

W stanie istniejącym występuje kolizyjne zainwestowanie w dolinach rzecznych i obniżeniach dolinnych:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 1233E i drogi gminnej nr 106456E w dolinie Neru w Bronisinie Dworskim;
- zabudowa zagrodowa przy drodze gminnej nr 106454E w dolinie Neru Bronisinie Dworskim;
- zabudowa usługowa przy drodze powiatowej nr 1233E w Bronisinie Dworskim;
- zabudowa zagrodowa przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 1233E i drogi gminnej nr 106430E w dolinie Neru w Hucie Wiskickiej;
- zabudowa zagrodowa przy drodze gminnej nr 106402E w Grodzisku;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości ok. 50 m na północ od drogi wojewódzkiej nr 714 w dolinie Neru w Grodzisku
- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna przy drodze powiatowej nr 1941E w Grodzisku;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy drodze gminnej nr 106539E w Starowej Górze;
- zabudowa zagrodowa i produkcyjna przy drodze gminnej nr 106407 w Kalinku;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2909E i drogi gminnej nr 106407 w Kalinku;
- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna przy drodze powiatowej Nr 2909E w Kalinku;
- składowisko odpadów w mieście Rzgów;
- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna przy drodze gminnej nr 106461E w dolinie Neru w mieście Rzgów;
- zabudowa produkcyjna i usługowa przy drodze powiatowej nr 2942E w dolinie Neru w mieście Rzgów;
- zabudowa usługowa przy drodze krajowej nr 1 w dolinie Neru w mieście Rzgów;
- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna przy skrzyżowaniu dróg gminnych nr 106473E i 106498E w dolinie Neru w mieście Rzgów;
- zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa przy drodze krajowej nr 71 w dolinie Neru w mieście Rzgów;
- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 714 i drogi gminnej nr 106490E w mieście Rzgów;
- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna na odcinku pomiędzy droga wojewódzką nr 714 i droga powiatową nr 2942E w mieście Rzgów;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa przy drodze powiatowej nr 2942E w mieście Rzgów;
- zabudowa usługowa i produkcyjna przy drodze gminnej nr 106481E w mieście Rzgów;
- zabudowa usługowa przy drodze powiatowej nr 2916E w Gospodarzu
- zabudowa zagrodowa przy stawach w Gospodarzu w dolinie Neru;
- zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa przy drodze krajowej Nr 71 w Gospodarzu;
- zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa przy drodze powiatowej nr 1195E w Starej Gadce;
- niemalże cała zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa i produkcyjna przy drogach gminnych nr: 106409, 106440, 106442, 106438 i drodze powiatowej nr 3303E w Czyżeminku;
- niemalże cała zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, usługowa przy drodze powiatowej nr 29163E i drodze gminnej w Prawdzie;
- zabudowa letniskowa przy drodze gminnej nr 106445E w Prawdzie
- niemalże cała zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa i usługowa przy drodze gminnej nr 106410E i 106424E w Guzowie;
- zabudowa usługowa przy drodze powiatowej nr 2916E w Guzowie;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy drodze gminnej nr 106559E w Guzowie.

Ponadto należy podkreślić, iż obowiązujące prawo miejscowe w wielu miejscach dopuszcza możliwość poszerzenia strefy urbanizacji w dolinach rzecznych i obniżeniach dolinnych.

Zasięg dolin rzecznych i obniżeń dolinnych na terenie gminy Rzgów został graficznie pokazany na rysunku

– Uwarunkowania rozwoju gminy.

I.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

I.6.1. URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH

Obecność w podłożu gruntów nieprzepuszczalnych i półprzepuszczalnych powoduje loklanie występowanie niekorzystnych stosunków wodnych dla gospodarki rolnej. Warunki naturalne objawiają się nadmiernym uwilgotnieniem warstw gruntów przypowierzchniowych. Charakterystyczne jest również występowanie na różnych głębokościach nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródglinowych lub na wkładkach mułkowych oraz stagnacja wód na powierzchni. Niewłaściwe stosunki wodne wymagają regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb. Konsekwencją tych potrzeb były przeprowadzone w XX wieku działania melioracji wodnych.

Na obszarze gminy i miasta Rzgów bardzo licznie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, tj.: rowy i drenowania.

Na terenie gminy Rzgów zostało dotychczas zdrenowane ok. 1621 ha gruntów, z tymże należy zaznaczyć, iż podziemny drenaż nie jest rozłożony równomiernie na całej jej powierzchni. Sieć drenarska występuje przede wszystkim w mieście Rzgów (ponad połowa całej zmeliorowanej powierzchni) oraz na zróżnicowanych powierzchniowo obszarach w obrębie geodezyjnym Guzew – Babichy, Starowa Góra, Huta Wiskicka – Tadzín, Gospodarz i Czyżeminek (tabela poniżej).

Nazwa obrębu geodezyjnego	Numer obrębu geodezyjnego	Powierzchnia zmeliorowana [m ²]	Udział [%]
Bronisin Dworski	2	---	---
Czyżeminek	3	611482	3,77
Gospodarz	4	1033075	6,37
Grodzisko	5	---	---
Guzew-Babichy	6	2528067	15,60
Huta Wiskicka - Tadzín	7	---	---
Kalinko	8	1268871	7,83
Kalino	9	---	---
Prawda	10	---	---
Romanów	11	---	---
Stara Gadka	13	---	---
Starowa Góra	14	2200505	13,58
Miasto Rzgów	12	8565697	52,85
Ogółem Gmina		7642000	47,15
Ogółem Miasto		8565697	52,85
OGÓŁEM		16207697	100

Tabela nr 26 Drenowania na terenie gminy Rzgów według obrębów geodezyjnych Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Terenowy Inspektorat w Łodzi

Konsekwencją prac melioracyjnych jest obniżenie się pierwszego poziomu wód gruntowych oraz przesuszenie tych obszarów w okresie letnim.

Założone podziemne systemy sieci drenarskich nadmiar wody z gruntu odprowadzają do tzw. kolektorów zbiorczych – rowów melioracyjnych. Na terenie gminy Rzgów całkowita długość rowów melioracyjnych pozostających w ewidencji właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych wynosi ok. 60 km.

Nazwa obrębu geodezyjnego	Nr obrębu geodezyjnego	Długość rowów melioracyjnych [m]
Bronisin Dworski	2	3367
Czyżeminek	3	8693
Gospodarz	4	8371

Grodzisko	5	3588
Guzew - Babichy	6	5099
Huta Wiskicka - Tadzín	7	2328
Kalinko	8	5754
Kalino	9	1774
Prawda	10	6968
Romanów	11	---
Stara Gadka	13	247
Starowa Góra	14	3573
M. Rzgów	12	10183
Ogółem Gmina		49762
Ogółem Miasto		10183
OGÓLEM		59945

Tabela nr 27 Rowy melioracyjne na terenie gminy Rzgów według obrębów geodezyjnych Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Terenowy Inspektorat w Łodzi

Analizując powyższą tabelę można zauważyć znaczącą dysproporcję pomiędzy długością rowów melioracyjnych w poszczególnych obrębach geodezyjnych. Przede wszystkim odwadniają one południowo-zachodnią i zachodnią część gminy. Są one również ważnym odbiornikiem wód powierzchniowych w obrębie miasta Rzgów. Brak rowów melioracyjnych występuje jedynie na południowo-wschodnich krańcach gminy, w obrębie Romanów.

Urządzenia melioracji wodnych stanowią bardzo poważną przeszkodę dla budownictwa kubaturowego. Ich przerwanie dla potrzeb zabudowy może powodować potencjalnie nieustanne podsiąkanie i podtapianie fundamentów budynków. Generalnie wymagana jest ochrona sieci drenarskiej przed zniszczeniem.

W przypadku konieczności zabudowy należy ograniczać kolizje poprzez właściwe przełożenie sieci lub bezkonfliktowe zaprojektowanie przyszłych inwestycji.

I.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy i miasta Rzgów nie występują udokumentowane obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym udokumentowane obszary osuwania się mas ziemnych.

Mało urozmaicona, monotonna, niemal płaska powierzchnia gminy Rzgów, powoduje że nie stwarza ona zagrożeń erozyjnych. Potencjalne zjawiska geodynamiczne mogą wystąpić na obszarach o nachyleniu powierzchni przekraczającym 5% (m.in. skarpy, pagórki morenowe i kemowe, wydmy).

I.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

I.8.1. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Występowanie surowców mineralnych zależy od budowy geologicznej regionu. Rejon gminy Rzgów jest zasobny w kopaliny pospolite przydatne do lokalnych potrzeb budowlanych i drogowych. Obszar gminy został przebadany pod kątem jej zasobności w surowce i zostało wytypowanych pięć obszarów jako obszarów perspektywicznych występowania surowców – po jednym w Gospodarzu, Romanowie i Kalinie oraz dwa w Kalinku. Zostały one zobrazowane na rysunku pt. *Uwarunkowania rozwoju gminy*.

Surowce naturalne gminy mające lokalne znaczenie gospodarcze to pospolicie występujące surowce skalne, okruczowe – piaski. Na terenie gminy występują liczne udokumentowane złoża kopalin, szczególnie w południowo-wschodniej części gminy – głównie Romanów, co obrazuje poniższa tabela.

L.p.	Nazwa złoza	Polozenie zloza	Rodzaj kopaliny	Stan zagospodarowania	Powierzchnia [ha]	Przewidywany sposob eksploatacji	Kierunek rekultywacji	Srednie parametry zloza [m]	Zatwierdzone zasoby geologiczne	Zatwierdzone zasoby przemyslowe
ZLOZA UDOKUMENTOWANE NIEEKSPLOATOWANE										
1.	Gospodarz	---	surowce ilaste ceramiczne - glina	eksploatacja zloza zaniechana	36,72	odkrywkowy	rolniczo-leśny	grubość nadkładu - 0,80 miąższość złoza - 5,80 głębokość spągu - 6,60	1 787,7 tys.m ³ w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 23.06.1978 (KZK/012/S/3991/79)	brak
2.	Kalinko VI	Kalinko; dz. nr 329/1	kruszywa naturalne - piasek	zloze rozpoznane szczegolowo	2,75	odkrywkowy	leśny	grubość nadkładu - 0,90 miąższość złoza - 14,10 głębokość spągu - 15,00	663,08 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2012 (RSV.7427.2.36.2013.KK)	brak
3.	Romanów IV	---	kruszywa naturalne - piasek	zloze rozpoznane szczegolowo	1,10	odkrywkowy	leśny	grubość nadkładu - 0,60 miąższość złoza - 8,10 głębokość spągu - 8,80	152,294 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2009 (RGRIOŚ.7513-9/2010)	brak
4.	Romanów XII	Romanów; dz. nr 146/5	kruszywa naturalne - piasek	zloze rozpoznane szczegolowo	1,18	odkrywkowy	---	grubość nadkładu - 0,90 miąższość złoza - 10,10 głębokość spągu - 11,00	214,32 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2011 (RGRIOŚ.6528.2.12.2012.II)	brak
5.	Romanów XIII	Romanów; dz. nr: 89/43, 91/5	kruszywa naturalne - piasek	zloze rozpoznane szczegolowo	1,03	odkrywkowy	rolniczo-leśny	grubość nadkładu - 0,90 miąższość złoza -	294,10 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2013	brak

