichy rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/266/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzew-Babichy rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzew-Babichy rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 sporządza się w 2 częściach, które będą osobno uchwalane:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzew-Babichy rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew – część A;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzew-Babichy rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew – część B.

3. Granicę obszaru objętego projektem planu, granicę podziału na części oraz oznaczenie części określa załącznik do uchwały.”

§ 2. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XLII/332/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XXXVI/266/2017 z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzów-Babichy rejon ul. Guzowskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzów-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzów. Dotychczasowy załącznik zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE


Jan Michalak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

ADWOKAT


Agata Sobieszek-Krzywicka

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzew-Babichy rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew rozstrzygnęła Rada Miejska w Rzgowie, podejmując uchwałę Nr XXXVI/266/2017 z dnia 10 maja 2017 r., w której określono granice obszaru objętego projektem planu. W związku z korektą granic obszaru objętego projektem planu Rada Miejska w Rzgowie, podjęła uchwałę Nr XLII/332/2017 z dnia 25 października 2017 r.

Rada gminy może dokonać zmiany granic obszaru objętego opracowaniem lub podzielić na części obszar objęty opracowaniem podejmując stosowną uchwałę.

Wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), natomiast etapy sporządzania projektu planu określa art. 17 ustawy. Przy przeprowadzaniu procedury planistycznej należy zachować kolejność wykonywanych czynności zawartych w art. 17 ustawy. Naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powoduje nieważność uchwał.

Przedłożona uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego podzieliła obszar wyznaczony w uchwale początkowej na dwie części, które po przeprowadzeniu procedur planistycznych będzie można oddzielnie uchwalać. Związane jest to z przewidywanym innym tempem prac dla poszczególnych części. W granicach części „A” występuje mniej uwarunkowań mogących mieć wpływ na procedurę planistyczną, przez co część „A” będzie można szybciej przedstawić Radzie Miejskiej celem uchwalenia, niż część „B”, dla której bezpośrednio sąsiedztwo drogi krajowej może spowolnić tempo prac.

Zewnętrzne granice obszaru objętego projektem planu określone uchwałą Nr XLII/332/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 października 2017 r. pozostają bez zmian.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałek

