

**UCHWAŁA NR LIX/470/2018  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, zm. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 44,60 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku gminnym, położonym w Starej Gadce przy ulicy Czartoryskiego 23, na działce oznaczonej nr ew. 184 o pow. 0,1923 ha obrębu Stara Gadka, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00030484/2.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

  
**Jan Michałak**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

LM-1075  
RADCA PRAWNY  
  
mgr Lilla Perka

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal użytkowy o pow. 44,60 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku gminnym, położonym w Starej Gadce przy ulicy Czartoryskiego 23, na działce nr 184 o pow. 0,1923 ha obręb Stara Gadka zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym, na okres nieoznaczony, dotychczasowemu najemcy. Ww. lokal był przedmiotem umowy najmu z dnia 01.10.2015 r. zawartej na okres 3 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie

  
Jan Michalak