L.p.	Nazwa złoże	Polozenie złoże	Rodzaj kopaliny	Stan zagospodarowania	Powierzchnia [ha]	Przewidywany sposób eksploatacji	Kierunek rekultywacji	Średnie parametry złoże [m]	Zatwierdzone zasoby geologiczne	Zatwierdzone zasoby przemysłowe
6.	Romanów XIV	Romanów; dz. nr: 96/14, 96/16	kruszywa naturalne - piasek	złoże rozpoznane szczegółowo	0,67	odkrywkowy	rolniczo-leśny	17,30 głębokość spągu – 18,30 grubość nadkładu – 0,50 miąższość złoże – 18,50 głębokość spągu – 19,00	(RGRiOŚ.6528.2.3.2014.II.) 209,80 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2013 (RGRiOŚ.6528.2.4.2014.II.)	brak
7.	Romanów XV	Romanów; dz. nr 89/41	kruszywa naturalne - piasek	złoże rozpoznane szczegółowo	0,96	odkrywkowy	rolniczo-leśny	grubość nadkładu – 0,90 miąższość złoże – 17,30 głębokość spągu – 18,20	280,47 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2014 (RGRiOŚ.6528.2.1.2015.II.)	brak
8.	Romanów XVI	Romanów; dz. nr: 132/8, 133/8, 134/10, 135/8	kruszywa naturalne - piasek	złoże rozpoznane szczegółowo	1,81	odkrywkowy	rolniczo-leśny	grubość nadkładu – 1,00 miąższość złoże – 13,90 głębokość spągu – 14,90	426,68 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2013 (RGRiOŚ.6528.2.7.2014.II.)	brak
ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE EKSPLOATOWANE										
1.	Kalinko III	Kalinko; dz. nr: 290/1, 293/1, 294/1	kruszywa naturalne - piasek	złoże zagospodarowane	2,05	odkrywkowy	leśny	grubość nadkładu – 3,00 miąższość złoże – 12,00 głębokość spągu – 15,00	236,19 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2010 (ROV.7427.49.2011.KK)	236,19 tys. ton w kat. C1- wg stanu na 31.12.2010 (ROV.7422.2.114.20 11.KK)

L.p.	Nazwa złoże	Położenie złoże	Rodzaj kopaliny	Stan zagospodarowania	Powierzchnia [ha]	Przewidywany sposób eksploatacji	Kierunek rekultywacji	Srednie parametry złoże [m]	Zatwierdzone zasoby geologiczne	Zatwierdzone zasoby przemysłowe
2.	Kalinko V	Kalinko; dz. nr: 681, 682	kruszywa naturalne - piasek ze żwirtem	złoże zagospodarowane	1,72	odkrywkowy	rolniczo-leśny	grubość nadkładu - 0,60 miąższość złoże - 3,60 głębokość spągu - 4,40	44,61 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2011 (RGRIOŚ.6528.2.7.2012.II.)	brak
3.	Kalino	Kalino; dz. nr: 380/1, od 381 do 389, 390/1, od 391 do 395, 397, 398	kruszywa naturalne - piasek	złoże zagospodarowane	9,75	odkrywkowy	rolniczo-leśny	grubość nadkładu - 1,70 miąższość złoże - 13,90 głębokość spągu - ---	2 205,6 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2014 (RŚV.7427.2.7.2015.KK)	2 205,6 tys. ton w kat. C1 - wg stanu na 31.12.2013 (RŚV.7422.60.2014. KK)
4.	Romanów dz. 61/2, 62/2	Romanów; dz. nr: 61/2, 62/2	kruszywa naturalne - piasek	złoże zagospodarowane	1,94	odkrywkowy	leśny	grubość nadkładu - 0,03 miąższość złoże - 9,60 głębokość spągu - 10,00	402,876 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.01.2015 (RGRIOŚ.6528.2.6.2015.II.)	brak
5.	Romanów I	Romanów; dz. nr 147/3	kruszywa naturalne - piasek	złoże zagospodarowane	1,22	odkrywkowy	rolniczo-leśny	grubość nadkładu - 0,50 miąższość złoże - 8,10 głębokość spągu - ---	87,93 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2007 (RGRIOŚ.7513-02/08)	brak
6.	Romanów V	Romanów; dz. nr: 142/5, 143/5	kruszywa naturalne - piasek	złoże eksploatowane okresowo	1,17	odkrywkowy	wodny	grubość nadkładu - 0,70 miąższość złoże - 9,30	158,92 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 30.06.2013 (RŚV.7427.2.59.2013.KK)	158,92 tys. ton w kat. C1- wg stanu na 30.06.2013 (RŚV.7422.207.2013.

Lp.	Nazwa złoże	Polozenie złoże	Rodzaj kopaliny	Stan zagospodarowania	Powierzchnia [ha]	Przewidywany sposób eksploatacji	Kierunek rekultywacji	Średnie parametry złoże [m]	Zatwierdzone zasoby geologiczne	Zatwierdzone zasoby przemysłowe
7.	Romanów VIII	Romanów; dz. nr 144/5	kruszywa naturalne - piasek	złoże eksploatowane okresowo	2,00	odkrywkowy	leśny	głębokość spągu – 10,00 grubość nadkładu – 1,30 miąższość złoże – 10,70 głębokość spągu – 12,00	278,77 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2010 (RGRIOS. 6528.9.2011.II.)	278,77 tys. ton w kat. C1
8.	Romanów XI	Romanów; dz. nr 145/5	kruszywa naturalne - piasek	złoże rozpoznane szeregółowo	1,14	odkrywkowy	nie ustalony	grubość nadkładu – 1,10 miąższość złoże – 10,90 głębokość spągu – ---	224,14 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2011 (RGRIOS. 6528.2.10.2012.II.)	224,14 tys. ton w kat. C1
9.	Rzgów	Rzgów; dz. nr 1691/4	kruszywa naturalne - piasek	złoże eksploatowane okresowo	1,01	odkrywkowy	brak danych	grubość nadkładu – 0,20 miąższość złoże – 4,70 głębokość spągu – 4,80	72,15 tys. ton w kat. C1- zasoby bilansowe wg stanu na 31.12.2011 (ROV7427.2.120.2012.KK)	brak

Tabela nr 28 Wykaz złóż udokumentowanych na terenie gminy Rzgów (stan na maj 2015 r.) Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> - dostęp na maj 2015 r.)

O powszechnym występowaniu kopalin użytecznych świadczy szereg wcześniej udokumentowanych złóż całkowicie wyeksploatowanych i zrehabilitowanych głównie w kierunku rolnym:

- STARA GADKA,
- KONSTANTYNA,
- BABICHY,
- HUTA WISKICKA – w obrębie działki nr ewid. 104 o powierzchni 0,3 ha,
- RZGÓW - KALINKO⁵⁷,
- ROMANÓW I - część działki o nr ewid. 147/5 o powierzchni 0,2 ha,
- ROMANÓW II - działka nr ewid. 44,
- KALINKO I – w obrębie działki o nr ewid. 310/1 na powierzchni 0,36 ha i działki nr ewid. 311/1 na powierzchni 0,81 ha,
- KALINKO V – w obrębie działki o nr ewid. 681 na powierzchni 0,78 ha i działki nr ewid. 682 na powierzchni 0,52 ha.

Ponadto w chwili obecnej na terenie gminy Rzgów są złoża, które są w trakcie przeprowadzania procesu rekultywacji:

- BABICHY III – położone w obrębie działek o nr ewid. 409, 410, 411, 412/2, 413/2, 414/2, 415/2, 416/2 na obszarze o łącznej powierzchni 3,55 ha; rekultywacja poprzez wypełnienie wyrobiska odpadami innymi niż niebezpieczne,
- KALINKO II – położone na części działki o nr ewid. 311/1 na powierzchni 1,12 ha; rekultywacja kierunku rolnym.

I.8.2. UDOKUMENTOWANE ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

I.8.2.1. Udokumentowane ujęcia wód podziemnych

Na terenie gminy Rzgów znaczenie użytkowe mają wody podziemne zawarte w osadach wieku górnokredowego i czwartorzędowego - występują dwa użytkowe poziomy wodonośne:

- górnokredowy w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym, gdzie szczelinowatość maleje wraz z głębokością związany jest z utworami szczelinowymi wykształconymi przede wszystkim w postaci serii węglanowej, tj. margli, wapieni, piaskowców wapienistych i geozowych; są to wody o napiętym zwierciadle wody i zmiennym ciśnieniu; poziom ten na terenie gminy jest eksploatowany przez ujęcie wodociągowe w Rzgowie, gdzie został nawiercony na głębokościach ok. 140m; na części obszaru gminy stanowi równorzędny poziom wodonośny; zasilane przez nadległy czwartorzędowy poziom wodonośny;
- czwartorzędowy w ośrodku porowym w osadach piaszczysto – żwirowych, w obrębie którego można wyróżnić dwie (lokalnie trzy) warstwy wodonośne:
 - I warstwa wodonośna - wody gruntowe związane z piaskami przypowierzchniowymi, występują w obrębie dna dolin; cechuje się swobodnym zwierciadłem wody;
 - II warstwa wodonośna (międzyglinowa) - są to wody najczęściej o napiętym zwierciadle wody ujmowanym na głębokości 30-60 m p.p.t. spod pierwszych glin zwałowych lub z soczewek śródglinowych (Gospodarz, Kalino, Czyżeminek, Romanów);
 - III warstwa wodonośna (podglinowa) – są to wody o napiętym zwierciadle wody zalegające i ujmowane ze znacznych głębokości – ponad 100 m p.p.t. (Grodzisko).

Czwartorzędowy poziom wodonośny jest podstawowym poziomem wodonośnym w gminie. Ujmowany jest on przez większość wodociągów oraz obiekty usługowe, produkcyjne, gospodarstwa niezwodociągowane i rolnictwo. Na terenie gminy Rzgów bardzo licznie występują ujęcia wód podziemnych, które posiadają zatwierdzone zasoby w kategorii „B”. Udokumentowane ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Rzgów o dużych zasobach obrazuje poniższa tabela.

W poziomach użytkowych gminy generalnie występują wody dobrej jakości, wymagające nieskomplikowanego uzdatniania do celów konsumpcyjnych.

⁵⁷ Wyrobisko powstałe w wyniku eksploatacji złoża Rzgów – Kalinko zostało wykorzystane do poszerzenia gminnego składowiska odpadów

Lp.	Nazwa ujęcia	Głębokość studni [m]	Zasoby ustalone w kat. „B” [m³/h]	Depresja [m]	Max wydajność studni [m³/h]	Max pobór wg pozwolenia wodno-prawnego [m³/h]	Ilość otworów	Stratygrafia (Q – czwartorzęd K ₃ – kreda górna K ₁ – kreda dolna)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Ujęcie na terenie Stacji Uzdatniania Wody „KALINKO” w miejscowości Kalino (dz. nr 504/4)	67,0	87,0	22,4		10,0	1 - studnia nr 1	Q	Pozwolenie wodnoprawne do 10.01.2031 r.; Na cele socjalno-bytowe pracowników Stacji Uzdatniania Wody „KALINKO” oraz mieszkańców osiedla przylegającego do Stacji
2.	Ujęcie wodociągowe w miejscowości Czyżeminek (dz. nr 37)	46,0/43,0	60,0	19,3		35,0	1 - studnia nr 1	Q	Pozwolenie wodnoprawne do 01.05.2025r.; Na potrzeby wodociągu komunalnego zaopatrującego w wodę miejscowości: Czyżeminek, Guzów, Prawda, Babichy
3.	Ujęcie wodociągowe w miejscowości Grodzisko (dz. nr 172/7)	97,3/97,5	78,0 ^A	4,6 ^A	---	40,4	2 - studnia nr 1	Q	Pozwolenie wodnoprawne do 07.11.2021 r.; Na potrzeby stacji wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Grodzisko.
		103/101			47,0 przy depresji 4,4 m		2 - studnia nr 2	Q	
4.	Ujęcie wodociągowe w miejscowości Romanów (dz. nr 73/11)	71,15	64,0 ^A	17,5 ^A	---	9,4	2 - studnia nr III (studnia podstawowa)	Q	Pozwolenie wodnoprawne do 30.04.2025 r.; Na potrzebę zaopatrzenia wodociągu komunalnego.
		66,9/67,0			28,0 przy depresji 21,4 m		2 - studnia nr IV (studnia awaryjna)		
5.	Ujęcie wodociągowe w Rzgowie ul. Górna (dz. nr 879 i 977/4)	140	102,5	19,9		102,5	2 - studnia nr 1	K ₃	Pozwolenie wodnoprawne do 01.04.2024. Na potrzebę zaopatrzenia wodociągu komunalnego.
		160			2 - studnia nr 2 eksploatowana w ramach zasobów studni nr 1				

