

Załącznik nr 4 do uchwały nr XL/314/2017
Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RZGÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium, dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XL/314/2017 z dnia 30.08.17 r.	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	10.11.2016		Z terenów rolnych na tereny budowlane	działki nr 1150, 1156/2 Rzgów	R		-		-	
2.	28.11.2016		Zmniejszenie DJP dla prowadzonej produkcji rolnej - kurniki	dz. nr 184/1 Bronisin Dworski	RP		-		-	
3.	28.11.2016		Możliwość budowy ośrodka rehabilitacyjnego z ogrodem sensorycznym - poszerzenie pasa zabudowy	dz. nr 35/1 Konstantyna	RMn i R		-		-	
4.	28.11.2016		Sprzeciw w sprawie przeznaczenia działki do zaletnienia	dz. nr 82 Czyżeminek	DZL		-		-	

5.	25.11.2016		Z terenu o funkcji zieleni urządzona na teren usług „U”, w tym usług publicznych	dz. nr 1528 Rzgów	ZP/WG	+	-	+	-	Uwagę uwzględniono tylko na części działki o nr ewid. 1528.
6.	25.11.2016		Poszerzenie pasa pod zabudowę rekreacyjną do 350 mb nie mniej niż 250 mb	dz. nr 190, 191 Prawda	DZL		-		-	
7.	28.11.2016		Przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 127/14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Romanów	DZL		-		-	
8.	29.11.2016		Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 126/7 Romanów	DZL		-		-	
9.	15.11.2016		1. Skorygowanie przebiegu obszaru chronionego krajobrazu Tuszynsko-Dłutowskiego, 2. Zmniejszenie strefy ochronnej od wodociągu Ø 2200 z 15m na 10m	dz. nr 1754 Rzgów	MN	ad.2+	ad.1_	ad.2+	ad.2_	Nie uwzględniono uwagi nr 2 dotyczącej zmiany granic OCHK
10.	2.12.2016		Usługi publiczne-Centrum Rehabilitacyjno-Lecznicze	dz. nr 151/2, 152, 122/11 Czyżeminek	UT i W	+	-	+	-	Uwzględniono uwagę dopuszczając w ternach UT usługi zdrowia. Nie uwzględniono część uwagi dotyczącej dz. nr 122/11 ponieważ na jej terenie występuje funkcja W.
11.	9.12.2016		Działki usługowe z możliwością mieszkalną,	dz. nr 1286 Rzgów	MN	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona w tylko w części dotyczącej zmiany

12.	12.12.2016		pow. biologicznie czynna z 40% na 5%	Działka usługowa z możliwością mieszkalną, pow. biologicznie czynna z 40% na 5%	dz. nr 1293 Rzgów ul. Kamienna	MN	+	-	+	-	przeznaczenia na U, powierzchni biologicznie czynnej pozostaje 25%.
13.	12.12.2016			Działka usługowa z możliwością mieszkalną, pow. biologicznie czynna z 40% na 5%	dz. nr 1288 Rzgów ul. Tuszyńska	MN	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona w tylko w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na U, powierzchni biologicznie czynnej pozostaje 25%.
14.	12.12.2016			Poszerzenie pasa zabudowy do wsi Prawda pas ok.200m	od działki nr 82 Czyżeminek	R		-		-	Uwaga uwzględniona w tylko w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na U, powierzchni biologicznie czynnej pozostaje 25%.
15.	13.12.2016			Pod zabudowę UP – zab. usługowa, prod-mag	dz. nr 145/4, Gospodarz	R		-		-	
16.	15.12.2016			Wyłączenie działek z terenów przewietrzania	dz. nr 1163, 1162 Rzgów	RP		-		-	
17.	15.12.2016			Przeznaczenie PR dla dz. 1164, strona zachodnia poszerzenie pasa zabudowy RP na działce 1163, MN dla dz. nr 1162	dz. nr 1162, 1163, 1164 Rzgów	RP R	+	-	+	-	Uwaga nieuwzględniona w części dot. zmiany przeznaczenia działki 1162 na MN
18.	15.12.2016			Doprecyzowanie zapisów dla obszaru 20R. Przeznaczenie dz. 1202 pod produkcję rolno - spożywczą	dz. nr 1202 Rzgów	RP	+	-	+	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki o nr ewid. 1202 obręb Rzgów pod zabudowę produkcji rolnej
19.	15.12.2016			Pozostawienie jako tereny rolnicze, z możliwością zab. zagrodowej z terenów zalewowych W i ZP	dz. nr 1665/3 Rzgów	W ZP		-		-	
20.	15.12.2016				dz. nr 246/1,						

