

**UCHWAŁA NR LVIII/456/2018
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 30 lat,
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej - działki nr 107 obrębu Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, zm. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 30 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzgów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 107 o pow. 0,0287 ha, położonej w obrębie Rzgów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie


Jan Michalak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM


RADCA PRAWNY
mgr Lilla Perka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 107 o pow. 0,0287 ha położona w Rzgowie. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wobec czego zasadnym jest jej wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży w wielofunkcyjnej strefie aktywności gospodarczej z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową - przemysł lekki nieuciążliwy, bazy, składy i magazyny, hurtownie, usługi komercyjne itp. z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie


Jan Michalak