Lp.	Nazwa ujęcia	Głębokość studni [m]	Zasoby ustalone w kat. „B” [m ³ /h]	Depresja [m]	Max wydajność studni [m ³ /h]	Max pobór wg pozwolenia wodno – prawnego [m ³ /h]	Ilość otworów	Stratygrafia (Q – czwartorzęd K ₃ – kreda górna K ₁ – kreda dolna)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Rzgów ul Letniskowa	81,5	64,0	9,6	---	---	1 – studnia nr 1	Q	----
7.	Ujęcie wodociągowe wiejskie Gospodarz zlokalizowane w Rzgowie ul. Krzywa (dz. nr 2142) - dawny SKR	28/30,0	35,2	6,8		35,2	1 – studnia nr 1	Q	Pozwolenie wodnoprawne do 31.03.2025 r.; Na potrzeby wodociągu zaopatrującego w wodę miejscowości Gospodarz i Gadkę Starą.
8.	Ujęcie wodociągowe w miejscowości Kalino (dz. nr 325 i 332/4)	33,8	60,0	6,0		44,6	2 – studnia nr 1	Q	Pozwolenie wodnoprawne do 31.03.2025 r.; Na potrzeby zaopatrzenia wodociągu komunalnego.
		150,0	60,0	34,8		44,6	2 – studnia nr 3	K ₃	
9.	Ogródki działkowe „Wetna” w Romanowie	70,3	50,0	5,4		---	1 – studnia nr 1	Q	----
10.	Ogródki działkowe "Oaza" w Romanowie	47,3	41	3,7		---	1 – studnia nr 1	Q	Lej depresyjny o promieniu 194 m
11.	Ogródki działkowe „Romantyk” w Romanowie	70,0	34,8	10,8		---	1 – studnia nr 1	Q	----
12.	Ogródki działkowe w Prawdzie	29,0	15,0	3,55		---	1 – studnia nr 1	Q	----

Lp.	Nazwa ujęcia	Głębokość studni [m]	Zasoby ustalone w kat. „B” [m ³ /h]	Depresja [m]	Max wydajność studni [m ³ /h]	Max pobór wg pozwolenia wodno - prawnego [m ³ /h]	Ilość otworów	Stratygrafia (Q – czwartorzęd K ₃ – kreda górna K ₁ – kreda dolna)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.	Teren dawnej cegielni w Gospodarzu	35,0	30,1	7,7		---	1 – studnia nr 1	Q	---
14.	Ujęcie Gospodarz - POLROS Była Stacja Hodowli Roślin Ogrodniczych	49,5	34,5	20,8		---	1 – studnia nr 1	Q	---
15.	Zakłady Przetwórstwa Mięsnego „GROT” w Starowej Górze	150,0	30,0	1,30		---	1 – studnia nr 1	K ₃	---
16.	Rzgów ul. Leśna (dz. nr 587/8 i 587/9) Ovovita	36,0	36,0	5,3		---	1 – studnia nr 1	Q	---
17.	Rzgów ul. Literacka 7	37,2	72,0 - w tym: I warstwa wodonosna = 8,0; II warstwa wodonosna = 64,0	11-11,7 – w tym: I warstwa wodonosna = 11,7 II warstwa wodonosna = 11,0		---	3 – studnia nr 1	Q	---
		3 – studnia nr 2							
		3 – studnia nr 3							
18.	Prawda (dz. nr 264/1) Ferma	40,5	20,0	7,1		---	1 – studnia nr 1	Q	---
19.	Rzgów ul. Żeromskiego (dz. nr 218 i 220/1)	86,0	72 ^A	13,38- 23,49 ^A	42,0	---	2 – studnia nr 1	Q	---
		86,0					2 – studnia nr 2		
20.	Rzgów ul. Żeromskiego (dz. nr 211)	160	98,0	33,8	---	---	1 – studnia nr 1	K ₃	601 m - zasięg lejca

Lp.	Nazwa ujęcia	Głębokość studni [m]	Zasoby ustalone w kat. „B” [m³/h]	Depresja [m]	Max wydajność studni [m³/h]	Max pobór wg pozwolenia wodno – prawnego [m³/h]	Ilość otworów	Stratygrafia (Q – czwartorzęd K ₃ – kreda górna K ₁ – kreda dolna)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.	Rzgów ul. Literacka (dz. nr 1329)	35,5	15,0	10,3	---	---	1 – studnia nr 1	Q	---
22.	Rzgów ul. Ogrodowa (Gminna Przychodnia Zdrowia)	30,0	19,8	4,4	---	---	1 – studnia nr 1	Q	---
23.	Rzgów ul. Ogrodowa (teren szkoły ponadpodstawowej)	35,0	---	---	19,8 przy depresji = 4,5 m	---	1 – studnia nr 1	Q	Eksploatowana w ramach zasobów ujęcia zlokalizowanego w Rzgowie na terenie Gminnej Przychodni Zdrowia
24.	Rzgów, gosp. szklarniowe (dz. nr 1109)	56,3	15,0	3,15	---	---	1 – studnia nr 1	Q	Re = 123 m
25.	Rzgów ul. Zachodnia/Cmentarna (dz. nr 617/2 i 614/3)	27,0	36,0	0,55	12,0		Studnia czerpalna 1	Q	
		27,0			12,0		Studnia czerpalna 2		
		27,0			12,0		Studnia czerpalna 3		
26.	Romanów	50,0	17,0	2,4	---	---	1 – studnia nr 1	Q	Dla potrzeb wykorzystania zawartej w wodach energii cieplnej (z wykonania sześciu studni głębinowych ujmujących wody poziomu czwartorzędowego) R = 393 m Dla potrzeb budowy węzła "Wrocław"
27.	Rzgów ul. Rudzka 34/36 Gameta - Szpital (dz. nr 739/3)	39,0	15,0	2,3	---	---	1 – studnia nr 1	Q	---
28.	Rzgów ul. Pabianicka 66 (dz. nr 279)	43,0	44,0 (w tym 20,0 dla studni nr I)	17,0 - 18,6	---	---	2 - studnia nr I	Q	---
		38,0	44,0 (w tym 24,0 dla studni nr II)				2 - studnia nr II		
29.	Grodzisko - stacja wodociągowa "Dąbrowa"	126,5	500,0 ^A	10,4 - 31,3 ^A	200,0	---	5 - studnia nr 5c	Q	
		113,0					5 - studnia nr 5b'		
		94					5 - studnia nr 4		
		113,5					5 - studnia nr 5d		

Lp.	Nazwa ujęcia	Głębokość studni [m]	Zasoby ustalone w kat. „B” [m ³ /h]	Depresja [m]	Max wydajność studni [m ³ /h]	Max pobór wg pozwolenia wodno – prawnego [m ³ /h]	Ilość otworów	Stratygrafia (Q – czwartorzęd K ₃ – kreda górna K ₁ – kreda dolna)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		901,0	270,0	127,0	---	---	5 - studnia nr 5	K ₁	
30.	Rzgów ul. Tuszynska (dawny GS)	89,0	40,5	13,2	---	---	1 - studnia nr 1	Q	----

^A – parametr ustalony dla całego ujęcia

Tabela nr 29 Wazniejsze udokumentowane ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Rzgów. Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów uzyskanych z Urzędu Gminy Rzgów oraz na podstawie materiałów Państwowego Archiwum Geologicznego w Łodzi

Ponadto na terenie gminy Rzgów licznie występują ujęcia wód podziemnych o niewielkich zatwierdzonych zasobach, które są wykorzystywane na potrzeby indywidualne drobnej wytwórczości. Udokumentowane ujęcia wód podziemnych graficznie zostały zobrazowane na rysunku pt. Uwarunkowania rozwoju gminy.

I.8.2.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Cały obszar gminy i miasta Rzgów położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka.

Obecnie GZWP nr 401 posiada udokumentowane warunki hydrogeologiczne oraz zweryfikowane na nowo granice i powierzchnie.⁵⁸ Jest to duży i jednorodny zbiornik wód podziemnych. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej. Gmina i miasto Rzgów położone są w jego centralno-wschodniej części, gdzie utwory kredy dolnej są izolowane kilkusetmetrowym kompleksem osadów kredy górnej. Poziom kredy dolnej wykształcony jest w facji wapiennej i marglistej.

GZWP nr 401 ma bardzo duże znaczenie jako dodatkowe źródło dla zaopatrzenia ludności w wodę. Obszary ochronne GZWP nr 401 wyznaczono jedynie na ok. 15% powierzchni całego zbiornika. Na pozostałym obszarze zbiornika występują bardzo dobre warunki naturalnej ochrony i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego – stopień podatności⁵⁹ poziomu zbiornika na zanieczyszczenia jest mały i bardzo mały (czas dopływu pionowego wody do granic zbiornika wynosi powyżej 50 lat).

Na obszarze gminy i miasta Rzgów nie zostały wyznaczone obszary ochronne zbiornika.

GZWP nr 401 Niecka Łódzka posiada zabezpieczenie poziomu wodonośnego w postaci nadkładu młodszych utworów.

Proces udokumentowywania warunków hydrogeologicznych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych stanowi istotny element opracowywania i wdrażania programów gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy, dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód podziemnych służących do zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

I.8.3. UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na terenie gminy i miasta Rzgów brak udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

I.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Z udokumentowanych na terenie gminy Rzgów 17 złóż tylko 9 jest eksploatowanych, tj. ma udzieloną koncesję na wydobycie wyznaczającą zasięg oraz powierzchnię obszaru i terenu górniczego. Wykaz terenów górniczych występujących na terenie gminy Rzgów obrazuje poniższa tabela.

⁵⁸ Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka została zatwierdzona przez Ministra Środowiska Decyzją DGKhg-4731-3/6997/15561/14AK z dnia 15.04.2014 r.

⁵⁹ Jest to podatność naturalna, zależna jedynie od budowy geologicznej i warunków krążenia wód. W warunkach znacznych zmian antropogenicznych strefy przypowierzchniowej, podatność ta może być silnie zmieniona.

L.p.	Nazwa złoża	Obszar górniczy		Teren górniczy		Przewidywany termin ważności koncesji	Decyzja	Organ nadzoru
		Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Nazwa	Powierzchnia [m ²]			
1.	KALINKO III	Kalinko III	21 773	Kalinko III	26 735	31.12.2023	Decyzja ustanawiająca Z1:ROV.7422.2.114.2011.KK z dnia 15.12.2011 wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
2.	KALINKO V	Kalinko V-Pole A	6 538	Kalinko V	27 410	14.09.2027	Decyzja ustanawiająca Z1:RGRiOŚ.6522.2.18.2012.II. z dnia 14.09.2012 wydana przez Starostę Powiatowy – pow. Łódź; Decyzja zmieniająca Z1:RGRiOŚ.6522.9.2013.II. z dnia 29.05.2013 wydana przez Starostę Powiatowy – pow. Łódź;	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
		Kalinko V-Pole B	12 970					
3.	KALINO	Kalino B	97 463,1	Kalino B	97 463,1	14.08.2017	Decyzja ustanawiająca Z1:ROV.7422.106.2012.KK z dnia 31.07.2012 wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego; Decyzja zmieniająca Z1:RSV.7422.60.2014.KK z dnia 05.06.2014 wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego; Decyzja zmieniająca Z1:RSV.7422.32.2015.KK z dnia 01.04.2015 wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego;	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
4.	ROMANÓW DZ. 61/2, 62/2	Romanów Pole A	11 181,5	Romanów	31 375	31.12.2017	Decyzja ustanawiająca Z1:RGRiOŚ.7512.II-04/07/08 z dnia 09.01.2008 wydana przez Starostę Powiatowy – pow. Łódź;	Okręgowy Urząd Górnictwa - Kielce
		Romanów Pole B	8 229					
		Powierzchnia ogółem	19 410					