21.	16.12.2016		2242/10, 2242/11, 2242/2, 2242/6 z funkcji U usługowej na funkcję UP usługowo-przemysłową -część uwzględniona.	2242/10, 2242/11, 2242/2, 2242/6 RZGÓW	U						
			Zmiana kierunków rekultywacji eksploatowanych złóż na terenie Gminy	Gmina Rzgów	PG					-	
22.	19.12.2016		Przeznaczenie pod zabudowę	dz. nr 231/10, 231/11, 229 Bronisin Dworski	R					-	
23.	19.12.2016		Likwidacja W i ZP na rzecz terenów R z możliwością zabudowy zagrodowej	Dz. nr 1688,1565 Rzgów	W ZP					-	
24.	19.12.2016		Poszerzenie pasa zabudowy do 120-130 mb	dz. nr 124/1 Kalino	R					-	
25.	19.12.2016		Przeznaczenie północnej części działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 26 Guzew	R					-	
26.	19.12.2016		1. Zmiana przeznaczenia terenu Czartoryskiego - Nasienna - Kombajnowa z U na UP oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o pow. +2000m ² . 2. Zmiana przeznaczenia terenu Rzemieślnicza - Kusocińskiego - Wąwózowa - Tuszynska z funkcji MN na MU.	Czartoryskiego - Nasienna - Kombajnowa RZGÓW	U				ad.1 -	ad.1 -	
				Rzemieślnicza - Kusocińskiego - Wąwózowa - Tuszynska RZGÓW	MN					ad.2 -	ad.2 -
27.	19.12.2016		Umożliwienie eksploatacji	dz. nr						-	

38.	20.12.2016		Zmiana funkcji UM na UP + dopuszczenie obiektów handlowych powyżej 2000m2	dz. nr 1331 Rzgów	UM	+	-	+	-	15RMn, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy kubaturowej.
39.	20.12.2016		Likwidacja W i ZP na rzecz terenów R z możliwością zabudowy zagrodowej	dz. nr 1565/1 Rzgów	W i ZP		-		-	Uwzględnia się uwagę tylko w pasie szerokości 130 m od ul. Literackiej . Nie uwzględnia się części dotyczącej dopuszczenia obiektów handlowych o pow. 2000 m2
40.	20.12.2016		Umożliwienie eksploatacji złoża Romanów XV	dz. nr 89/41 Romanów	DZL		-		-	
41.	20.12.2016		Z terenów letniskowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/1 Romanów	ML		-		-	
42.	20.12.2016		Umożliwienie eksploatacji złoża KALINKO VI	dz. nr 329/1 Kalinko	DZL		-		-	
43.	20.12.2016		Pozostawienie pasa wzdłuż ul. Kusocińskiego na MN	dz. nr 273/2 Rzgów	UP		-		-	
44.	10.12.2016		Przeznaczenie pod zabudowę usługowo-przemysłowo-magazynową.	dz. nr 1432 Rzgów	R		-		-	
45.	20.12.2016		Przeznaczenie działek tak jak w I wyłożeniu pod UP	dz. nr 1408, 1411, 1412 Rzgów	R		-		-	
46.	20.12.2016		Przeznaczenie północnej części działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 28/2 Guzów	R		-		-	
47.	21.12.2016		Tereny w sąsiedztwie				-		-	

48.	21.12.2016		autostrady przeznaczyć pod zabudowę przemysłową	KALINKO																			
			Wprowadzenie ograniczeń w hodowli zwierząt w obszarze o zwartej zabudowie	Teren gminy																			
49.	21.12.2016		Obszar 23Z zapisy - doprecyzowanie	dz. nr 180/2, 185/2, 188/2 Huta Wiskicka																			
50.	21.12.2016		zmiana funkcji UM na UP z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .	dz. nr 1267/3 Rzgów	UM																		
51.	21.12.2016		Zmiana przeznaczenia z terenów MN na tereny U	dz. nr 312, 313, 314 Rzgów	MN																		
52.	21.12.2016		Zmiana funkcji z DZL na tereny MN	dz. nr 128/11, 128/12 Romanów	DZL																		
53.	21.12.2016		Zmiana funkcji z DZL na tereny MN	dz. nr 129/10, 129/11 Romanów	DZL																		
54.	21.12.2016		1. dopuszczenie na terenie po wschodniej stronie ul. Literackiej i na północ od ul. Łąkowej, obiektów	Obszar po wschodniej stronie ul. Literackiej i na																			

