

**UCHWAŁA NR XLVI/376/2018
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, umowy najmu
lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, zm. z 2018 r. poz. 50) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 23,30 m², usytuowanego w budynku gminnym, położonym w Rzgowie przy ulicy Rawskiej 8, na działce oznaczonej nr ew. 1905 o pow. 0,0861 ha obrębu Rzgów, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00026936/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie


Jan Michalak

SPRAWDZONO POD WZGŁEDEM
FORMALNO - PRAWNYM

ADWOKAT


Agata Sobieszek-Krzywicka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal użytkowy o pow. 23,30 m² usytuowany w budynku gminnym, położonym w Rzgowie przy ulicy Rawskiej 8, na działce nr 1905 o pow. 0,0861 ha obrębu Rzgów zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, operatorowi telekomunikacyjnemu, z przeznaczeniem na centralę telekomunikacyjną. Ww. lokal wraz z dwoma innymi pomieszczeniami o pow. 29,77 m² i 12,33 m² był przedmiotem umowy najmu z dnia 01.10.1997 r. zawartej na czas nieoznaczony. W związku z niezbędnością pomieszczeń o pow. 29,77 m² i 12,33 m² na realizację zadań własnych gminy, Burmistrz Rzgowa wypowiedział dotychczasową umowę najmu, a Najemca zwolnił potrzebne gminie pomieszczenia, przenosząc centralę do jednego pomieszczenia o pow. 23,30 m². Biorąc pod uwagę wysokie nakłady inwestycyjne, jakie poniósł operator telekomunikacyjny na przebudowę centrali i prace przełączeniowe, oraz ciężący na nim prawny obowiązek zapewnienia ciągłości dostępu do sieci (numerów alarmowych) zasadnym jest zawarcie umowy najmu bez przetargu na okres 10 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie


Jan Michałak