L.p.	Nazwa złoża	Obszar górniczy		Teren górniczy		Przewidywany termin ważności koncesji	Decyzja	Organ nadzoru
		Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Nazwa	Powierzchnia [m ²]			
5.	ROMANÓW I	Romanów I	12 164	Romanów I	21 320	30.06.2018 Nr RGRiOŚ.7512.II-05/08	Decyzja ustanawiająca ZI:RGRiOŚ.7512.II-05/08 z dnia 09.06.2008 wydana przez Starostę Powiatowy – pow. Łódź; Decyzja zmieniająca ZI:RGRiOŚ.2.4.2012.II z dnia 16.04.2012 wydana przez Starostę Powiatowy – pow. Łódź;	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
6.	ROMANÓW V	Romanów V-Pole A1	9 617	Romanów V-1	23 860	28.03.2028	Decyzja ustanawiająca ZI:RSV.7422.207.2013.KK z dnia 07.11.2013 wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego; Decyzja zmieniająca ZI:RSV.7422.22.2015.KK z dnia 03.03.2015 wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego;	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
		Romanów V-Pole B1	3 809					
7.	ROMANÓW VIII	Romanów VIII-1	19 986	Romanów VIII-1	20 735	10.10.2027	Decyzja ustanawiająca ZI:RSV.7422.12.2014.KK z dnia 26.02.2014 wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego;	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
8.	ROMANÓW XI	Romanów XI-1	11 791	Romanów XI-1	11 791	31.07.2033	Decyzja ustanawiająca ZI:RSV.7422.50.2014.KK z dnia 20.05.2014 wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego;	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce
9.	RZGÓW	Rzgów	10 086	Rzgów	11 894	01.02.2023	Decyzja ustanawiająca ZI:RGRiOŚ.6522.2.22.2012.2013.II z dnia 01.02.2013 wydana przez Starostę Powiatowy – pow. Łódź;	Okręgowy Urząd Górniczy - Kielce

Tabela nr 30 Wykaz terenów górniczych na terenie gminy Rzgów (stan na maj 2015 r.) Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS (<http://geoportail.pgi.gov.pl/midas-web> - dostęp na maj 2015 r.)

I.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

I.10.1. RYS HISTORYCZNY RZGOWA



Najstarsze notowane dzieje na terenie Gminy Rzgów to dzieje wsi Grodzisko pochodzącej, jak wskazuje nazwa z czasów przedhistorycznych. Bardzo odległa jest historia wsi Kalino. Dokument stwierdzający prawo dożywotniego polowania w dobrach Chropskich w Kalinie świadczy o istnieniu osady już w XII wieku. Wieś Gadka wymieniona jest w akcie z 1398 roku. W roku 1378 Rzgów otrzymał prawo niemieckie średzkie i na jego terenie utworzono wójtostwo. Wiek XV i XVI to okres powstania i rozwoju wsi Gospodarz, Guzów, Huta Wiskicka, Kalinko.

W wielu źródłach podkreśla się, że Rzgów jest jedna z najstarszych miejscowości na terenie obecnego województwa łódzkiego. Powstał w okresie średniowiecza, prawdopodobnie w XII wieku. Był osadą wchodzącą w skład dóbr pabianickich, które od końca XI wieku stanowiły własność kapituły krakowskiej. Według Długosza wieś Rzgów powstała jako jedna z osad rycerskich i w XV wieku miała 9 łanów i 3 zagrody.

Korzystne położenie Rzgowa na brzegu rzeki Ner i na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych - traktów z Piotrkowa do Łęczycy oraz z Wolborza do Lutomińska, a także powolny rozwój lokowanych jeszcze w XVI wieku Pabianic skłoniły kapitułę krakowską do starań o przywilej lokacyjny dla osady. W 1467 roku król Kazimierz Jagiellończyk nadał wsi prawa miejskie (magdeburskie).

Właściwa lokacja miasta nastąpiła dopiero w początkach XIV wieku. Wówczas rozpoczyna się okres szybkiego i pomyślnego rozwoju Rzgowa. Po upadku powstania styczińskiego rząd carski odebrał prawa miejskie wielu polskim miastom. Wśród nich znalazł się Rzgów.

Dzięki gwałtownej rozbudowie Łodzi w 2 połowie XIX wieku nastąpił niewielki rozwój Rzgowa. Wielu jego mieszkańców trudniło się furmaństwem i dowoziło wapno sulejowskie na potrzeby łódzkiego budownictwa.

W roku 1475 zbudowano pierwszy drewniany kościół pod wezwaniem św. Stanisława. W tym czasie Rzgów zaczął się rozrastać. Centrum miasta stanowił obecny stary rynek.

O rozwoju miasta świadczy notatka lustratora z 1508 roku "Miasto buduje się i powiększa tak, że w ostatnich latach przybyło 16 domów". Handel ożywiały organizowane jarmarki. Zawiązały się cechy rzemieślnicze kowali, stelmachów, kuśnierzy i szewców

W 1630 roku zbudowano nowy kościół, który przetrwał do dziś, a w 1750 roku mieszczenie sfinansowali budowę ratusza umiejscowionego na rzgowskim rynku. Wkrótce z polecenia administracji pabianickiej został on zniszczony. Liczba mieszczan zamieszkująca Rzgów rosła, aż do epoki wojen szwedzkich. W okresie Rzeczypospolitej głównym zajęciem ludności było rolnictwo i rzemiosło, gdyż handel chylił się ku upadkowi.



Rysunek nr 6 Pieczęć wójta miasta Rzgowa z 1584 roku



Rysunek nr 7 Kościół parafialny z 1630 roku - zdjęcie wykonane przed odbudową wieży

Wiek XVIII przyniósł niekorzystne zmiany. U boku Rzgowa powstało miasto Łódź. 23 stycznia 1870 roku zmieniono status miasta Rzgów na osadę i włączono do Gminy Gospodarz. W latach 1812, 1862, 1893 i 1918 miały miejsce liczne pożary. Kilkakrotnie Rzgów był zniszczony i dźwigał się z popiołów. W czasie I i II wojny światowej przez Rzgów przebiegała linia frontu.

Prawa miejskie Rzgów odzyskał w dniu 1 stycznia 2006r, zaś wraz z początkiem roku 2011 nastąpiła ostatnia zmiana granic administracyjnych miasta – poprzez przyłączenie części obszarów obrębów ewidencyjnych sołectw Gospodarz i Grodzisko o łącznej powierzchni 51,02 ha.

I.10.2. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ⁶⁰

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami⁶¹, formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę: zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium. W dokumencie tym ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planów miejscowych ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Studium wyznacza ponadto strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony cmentarzy, strefy ochrony archeologicznej, strefy ochrony ekspozycji – dla których określa się obowiązujące zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Materiały dotyczące stanu kulturowego i zabytków zgromadzone na potrzeby niniejszego opracowania składają się głównie z danych z archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, dotyczących zabytków architektury, techniki, stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych, zabytkowych układów zieleni. Strefy ochrony konserwatorskiej, wymienione poniżej, obowiązują w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów.⁶²

⁶⁰ Strefy ochrony konserwatorskiej zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Uchwała Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.).

⁶¹ Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

⁶² Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów przyjęty uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.

I.10.1.1. Strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej

Ścisłej ochronie podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków. Strefą „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto kościół parafialny pw. św. Stanisława w Rzgowie wraz z bezpośrednim sąsiedztwem. Wszelkie prace remontowe oraz jakiegokolwiek zmiany w budynkach zabytkowych lub ich bezpośrednim sąsiedztwie powinny się odbywać za pozwoleniem i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren ten charakteryzuje się wysokim stopniem zachowania walorów układu przestrzennego. Należy dążyć do jak najdłuższego zachowania w nienaruszonym stanie obiektów objętych ewidencją konserwatorską poprzez przeprowadzanie niezbędnych remontów i konserwacji. Remonty powinny odbywać się pod nadzorem służb konserwatorskich. W przypadku, gdy dalsze użytkowanie obiektu objętego ewidencją konserwatorską zagraża bezpieczeństwu, może on zostać rozebrany po uprzednim zgłoszeniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i wykonaniu dokumentacji stanu istniejącego, po uzyskaniu zgody konserwatorskiej.

Należy również przyrzeć się innym obiektom, które nie zostały dotąd objęte ochroną prawną, a które nabrały już cech historycznych, w celu ewentualnego objęcia ich ewidencją konserwatorską. Zarówno władze jak i sami mieszkańcy gminy powinni dołożyć wszelkich starań, aby zachować jak najwięcej elementów środowiska kulturowego, stanowiących o tożsamości tych terenów.

I.10.1.2. Konserwatorska strefa ochrony układu rozplanowania

Konserwatorską strefą ochrony układu rozplanowania objęty jest w obecnie obowiązującym planie miejscowym⁶³ historyczny układ przestrzenny Rzgowa w obszarze zwartej zabudowy, ograniczony: doliną rzeki Ner, doliną rzeki Strugi oraz ulicami Literacką i Polną. Teren ten charakteryzuje się wysokim stopniem zachowania walorów układu przestrzennego. Ochroną należy objąć następujące elementy tego układu: rozplanowanie sieci ulicznej i rynku, zwarte pierzeje uliczne, linie zabudowy, charakterystyczny dla Rzgowa typ domów z krytymi sieniami przejazdowymi oraz sylwetę miejscowości z dominantą, którą stanowi wieża kościoła pw. św. Stanisława.



Zdjęcie nr 2 Zdjęcie lotnicze Rzgowa, sprzed 1939.⁶⁴

⁶³ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów przyjęty uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.

⁶⁴ Tadeusz Tołwiński, *Urbanistyka t. II, Warszawa 1939, s. 156*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (uchwała Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 15.08.2003 r. Nr. 255, poz. 2270), strefa została objęta ustaleniami obowiązującymi planu miejscowego. W związku z powyższym obszar objęty jest ochroną na podstawie prawa miejscowego. W kierunkach zagospodarowania możliwe jest wskazanie korekty granic strefy.

Zgodnie z § 9 ust. 2 planu miejscowego ustala się w uchwale:

- a) *obowiązek zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic i placów),*
- b) *obowiązek uzewnętrznienia historycznych podziałów własnościowych w elewacji lub ogrodzeniach od strony terenów publicznych,*
- c) *zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi,*
- d) *zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagający obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5 tony,*
- e) *zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych,*
- f) *zakaz wznoszenia budynków wyższych niż dwie kondygnacje - w tym użytkowe poddasze,*
- g) *obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do granic terenów publicznych,*
- h) *obowiązek stosowania naturalnej kolorystyki elewacji i dachów, materiałów budowlanych pochodzenia naturalnego - zakaz wprowadzania od strony terenów publicznych okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki,*
- i) *obowiązek kształtowania, od strony terenów publicznych, ogrodzeń w formie muru pełnego lub metalowego ogrodzenia ażurowego na podmurówce; wysokość ogrodzeń od 1,5 m do 2,0 m; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,*
- j) *zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i masztów telefonii komórkowej.*

Konieczne jest bezwzględne zachowanie konserwatorskiej strefy układu rozplanowania oraz przedsięwzięcie działań mających na celu ochronę i rehabilitację obszaru.