			handlowych o pow. sprzedazy + 2000m ² - część nieuwzględniona. 2. zmiana przeznaczenia terenu ul. Tuszyńska-Rzemieślnicza-Kusocińskiego-Letniskowa-Wąwozowa z MN na MU - część uwzględniona w zakresie działek należących do osoby składającej uwagę.	północ od ul. Łąkowej, Obszar ul. Tuszyńska-Rzemieślnicza-Kusocińskiego-Letniskowa -Wąwozowa	ad. 2+	ad. 2_	ad. 2+	ad. 2_	Uwzględniono przeznaczenie MU dla działek o nr ewid. 318/11 i 318/8 (działki składającego uwagę)
--	--	--	---	---	--------	--------	--------	--------	--

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE PO III WYŁOŻENIU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WZGLĄDU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu studium, dla nieruchomości dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2. 9.05.2017	3.	4. Doprecyzowanie zapisu w MPZP dot. działki nr 585/2 poprzez zapis, że działka leży na terenach usług ogólnodostępnych z możliwością zabudowy do wykorzystania pod zabudowę pow. działki jak wyżej, wynoszącą do 80%, a 20% pow. działki nr 585/2 pozostawienie biologicznie czynną.	5. dz. nr 585/2 Kalinko	6. MN	7.	8.	9.	10.	11. Uwaga nie dotyczy studium a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	15.05.2017		Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolniczych na produkcję rolną (RP) oraz usługi.	dz. nr 1202 Rzgów	R		-	-	-	- działka położona poza granicami obszaru o zwartej wykształconej strukturze f-p - działka położona w strefie

7.	13.06.2017		Przeznaczenie pod tereny usług publicznych i niepublicznych	dz. nr 151/2 i 122/11 Czyżeminek	Ut	-	-	-	gruntowo-wodne, OCHAK. Na wnioskowanym obszarze zlokalizowany jest zbiornik wodny oraz las są to dogodne uwarunkowania do rozwoju usług nieuciążliwych takich jak usługi turystyki, sportu i rekreacji, zdrowia oraz agroturystyki.
8.	14.06.2017r.		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 126/7 Romanów	DZL i R (złóże kruszywa naturalneg o)	-	-	-	Działka nr 126/7 częściowo jest przeznaczona pod zabudowę RMn (pas o szer. 100 m od drogi powiat. nr 2912E). Dalsza część przedmiotowej działki położona jest poza obszarem SFP. w studium nie można wyznaczyć nowych terenów budowlanych poza granicami obszarów SFP. Projektowane tereny zalesień na działce nr 126/7 mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych we wsi Romanów przed uciążliwościami akustycznymi oraz zanieczyszczeniami wywołanymi przez pobliska Autostradę A1.
9.	19.06.2017		Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 128/5, 128/7, 129/3, 129/5, 128/11, 128/12,	DZL i ZL	-	-	-	Przedmiotowe działki położone są poza obszarem SFP. Zgodnie z wytycznymi ustawy w studium nie można wyznaczać nowych terenów budowlanych poza granicami obszarów SFP Projektowane tereny zalesień na przedmiotowych działkach

10.	19.06.2017					129/10, 129/11, 128/5, 128/7, 129/3, 129/5 Romanów						były przeznaczone pod zalesienie już w obowiązującym od 2003 r. MPZP i we wszystkich poprzednich edycjach SUiKZP. Tereny zalesień mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych we wsi Romanów przed uciążliwościami akustycznymi oraz zanieczyszczeniami wywołanymi przez pobliską Autostradę A1.
11.	19.06.2017					dz. nr 32/5, 33/5, 32/4, 33/4, 32/3, 33/3 Bronisin Dworski	R					-Poza SFP - częściowo na glebach III
11.	19.06.2017					dz. nr 2242/9 Rzgów	UM					Nie - ze względu na występowanie konserwatorskiej strefy ochrony zespołu architektoniczno - krajobrazowego w Gospodarzu
12.	19.06.2017					dz. nr: 2251, 2252/25 (część północna dz.) i 2252/26 Rzgów	U			ad. 1 _	ad. 1 _	1. Obszar Chronionego Krajobrazu nie koliduje z funkcją mieszkaniowo- usługową projektowaną w studium.
						dz. nr: 242/7 (zachodnia cz. dz.) i 242/4 Gospodarz	MU			ad. 2 _	ad. 2 _	2. Nie - obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.
						dz. nr: 242/12						

					Gospodarz	U		ad. 3 _		ad. 3 _		ad. 3 _		3. Nie - teren usług ma stanowić bufor dla zabytkowego parku w Gospodarzu.
13.	19.06.2017				3. Zmiana przeznaczenia południowej cz. dz. 242/12 na UP - część <u>nieuwzględniona</u> 1. Zmiana przeznaczenia na tereny UP Dopuszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 - część <u>nieuwzględniona</u> 2. Zmiana funkcji na U - część <u>uwzględniona</u>	Dz. nr 2171, 1328, 1329, 1330, 1332, 1351, 1349, 1348, 1347, 1345, Rzgów dz. nr 841 Rzgów	R MN	ad. 2+ ad. 2+	ad. 1 _ ad. 1 _	ad. 1 _ ad. 2+	ad. 1 _ ad. 2+	ad. 1 _ ad. 2+	ad. 1 _ ad. 2+	1.Przedmiotowe działki położone są poza obszarem SFP. W gminie jest wystarczająca ilość terenów usługowo przemysłowych. 2. Uwaga już uwzględniona w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu. Na terenie oznaczonym MN studium dopuszcza powstanie usług. (szczegółowe przeznaczenie jest doprecyzowane na etapie MPZP).
14.	19.06.2017				Zmiana przeznaczenia działek na MN	dz. nr 1656/2 i 1653/2 Rzgów	W i ZP							- zbiornik wodny jest zaprojektowany w programie małej retencji woj. łódzkiego i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Łódzkiego - studium musi być zgodne z tymi nadrzędnymi dokumentami.
15.	20.06.2017				Zmiana przeznaczenia działki na MN	dz. nr 153/1 Czyżeminek	Ls							Na działce występuje zwarty kompleks leśny.
16.	20.06.2017				Zmiana przeznaczenia działki na UM (możliwość budowy sali bankietowej).	Dz. nr 160/1 Grodzisko	RMn							Studium na terenie RMn dopuszcza usługi komercyjne. Szczegółowe przeznaczenie tego terenu odbywa się na etapie opracowania MPZP. Pod zabudowę została

17.	20.06.2017																		przeznaczona część działki o nr ewid. 160/1 - pas 100 m od drogi powiatowej. Pozostała część działki położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego od Rzeki Ner.
18.	20.06.2017				Zmiana przeznaczenia działek na tereny AG	Dz. nr 1744 i 1746 Rzgów	Us												Planowany gminny duży kompleks usług sportu i rekreacji.
19.	20.06.2017				Poszerzenie pasa zabudowy MN i utworzenie nowej drogi dojazdowej (równoległej do ul. Ogrodowej)	Dz. nr 1664 Rzgów	W i ZP												- zbiornik wodny jest zaprojektowany w programie małej retencji woj. łódzkiego i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Łódzkiego - studium musi być zgodne z tymi nadrzednymi dokumentami.
20.	20.06.2017				Zmiana przeznaczenia działki na UP	Dz. nr 1503/3 Rzgów	R												Poza SFP Brak uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej.
21.	20.06.2017				Zmiana przeznaczenia działek na UP	Dz. nr 1129 i 1131 Rzgów	R												Poza SFP Brak uzbrojenia. Działki częściowo położone w strefie ochrony ekspozycji Miasta Rzgowa, i w strefie przewietrzania Starowej Góry.
22.	20.06.2017				Przeznaczenie działek pod zabudowę MU	Dz. nr 1776 i 1777 Rzgów	R												Poza SFP Brak uzbrojenia
					Przeznaczenie działek pod zabudowę MU	Dz. nr 1738 i 1739 Rzgów	R												Przez teren działki 1738 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 2x110 kV, które posiadają strefę bezpieczeństwa o