I.10.1.3. Strefa konserwatorskiej ochrony zespołu architektoniczno – krajobrazowego w Gospodarzu

Strefą konserwatorskiej ochrony zespołu architektoniczno – krajobrazowego należy objąć zespół parkowo - folwarczny w Gospodarzu. Znajduje się tu park wiejski, którego postawnie datuje się na lata 1920 -1935 (zgodnie z Metryczką Parku stanowiącą załącznik do Dokumentacji ewidencyjnej parku wiejskiego w Gospodarzu z 1984 r.). Autorem parku był Stefan Celichowski. Pierwotnie dwór znajdował się w większej odległości od rzeki. Po I wojnie światowej pałac został rozebrany. Nowy pałac zbudował kolejny właściciel architekt Garlich, wybudował również zabudowania gospodarcze, zaczął powiększanie majątku poprzez wykup ziemi od okolicznych chłopów. Właściciele majątku zmieniali się dość często, największych zmian w strukturze dokonał łódzki fabrykant Alfred Grohman, który znacznie powiększył areał majątku. Jednak nie było to jedyne działanie A. Grohmana, przesunął koryto rzeki, wybudował stawy rybne, powiększył zabudowania gospodarcze, wybudował również czworaki oraz cegielnię. Majątek w tym okresie bardzo prężnie prosperował: funkcjonował młyn, prowadzono hodowlę ryb, uprawiano owoce i warzywa, hodowano świnię. Funkcjonowała cegielnia, do której glinę z terenu posiadłości transportowano kolejką. To właśnie w okresie, kiedy właścicielem był Alfred Graham powstał park otaczając pałac z trzech stron. Do projektowania parku zostały wykorzystane liczne istniejące rośliny, posadzono tu również wiele krzewów ozdobnych: forsycji, jaśminowców, bzów, róż i kalin. Przed głównym wejściem roztaczał się widok w dwóch kierunkach: południowy – na staw parkowy otoczony z dwóch stron drzewami, i dalej na staw z zadrzewioną wyspą, oraz w kierunku południowo – zachodnim na dwa małe stawy otoczone drzewami. Ta część parku miała charakter bardzo ozdobny. Widok dopełniała fontanna zlokalizowana na małym stawie, który znajdował się bliżej pałacu. Do pałacu prowadziły dwie drogi, które również miały charakter reprezentacyjny dzięki nasadzeniom. Jedna droga ze strony wsi Gospodarz była osadzona dębami.

W 1936 roku majątek kupił kolejny fabrykant Ender, który kontynuował nie tylko rozbudowę parku ale i prowadzone gospodarstwo. Po II wojnie światowej majątek w Gospodarzu przejęły władze Polskie. Teren

został przeznaczony na zakład doświadczalny Wyższej Szkoły Gospodarstwa Wiejskiego. Po kilku latach majątek został przekształcony na placówkę zaopatrującą SB i MO w artykuły żywnościowe. W tym okresie pałac, park i zabudowania gospodarcze uległy znacznej degradacji. W kolejnych latach majątek był przekształcany, jednak działalność jaka była tu prowadzona zawsze była związana z branżą ogrodniczą.

Park położony jest w dolnie rzeki Ner, wśród stawów. Zgodnie z Metryczką Parku stanowiącą załącznik do Dokumentacji ewidencyjnej parku wiejskiego w Gospodarzu z 1984 r. park nie stanowił nigdy wyizolowanej z otoczenia części. Nasadzenia ozdobne zlokalizowane wokół pałacu łagodnie łączyły się z zadrzewieniami śródpolnymi.

Układ przestrzenny wskazuje, że park był kształtowany się w kilku etapach. Najbliższe otoczenie pałacu stanowił park ozdobny o układzie geometrycznym. Pozostałe fragmenty parku mają charakter układu krajobrazowego.

Również w obecnym stanie, po upływie dziesiątków lat, widoczny jest zarys samego parku, układ i założenie, widoczne jest nadal płynne połączenie z otaczającą przestrzenią. Wskazać można osie kompozycyjne i połączenie wszystkich elementów parku z pozostałościami pałacu.

Obecnie park jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie tylko samego parku ale i pałacu, domu młynarza oraz dawna kuźnia. Należy nadmienić, że obiekty: pałac, dom młynarza oraz dawna kuźnia zostały mylnie zinterpretowane w Gminnej Ewidencji Zabytków. Gdzie pałac figuruje jako willa, dom młynarza jako oficyna mieszkalna, natomiast dawna kuźnia jako obora w zespole folwarcznym. Faktyczne nazwy obiektów zostały ustalone zgodnie z Dokumentacją ewidencyjną parku wiejskiego w Gospodarzu. Przy sporządzaniu nowej lub aktualizacji obecnej Gminnej Ewidencji Zabytków zasadnym byłoby wprowadzenie nazw chronionych obiektów zgodnie z Dokumentacją parku wiejskiego w Gospodarzu.

Obiekty budowlane znajdujące się w kompleksie są w bardzo złym stanie technicznym. Konieczne są tu działania ratownicze lub odbudowa najcenniejszych obiektów zabytkowych, w szczególności pałacu.

Teren znajduje się w całości w granicach proponowanego na szczelbu wojewódzkim Obszaru Chronionego Krajobrazu „Górnego Neru”. Celem ochrony jest zachowanie sylwet, otwarć i powiązań widokowych, walorów przyrodniczych doliny rzecznej oraz bezwzględne zachowanie zieleni wysokiej i powierzchni aktywnych przyrodniczo oraz ochrona istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ochroną należy objąć następujące elementy zespołu: układ przestrzenny zabudowy wraz z układem wód otwartych, osie i otwarcia widokowe, zieleń niską i wysoką parku wraz z alejami prowadzącymi do zespołu. Wszelkie zmiany układu przestrzennego zespołu powinny odbywać się pod nadzorem służb konserwatorskich.

Teren został objęty ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów. W §11 wskazuje się zasady zagospodarowania na tym terenie:

§ 11. 1. Dla ochrony historycznego zespołu architektoniczno - krajobrazowego: założenia folwarczno - parkowego w Gospodarzu plan ustala strefę ochrony zespołu architektoniczno - krajobrazowego w Gospodarzu oznaczoną na rysunku planu. W strefie tej znajdują się tereny zieleni ze stawami oznaczone na rysunku planu CZN oraz tereny R/OK - chronionego krajobrazu z zachowaniem funkcji rolniczej, które także otaczają tę strefę. W strefie mieszczą się obiekty architektoniczne znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej: pałacyk z ok. 1918 r., dom ogrodnika z ok. 1910 r., kuźnia z ok. 1918 r., chlewnia, stajnia, obora i czworaki z ok. 1920 r., wszystkie murowane, a także stawy założone w latach 1925 - 35 oraz aleja drzew od strony wsi Stara Gadka i Gospodarz. Strefa znajduje się w całości w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Neru", dla ochrony którego ustalenia zawarto w rozdziale III w § 16.

2. W strefie ochrony zespołu architektoniczno - krajobrazowego w Gospodarzu ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych, dotyczących obiektów architektonicznych wymienionych w ust. 1 oraz wszystkich nowych inwestycji;*
- 2) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody dla wszelkich działań mogących zagrozić istniejącemu drzewostanowi - pomnikom przyrody oraz tworzącym aleje.*

Ze względu na szczególny charakter terenu należy wyznaczyć, takie przeznaczenie, które nie będzie się kłóciło z historyczną funkcją, a jednocześnie aktywizuje ten teren. Przede wszystkim, bezwzględną ochroną należy objąć park podworski i doprowadzić do jego rewaloryzacji.

I.10.1.4. Ochrona cmentarzy

Szczególną ochroną należy objąć cmentarze wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ochroną konserwatorską należy objąć następujące elementy: układ przestrzenny, pomniki historyczne, rzeźbę nagrobną, istniejące ogrodzenia o walorach historycznych. Niejednokrotnie cmentarze są zaniedbane, porośnięte samosiejkami. Wskazane jest uporządkowanie obiektów poprzez eliminację niepotrzebnego zadrzewienia, konieczne jest również uporządkowanie tablic, nagrobków i innych obiektów cennych. Konieczne jest nie tylko uporządkowanie istniejących nasadzeń zieleni ale i wprowadzenie nowych nasadzeń (w tym szczególnie drzew), które również należy objąć ochroną. Należy stworzyć strefy ekspozycji wokół cmentarzy w Czyżeminku i Kalinie. Strefy, z uwagi na krajobrazową lokalizację cmentarzy w terenie, powinny objąć obszar, który zapewni właściwe eksponowanie tych zespołów, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów i form zabudowy sąsiedniej.

Podsumowując, ochroną na terenie cmentarzy należy objąć ochroną:

- układy przestrzenne;
- pomniki historyczne;
- rzeźbę nagrobną;
- istniejące ogrodzenia o walorach historycznych;
- istniejące i planowane nasadzenia zieleni (wyłączając samosiejki zakłócające układ przestrzenny cmentarza);
- stworzenie strefy ekspozycji.

I.10.1.5. Strefy ochrony ekspozycji

Strefy ochrony ekspozycji należy wyznaczyć wokół zespołów i układów urbanistycznych. Pierwszy to strefa ekspozycji miasta Rzgowa. Strefa ma na celu zachowanie wolnej przestrzeni, która ma na celu wyeksponowanie założenia układu przestrzennego centrum Rzgowa. Ze względu na obszary zabudowane poza ścisłym centrum, nie jest możliwe wyznaczenie wglądów z zewnątrz do centrum. Możliwe jest natomiast wyznaczenie strefy ekspozycji poprzez dolinę rzeki Ner jako terenu nie zainwestowanego oraz terenu po północnej stronie miasta. Celem wyznaczenia strefy ekspozycji jest wykluczenie możliwości pojawienia się inwestycji, które mogłyby zaburzyć sylwetę miasta w tym lokalną dominantę: wieżę kościoła parafialnego pw. św. Stanisława.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (uchwała Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 15.08.2003 r. Nr. 255, poz. 2270), wskazano jako ustalenie obowiązujące planu strefę ochrony ekspozycji miasta Rzgowa. W zakresie ustaleń, plan miejscowy dla strefy ekspozycji, wskazuje zakaz:

- 1) *lokalizacji budowlanych obiektów kubaturowych;*
- 2) *lokalizacji naziemnych i napowietrznych linii infrastruktury technicznej;*
- 3) *lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych;*
- 4) *zalesiania, wprowadzania zalesień i zwartych nasadzeń zielenią, wysoką roślinnością.*

Pomimo ustaleń planu w zakresie ochrony sylwetki Rzgowa, w strefie pojawiła się zabudowa. W związku z powyższym oraz zmieniającymi uwarunkowaniami konieczna jest korekta granic strefy ekspozycji. Wyznaczenie strefy ochrony ekspozycji w nowych granicach, jest zasadne ze względu na zmieniające się zagospodarowanie na tym terenie, w szczególności w obliczu opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów miejscowych. Co wiąże się z przeznaczaniem nowych terenów pod zabudowę, które w tej części miasta szybko się wypełniają.

I.10.1.6. Konserwatorska strefa ochrony archeologicznej

Stanowiska archeologiczne należy objąć strefą ochrony archeologicznej. Przy wykonywaniu prac ziemnych (związane z wznoszeniem budynków, wykonywaniem urządzeń melioracyjnych, budową dróg i sieci infrastruktury technicznej) w obszarach stref archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace muszą się odbywać pod nadzorem odpowiednich służb. Należy również liczyć się z możliwością ograniczenia inwestycji mogących mieć wpływ na naruszenie podziemnych warstw kulturowych.

I.10.3. OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Do najważniejszych zespołów i obiektów o znaczeniu historycznym i kulturowym należy zaliczyć:

- Kościół parafialny – objęty ochroną na podstawie Wojewódzkiego Rejestru Zabytków;
- Historyczny układ przestrzenny miasta Rzgowa – o dobrze zachowanym układzie przestrzennym – objęty ochroną na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami jest gminna ewidencja zabytków.

W opracowaniu zmiany „Studium” uwzględniono wykaz zabytków umieszczonych w opracowanej gminnej ewidencji zabytków.

I.10.3.1. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków

W wykazie obiektów ujętych w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znajduje się:

Lp.	miejsowość, adres	obiekt, opis
1.	Rzgów, pl. 500-lecia	Kościół parafialny pw. św. Stanisława, rok 1630 z późniejszymi przebudowami; murowany; nr rejestru A/155/189

Tabela nr 31. Obiekt ujęty w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków w Łodzi. Źródło: materiały wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

I.10.3.2. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Gminna ewidencja zabytków funkcjonuje na terenie miasta i gminy Rzgów od 2007 roku. Jest to zbiór otwarty, podlegający stałej aktualizacji. Wykaz zabytków Gminy Rzgów zamieszczono poniżej. Zawiera obiekty figurujące w ewidencji gminnej zasługujące na docelową ochronę konserwatorską w prawie miejscowym. Dla niektórych obiektów objętych wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków dookreślono stan techniczny. Wynika to z wizji lokalnej, nie jest potwierdzone badaniami technicznymi tych budynków. Dla tych obiektów wskazać należy rehabilitację i niezbędne działania ratownicze.

Wykaz obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków powinien podlegać ciągłej weryfikacji. Wykaz ma charakter otwarty, ze względu na możliwość zarówno wprowadzenia nowych obiektów, jak i wykreślenia obiektów ze względu na stan techniczny lub inne uwarunkowania.

Lp.	miejsowość, adres	nr działki	obiekt, opis	Uwagi
1.	Rzgów, pl. 500-lecia	775	Plebania + dom parafialny 4 ćw. XIX w., murowany	
2.	Rzgów, pl. 500-lecia 1	494	Budynek usługowo – mieszkalny 1ćw. XX w., murowany	
3.	Rzgów, pl. 500-lecia 5	498	Budynek usługowo – mieszkalny 1ćw. XX w., murowany	
4.	Rzgów, pl. 500-lecia 8	1902	Budynek mieszkalny 1ćw. XX w.,	
5.	Rzgów, pl. 500-lecia 10	1900	Budynek mieszkalny 1ćw. XX w., drewniany	
6.	Rzgów, pl. 500-lecia 11	1899	Budynek usługowo – mieszkalny 1ćw. XX w., murowany	
7.	Rzgów, pl. 500-lecia 12	1898	Budynek mieszkalno - usługowy 1ćw. XX w., drewniany	
8.	Rzgów, pl. 500-lecia 15	1862	Budynek usługowy 1ćw. XX w., murowany	
9.	Rzgów, pl. 500-lecia 18	1859	Budynek mieszkalno - usługowy 1ćw. XX w., murowany	
10.	Rzgów, pl. 500-lecia 19	1854	Budynek mieszkalny 1ćw. XX w., murowany	

11.	Rzgów, pl. 500-lecia 20	1853	Budynek usługowo-mieszkalny 2 poł. XIX w., murowany	
12.	Rzgów, Długa 1A	434, 435	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
13.	Rzgów, Długa 5	437, 439	Budynek mieszkalny 4 ćw. XX w., murowany	
14.	Rzgów, Długa 9	441	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
15.	Rzgów, Długa 11	1809	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., murowany	
16.	Rzgów, Długa 19	1821	Budynek użytkowo - mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
17.	Rzgów, Długa 25A	1825	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., drewniany	
18.	Rzgów, Długa 31	1840	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., drewniany	
19.	Rzgów, Długa 37	1843	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., murowany	
20.	Rzgów, Długa 43	1846	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., drewniany	Obiekt w bardzo złym stanie technicznym.
21.	Rzgów, Grodziska 14	789	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., drewniany	
22.	Rzgów, Grodziska 15	1925	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., drewniany	
23.	Rzgów, Grodziska 21	1943	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
24.	Rzgów, Grodziska 29	1970	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
25.	Rzgów, Grodziska 38	804	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
26.	Rzgów, Grodziska 46	808	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
27.	Rzgów, Grodziska 57	2033	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., drewniany	Obiekt w bardzo złym stanie technicznym.
28.	Rzgów, Mickiewicza 8	459	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., murowany	Obiekt w bardzo złym stanie technicznym.
29.	Rzgów, Pabianicka 2	499	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
30.	Rzgów, Pabianicka 4	493	Budynek użytkowy 1 ćw. XX w., murowany	
31.	Rzgów, Pabianicka 5	557	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
32.	Rzgów, Pabianicka 6	492	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
33.	Rzgów, Pabianicka 7	555, 556	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany.	

34.	Rzgów, Pabianicka 10	490	Budynek mieszkalny 1918 r., murowany	
35.	Rzgów, Pabianicka 11	553/2	Budynek mieszkalny 1918 r., murowany	
36.	Rzgów, Pabianicka 12	489	Budynek mieszkalno-usługowy 1918 r., murowany	
37.	Rzgów, Pabianicka 13	552	Budynek mieszkalny 1918 r., murowany	
38.	Rzgów, Pabianicka 18	486	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
39.	Rzgów, Pabianicka 25	545	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany.	
40.	Rzgów, Pabianicka 29	542	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany.	
41.	Rzgów, Pabianicka 33	541	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
42.	Rzgów, Rawska 7	1880/1	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., murowany	Obiekt w bardzo złym stanie technicznym.
43.	Rzgów, Rawska 10	1906/1	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., murowany	
44.	Rzgów, Rawska 12	1907	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., drewniany	Obiekt w bardzo złym stanie technicznym.
45.	Rzgów, Rawska 17	1888	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., drewniany	Obiekt w złym stanie technicznym
46.	Rzgów, Rawska 24	1934	Budynek usługowo - mieszkalny 4 ćw. XIX w., murowany	
47.	Rzgów, Tuszyńska 1	472	Budynek usługowy 1 ćw. XX w., murowany	
48.	Rzgów, Tuszyńska 2	1852/2 1852/3	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
49.	Rzgów, Tuszyńska 5	474	Budynek usługowo-mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
50.	Rzgów, Tuszyńska 6	1850	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
51.	Rzgów, Tuszyńska 8	1849	Budynek mieszkalno - usługowy 1 ćw. XX w., murowany	
52.	Rzgów, Tuszyńska 10	1808	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., murowany	
53.	Rzgów, Tuszyńska 11	442/2	Budynek mieszkalny 1 ćw. XIX w., murowany	
54.	Rzgów, Tuszyńska 21	448	Budynek mieszkalny 1 ćw. XX w., murowany	
55.	Rzgów, Tylna 20	1959	Budynek mieszkalny 1 ćw. XIX w., murowany	
56.	Rzgów, Tylna 22	1957	Budynek mieszkalny 4 ćw. XIX w., murowany	Obiekt w bardzo złym stanie technicznym

57.	Rzgów, Źródłana 6	458	Budynek mieszkalny I ćw. XX w., murowany	
58.	Grodzisko Nr 59	333/1	Budynek mieszkalny 1884 r., murowany	
59.	Guzew Nr 36	453/1, 243/1	Budynek mieszkalny 1892 r., murowany	Obiekt nie zlokalizowany na rysunku. Brak możliwości lokalizacji.
60.	Huta Wiskicka Nr 17	56/2	Budynek mieszkalny pocz. XXw., drewniany	Obiekt w bardzo złym stanie technicznym.
61.	Huta Wiskicka Nr 19	54	Budynek mieszkalny I ćw. XX w., murowany	
62.	Rzgów		Historyczny układ przestrzenny	
63.	Gospodarz	242/1	Dawny zespół folwarczny, I ćw. XXw.	
64.	Gospodarz	242/1	Park, I ćw. XXw.	
65.	Gospodarz	242/1	Will a, ok. 1918r.	Zgodnie z Metryczką Parku stanowiącą załącznik do Dokumentacji ewidencyjnej parku wiejskiego w Gospodarzy z 1984 r. obiekt nazwany jest pałacem.
66.	Gospodarz	242/1	Oficyna mieszkalna, I ćw. XXw.	Zgodnie z Metryczką Parku stanowiącą załącznik do Dokumentacji ewidencyjnej parku wiejskiego w Gospodarzy z 1984 r. obiekt nazwany jest domem młynarza.
67.	Gospodarz	242/1	Obora w zespole folwarcznym, I ćw. XXw.	Zgodnie z Metryczką Parku stanowiącą załącznik do Dokumentacji ewidencyjnej parku wiejskiego w Gospodarzy z 1984 r. obiekt nazwany jest dawną kuźnią..
68.	Kalino	322	Cmentarz ewangelicko – augsburski, II poł. XIX w. – nieczynny.	
69.	Czyżeminek	34	Cmentarz ewangelicki, II poł. XIXw.	
70.	Gadka Stara	360	Cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich i niemieckich z I Wojny Światowej, zał. w 1915 r.	
71.	Rzgów	728/1	Cmentarz choleryczny, zał. w II poł. XIX w.	
72.	Rzgów	676/1	Cmentarz parafialny rzymskokatolicki, zał. w XIX w. – czynny.	
73.	Rzgów - Park	1893	Park	
74.	Rzgów, ul. Grodziska 2	781	Dom nr 2, murowany, I ćw. XX w.	Budynek uległ katastrofie budowlanej.
75.	Rzgów, ul. Rawska 19	1889	Dom nr 19, drewniany, 4 ćw. XIX w.	
	Rzgów, ul. Tuszyńska 24		Dom nr 24 murowany, I ćw. XX w.	Obiekt wykreślony z GEZ na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak. WUOZ-A.5181.11.2014.KB z dnia 12.06.2014 r.)
	Guzew – Dom nr 9	56/3	Dom, nr 9, murowany, I ćw. XX w.	Obiekt wykreślony z GEZ, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 19.10.2015 r. znak: WUOZ-R.5140.117.2015.PU)

Tabela nr 32. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Źródło: materiały Urzędu Miasta w Rzgowie.

I.10.3.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie miasta i gminy Rzgów zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, posiadające istotne znaczenie dla rekonstrukcji procesów kulturowych. Poniżej przedstawiono wykaz i krótką charakterystyką udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Oznaczenie stanowiska na załączniku graficznym	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska w obszarze	Funkcja	Chronologia	Kultura	Materiał znaleziony
Obszar AZP 68-52						
1.	Bronisin Dworski	1/1	Osada	Nieokreślona	Łużycka	11 fragmentów ceramiki
2.	Bronisin Dworski	2/2	Ślad osadnictwa (znalezisko jednostkowe)	Średniowiecze	Polska	1 fragment ceramiki
3.	Stara Gadka	1/3	Ślad osadnictwa (znalezisko jednostkowe)	Nieokreślona	Nieokreślona	1 wór krzemienny
4.	Grodzisko	1/6	Ślad osadnictwa (stanowisko archiwalne)	Neolit, wczesna epoka brązu	Ceramiki sznurowej	
5.	Grodzisko	2/7	Osada (stanowisko archiwalne)	Wczesne średniowiecze	Prapolska	
6.	Grodzisko	3/8	Osada	Nowożytna	Polska	15 fragmentów ceramiki
7.	Grodzisko	4/9	Ślad osadnictwa (stanowisko jednostkowe)	Nieokreślona	Przeworska	1 fragment ceramiki
8.	Kalino	1/10	Osada (stanowisko archiwalne)	Wczesne średniowiecze	Prapolska	
9.	Rzgów	12/11	Punkt osadniczy	Neolit	Nieokreślona	Narzędzie krzemienne
			Punkt osadniczy	Okres wpływów rzymskich	Przeworska	13 fragmentów ceramiki
			Punkt osadniczy	Wczesne średniowiecze X-XIw.	Polska	5 fragmentów ceramiki
			Osada	Wczesne średniowiecze XIIIw.	Polska	Obiekt osadniczy
			Punkt osadniczy	Nowożytność XVI-XVIIIw.	Polska	241 fragmentów ceramiki
10.	Rzgów	1/12	Ślad osadnictwa (znalezisko jednostkowe)	III okres wczesnośredniowieczny	Prapolska	1 fragment ceramiki

Oznaczenie stanowiska na załączniku graficznym	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska w obszarze	Funkcja	Chronologia	Kultura	Materiał znaleziony
11.	Rzgów	2/13	Osada	Późne średniowiecze i okres nowożytny	Staropolska	6 ułamków naczyń glinianych
12.	Rzgów	2a/14	Ślad osadnictwa (znalezisko jednostkowe)	Nieokreślona	Nieokreślona	1 odłupek kamienny
13.	Rzgów	3/15	Osada	Późne średniowiecze Okres nowożytny	Staropolska	6 ułamków naczyń glinianych
14.	Rzgów	3a/16	Osada	Średniowiecze	Polska	4 fragmenty ceramiki
15.	Rzgów	4/17	Osada	Nieokreślona	Łużycka	3 fragmenty ceramiki 1 odłupek krzemienny 1 łuszczeń krzemienny
16.	Rzgów	4a/18	Osada	Późne średniowiecze o okres nowożytny	Staropolska	6 ułamków naczyń glinianych
17.	Rzgów	5/19	Osada	Rzymski	Przeworska	3 ułamki naczyń glinianych
			Osada	Późne średniowiecze i okres nowożytny	Staropolska	6 ułamków naczyń glinianych
18.	Rzgów	6/20	Osada	Epoka brązu Halsztacki Wczesny lateński	Łużycka	8 ułamków naczyń glinianych
19.	Rzgów	7/21	Osada	Rzymski	Przeworska	3 ułamki naczyń glinianych
20.	Huta Wiskicka	1/22	Osada	Nieokreślona	Łużycka	4 fragmenty ceramiki
			Ślad osadnictwa	Mezolit	Mezolit	Skrobacz odłupek
21.	Huta Wiskicka	2/23	Osada	Nieokreślona	Łużycka	12 fragmentów ceramiki
22.	Huta Wiskicka	3/24	Osada	Nieokreślona	Łużycka	5 fragmentów ceramiki
23.	Huta Wiskicka	4/25	Osada	Nieokreślona	Łużycka	10 fragmentów ceramiki
Obszar AZP 68-51						
24.	Stara Gadka	2/1	Nieokreślona	Nieokreślona	Przeworska	Polepa 4 fragmenty

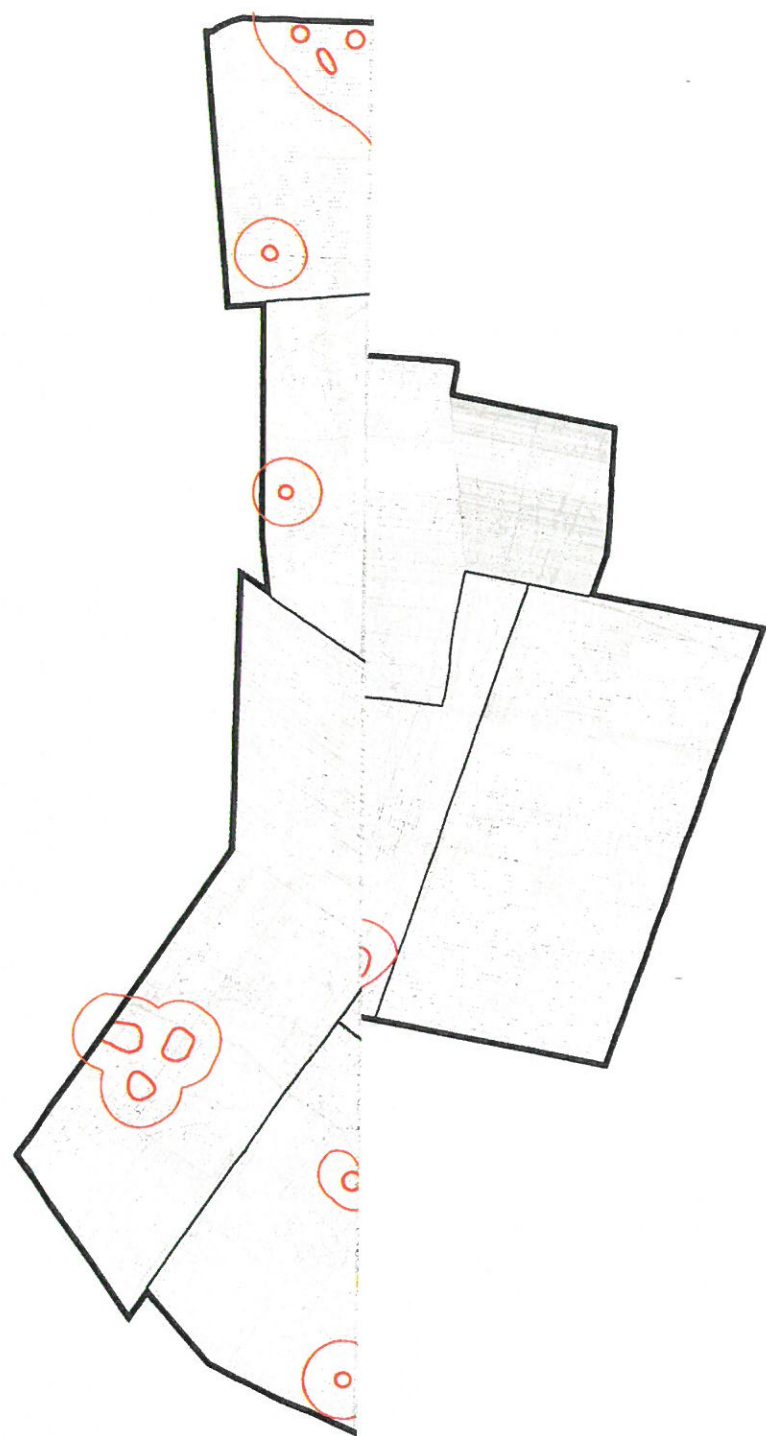
Oznaczenie stanowiska na załączniku graficznym	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska w obszarze	Funkcja	Chronologia	Kultura	Material znaleziony
						ceramiki
			Osada	III okres wczesno – średniowieczny	Prapolska	2 fragmenty ceramiki
25.	Stara Gadka	3/2	Ślad osadnictwa	Nieokreślona	Łużycka	2 fragmenty ceramiki
			Osada	OWR	Przeworska	12 + 11 fragmentów ceramiki
			Osada	XV-XVIIIw.	Późne średniowiecze	41, 1 kafel pł.
26.	Stara Gadka	4/3	Osada	Wczesne średniowiecze	Prapolska	26 fragmentów ceramiki
			Punkt osadniczy	?	?	3 grudki polepy
			Punkt osadniczy	XIV-XVw.	Późne średniowiecze	5
			Osada	XVI-XVIIIw.	Nowożytny	22, 1 fragment szkła taf.
27.	Stara Gadka	5/29	Osada	Nieokreślona	Łużycka	17
28.	Stara Gadka	6/30	Nieokreślona	Nieokreślona	Łużycka	5
			Ślad osadnictwa	OWR	Łużycka	2
			Punkt osadnictwa	XVI-XVII w.	NŻ	4
29.	Stara Gadka	7/21	Ślad osadnictwa	OWR	Przeworska	1
			Osada	XIV – XVIII w.	Późne średniowiecze/n ż	53
30.	Stara Gadka	9/59	? (stanowisko archiwalne)	Neolit	?	4 wióry 9 odłamków z krzemienia czekoladowego
31.	Stara Gadka	10/105	Ślad osadnictwa	XIV-XVw.	Późne średniowiecze	2
			Punkt osadniczy	XVI-XVIIw.	nowożytny	4
32.	Stara Gadka	11/106	Ślad osadnictwa	Pradziej	?	2 krzemienie
			Punkt osadniczy	XVI-XVIIIw.	nż	7
33.	Stara Gadka	12/107	Punkt osadniczy	Ha	Łużycka	2,1 grudka polepy
			Punkt osadniczy	XVI-XVIIIw.	Nowożytna	7
34.	Stara Gadka	13/108	Ślad osadnictwa	Pradziejowa	?	1
			Ślad osadnictwa	XVI-XVIIw.	Nowożytna	2
35.	Stara Gadka	14/109	Punkt osadniczy	Ha	Łużycka	3,1 Grudka polepy
			Ślad osadnictwa	XV-XVIw.	Późne średniowiecze /	2

Oznaczenie stanowiska na załączniku graficznym	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska w obszarze	Funkcja	Chronologia	Kultura	Materiał znaleziony
					nż.	
36.	Stara Gadka	15/110	Punkt osadniczy	XV-XVIw.	Późne średniowiecze	4
			Punkt osadnictwa	XVI-XVIIIw.	Nowożytna	7
37.	Stara Gadka	16/111	Punkt osadniczy	XV-XVIIIw.	Późne średniowiecze	7
38.	Gospodarz	2/119	Punkt osadniczy	XVI – XVIII w.	NŻ	6
39.	Gospodarz	3/120	Punkt osadniczy	Epoka brązu/ epoka żelaza	Łużycka	3,3 krzemienie
			Ślad osadnictwa	XVIw.	Nowożytna	1
40.	Gospodarz	4/121	Ślad osadnictwa (znalezisko jednostkowe)	Ha	Łużycka	1
			Ślad osadnictwa (znalezisko jednostkowe)	XIV-XVw.	Późne średniowiecze	3
Obszar AZP 69-51						
41.	Czyżeminek I	1/1	Osada	Brązu, holsztat, wcz. laten	Łużycka	28 ułamków ceramiki
			Osada	Okres rzymski	Przeworska	6 ułamków ceramiki
42.	Czyżeminek I	2/2	Osada	Ep. Brązu holsztat	Łużycka	15 ułamków ceramiki
43.	Czyżeminek I	3/3	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia		Wiór z krzemienia czekoladowego
			osada	Okres rzymski	Przeworska	12 ułamków ceramiki
			osada	halsztat	Łużycka	8 ułamków ceramiki, brzuśce w tym 1 ornamentowany
44.	Prawda	1/15	Osada	halsztat	Łużycka	21 ułamków ceramiki
45.	Prawda	2/16	Osada	Późne średniowiecze	Staropolska	17 ułamków ceramiki
46.	Prawda	5/17	Osada	Późne średniowiecze	Staropolska	4 ułamki ceramiki
47.	Prawda	6/18	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia		2 odłupki krzemienne
			Ślad osadnictwa	Rzymski lub wczesne	Przeworska, Prapolska	2 ułamki ceramiczne

Oznaczenie stanowiska na załączniku graficznym	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska w obszarze	Funkcja	Chronologia	Kultura	Materiał znaleziony
				średniowiecze		
48.	Prawda	7/19	Osada	Późne średniowiecze	Staropolska	12 ułamków ceramiki
Obszar AZP 69-52						
49.	Kalinko	2/1	Osada	Neolit	-	Ceramika
			Osada	?	Łużycka	Ceramika
50.	Rzgów	1/11	Osada	Późne średniowiecze	Staropolska	5 ułamków ceramiki
			Ślad osadnictwa	Neolit Wczesny brąz		1 wiór z krzemienia

Tabela Nr 33 Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Rzgów. Źródło: Materiały Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

Na poniższym rysunku wskazano lokalizację stanowisk archeologicznych oraz wskazanych konserwatorskich stref ochrony archeologicznej. Stanowiska oraz strefy ochrony konserwatorskiej wskazane zostały na załączniku nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Rzgowie – Uwarunkowania rozwoju gminy.



Rysunek nr 8. Lokalizacja stanowisk archeologicznych na tereytków w Łodzi

I.10.4. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Przez dobra kultury współczesnej należy rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak: pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Obecnie w gminie Rzgów nie ma opracowanej listy dóbr kultury współczesnej.

I.10.5. SZLAKI TURYSTYCZNE

Na terenie Gminy Rzgów zostały wytyczone szlaki turystyczne, będące elementem ekspozycji czynnej. Należą do nich następujące piesze i rowerowe trasy:

1. „Szlak okrężny wokół Łodzi” – pieszy.

Jest to główny pieszy (czerwony) szlak turystyczny aglomeracji łódzkiej o charakterze ogólnokrajowym. Ma charakter pętli o długości 175 km. Bierze swój początek i kończy się w Łodzi. Na terenie Gminy Rzgów przebiega przez sołectwa: Bronisin, Grodzisko, Kalinko.

2. „Szlak Grodzisko – Rzgów” – łącznikowy, pieszy.

Jest to krótki, łącznikowy szlak pieszy, znakowany kolorem czarnym. Ma charakter lokalny, łączy bowiem Rzgów, dawną własność biskupią w dobrach Kapituły Krakowskiej z czerwonym Szlakiem Okolic Łodzi, na terenie sołectwa Grodzisko. Jego długość wynosi 2,8 km.

3. Magistrała Łódzka – Wschód – rowerowy.

Szlak czerwony, o całkowitej długości 81,6 km. Szlak prowadzi przez szczególnie atrakcyjne obszary województwa łódzkiego i jest częścią transeuropejskiej trasy rowerowej Eurovelo, mającej w przyszłości połączyć Niemcy, Polskę i Ukrainę. Na terenie Gminy Rzgów szlak przebiega przez sołectwa: Kalinko, Rzgów, Stara Gadka.

Na terenie Gminy Rzgów istnieją także propozycje dla kształtowania nowych powiązań turystycznych, wynikające ze znowelizowanego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.⁶⁵ Należą do nich szlaki samochodowe:

- Szlak Dworów i Pałaców,
- Szlak Literacki,
- Szlak Perły Architektury Ziemi Łódzkiej,
- Szlak Wielu Kultur.

I.10.6. WYMOGI OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Krajobraz kulturowy jest definiowany jako krajobraz z przewagą elementów antropogenicznych, (czyli powstałych w wyniku działalności człowieka) nad elementami przyrodniczymi.⁶⁶ Niestety, obecny charakter gospodarowania sprzyja zatracaniu walorów krajobrazu kulturowego polskiej wsi. Procesy unifikacji zabudowy, presja budowlana na tereny cenne przyrodniczo, brak należytej ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, wprowadzanie elementów dysharmonijnych w przestrzeni, pogarszają jakość krajobrazu kulturowego wsi, co powoduje zubożenie zasobów endogenicznych jednostek terytorialnych, a przez to uniemożliwia kształtowanie ich wielofunkcyjnego rozwoju. Przy działaniu czynników wymienionych powyżej, potrzeba stworzenia racjonalnych metod ochrony krajobrazu kulturowego jest olbrzymia.

W krajobrazie kulturowym Gminy Rzgów można wyróżnić: elementy ładu przestrzennego (elementy krajobrazotwórcze oraz elementy kompozycji przestrzennej) oraz elementy dysharmonii przestrzennej. Czynniki te są odrębne dla terenu miasta i obszaru wiejskiego Gminy. Charakterystyka krajobrazu kulturowego została przedstawiona w poniższej tabeli.

	Elementy ładu przestrzennego	Elementy dysharmonii przestrzennej
Miasto Rzgów	<ul style="list-style-type: none">• Małomiasteczkowy charakter,• Regularnie rozplanowany rynek, z zachowanymi	<ul style="list-style-type: none">• Stacje bazowe telefonii komórkowej,• Liniowe naziemne elementy infrastruktury

⁶⁵ Uchwała Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.

⁶⁶ Siewniak M., Mitkowska A., *Tezaurus sztuki ogrodowej. Oficyna wydawnicza Rytm, Warszawa 1998r.*

	<p>ścianami urbanistycznymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwarte pierzeje uliczne, • Charakterystyczny dla miasta typ domu z krytą sienią przejazdową, • Dominanta wysokościowa – Kościół parafialny św. Stanisława, • Cmentarz choleryczny i cmentarz parafialny rzymsko – katolicki,, • Doliny rzek i cieków, • Pomniki przyrody, • Przestrzenie publiczne (w tym tereny zieleni publicznej). 	<p>technicznej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reklamy (szczególna ich koncentracja w ciągach komunikacyjnych), bilbordy i ekrany multimedialne, • Kompleksy zabudowy wielkogabarytowej (głównie składy, magazyny) niesharmonizowanej pod względem kubatury oraz materiałów wykończeniowych, • Wyrobiska surowców naturalnych. • Rozlewanie się zabudowy.
Obszar wiejski gminy	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny leśne (nieliczne), • Zespół parkowo folwarczny w Gospodarzu, • Cmentarze, • Pomniki przyrody, • Doliny rzek i cieków, • Ślady dawnego osadnictwa wiejskiego - drewniane chaty, • Śródpolne i przydrożne kępy drzew i szpalery, • Kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne; • Układy przestrzenne wsi. 	

Tabela nr 34. Charakterystyka krajobrazu kulturowego. Źródło: opracowanie własne.

Należy także zaznaczyć, że krajobraz kulturowy obszarów wiejskich różni się. Podczas gdy tereny na wschodzie i południowym zachodzie Gminy (np. sołectwa Czyżeminek, Prawda, Kalino, Kalinko) są obszarami, na których wciąż dominuje krajobraz rolniczy z ciągami zabudowy przydrożnej, to sołectwa przygraniczne Łodzi systematycznie podlegają zwiększonej presji urbanizacyjnej i systematycznej degradacji przestrzeni.

W związku z powyższym, ochrona krajobrazu kulturowego Gminy Rzgów wymaga:

- Wypełnianie terenów już przeznaczonych pod zabudowę, ograniczenie wyznaczania nowych terenów budowlanych, zwłaszcza nie wyposażonych w infrastrukturę techniczną,
- Minimalizacji antropopresji na krajobraz terenów niezurbanizowanych i ochrona elementów ładu przestrzennego na tych terenach,
- Przeciwdziałania zjawisku „rozlewania się” miasta;
- Przeciwdziałania przekształcaniu terenu Gminy w „sypialnię” dla Łodzi,
- Respektowania istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody,
- Rekultywowania zdewastowanych obszarów,
- Prowadzenia sieci infrastrukturalnych w już istniejących korytarzach; stosowanie rozwiązań ograniczających ich krajobrazową agresywność,
- Ochrony dolin rzecznych, zwłaszcza przed różnymi formami zabudowy i dewastacją zieleni,
- Ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i gminnej ewidencji zabytków,
- Ekspozowanie przestrzenne elementów małej architektury, stanowiącej elementy krajobrazu kulturowego – kapliczek, krzyży przydrożnych,
- Prawidłowej ekspozycji pozytywnych dominant przestrzennych oraz zastosowania rozwiązań maskujących negatywne dominanty wysokościowe.

I.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

I.11.1. ROZWÓJ LUDNOŚCI I JEGO CZYNNIKI

Szczegółowa analiza demograficzna uwzględniająca rozwój ludności i jego czynniki została omówiona w rozdziale "I.18. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Rzgów," podrozdział "I.18.1 Analiza demograficzna".

I.11.2. RYNEK PRACY

Potencjalne zasoby na rynku pracy stanowi ludność w wieku produkcyjnym (tabela 39).

Ludność ogółem	9961
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	1937
Ludność w wieku produkcyjnym	6325
Ludność w wieku poprodukcyjnym	1699

Tabela nr 39. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w gminie Rzgów w roku 2013 r. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

W gminie Rzgów, udział ludności w wieku produkcyjnym do ludności ogółem, kształtował się na poziomie 63,5%. Jednak potencjalne zasoby ludności zdolnej do pracy będą się sukcesywnie zmniejszać wraz z przechodzeniem ludności w wieku produkcyjnym do grup ludności w wieku poprodukcyjnym. Starzenie się społeczeństwa gminy Rzgów oraz związane z tym braki na rynku pracy, będą się pogłębiały, gdyż obecnie obserwuje się niskie wartości wśród liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym.

	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni
Miasto	2091	998	1093
Obszar wiejski	1074	385	689

Tabela nr 40. Pracujący według płci na terenie gminy Rzgów w roku 2013. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych.

Widoczne są bardzo duże dysproporcje w liczbie pracujących kobiet, porównując obszar wiejski i miejski. Uwarunkowaniem jest struktura zatrudnienia i profil działalności gospodarczej miasta i teren wiejskiego. Na terenie wiejskim dominuje rolniczy profil działalności, gdzie przeważa tradycyjny model rodziny – niepracująca kobieta. Na terenie miasta liczba pracujących kobiet i mężczyzn jest niemal taka sama. Różnica wynosi jedynie 95 osób.

Liczba osób pracujących wyniosła w gminie Rzgów w roku 2013 – 3165 osoby (tabela 40), co stanowi 32% ogółu ludności gminy ludności. Liczba pracujących osób na terenie gminy Rzgów stanowi 19% ogółu liczby ludności pracującej na terenie powiatu łódzkiego wschodniego (16576 osób pracujących)⁶⁷. Należy podkreślić że liczba pracujących na terenie gminy Rzgów stanowi 31,8% ogółu mieszkańców, natomiast w skali powiatu liczba pracujących stanowi 23% ogółu mieszkańców. Daje to dobry wynik na tle powiatu łódzkiego wschodniego.

⁶⁷ Dane z 2013 r., Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych.

Bezrobocie.

	<i>Bezrobotni zarejestrowani</i>	<i>Udział procentowy kobiet</i>	<i>Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %</i>
<i>Rzgów</i>	389	41,9%	6,2%
<i>Andrespol</i>	716	42,3%	8,6%
<i>Brójce</i>	245	46,1%	6,1%
<i>Nowosłona</i>	177	49,2%	6,2%
<i>Koluszki</i>	1340	48,1%	9,0%
<i>Tuszyn</i>	608	42,6 %	7,8%

Tabela nr 41. Bezrobotni zarejestrowani według płci w gminach powiatu łódzkiego wschodniego w roku 2013. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Spośród wszystkich gmin powiatu łódzkiego wschodniego, gmina Rzgów charakteryzuje jednym z najmniejszych wskaźników udziału bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Jednak należy pamiętać, że w gminach wiejskich oraz na obszarach wiejskich gmin miejsko – wiejskich występuje zjawisko bezrobocia ukrytego. Większą część bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Rzgów, stanowią mężczyźni, co jest tendencją dla wszystkich gmin powiatu. Mały stopień bezrobocia gminy Rzgów jest odzwierciedleniem sytuacji gospodarczej.

	Podmioty w rejestrze REGON na 10 tyś. mieszkańców w wieku produkcyjnym		
	2010	2012	2013
Rzgów	2236	2390	2489
Andrespol	1598	1639	1701
Brójce	1351	1383	1450
Koluszki	1313	1423	1434
Nowosłona	1930	2068	2120

Tabela nr 42. Dynamika zmian liczby podmiotów gospodarczych w latach 2010, 2012 i 2013 w gminach powiatu łódzkiego wschodniego. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Potwierdzeniem dobrej sytuacji gospodarczej gminy Rzgów jest stale rosnąca liczba podmiotów gospodarczych, związanych głównie z branżą odzieżową dominującą na terenie gminy. W stosunku do innych gmin powiatu łódzkiego wschodniego gmina Rzgów stanowi najprężniej rozwijającą się gminą pod względem liczby podmiotów gospodarczych (w przeliczeniu na 100 tyś mieszkańców). Zgodnie z danymi z lat 2010, 2012 i 2013 można przypuszczać, że liczba podmiotów gospodarczych będzie stale wzrastać. Potwierdzić, to można również na podstawie planów inwestycyjnych przedsiębiorców z terenu gminy Rzgów. Stale rozwijająca się branża odzieżowa będzie zapewniała nie tylko wzrost liczby powstających przedsiębiorstw (z branży odzieżowej oraz około biznesowych), spadek bezrobocia oraz napływ mieszkańców na teren gminy.

I.11.3. WARUNKI MIESZKANIOWE

Według danych statystycznych z roku 2013 na terenie gminy Rzgów znajdowało się 3142 budynki mieszkalne; w przeliczeniu na 10 tyś. mieszkańców zostało oddanych do użytkowania 58 mieszkań (w 2013 r.)⁶⁸

Poniższa tabela wskazuje zmiany w gospodarce mieszkaniowej w zakresie powierzchni mieszkań. Widoczne jest sukcesywne zwiększanie się średniej powierzchni mieszkania na terenie gminy – zarówno na terenie

⁶⁸ Dane z 2013 r. Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014, Urząd Statystyczny w Łodzi.

wiejskim jak i na terenie miasta. Związane jest to z lokalizacją nowych obiektów budownictwa mieszkalnego, w nowoczesnej architekturze.

	2011	2012	2013
Gmina Rzgów	111,5 m ²	112,2 m ²	112,9 m ²
Teren miejski	106,8 m ²	107,4 m ²	108,1 m ²
Teren gminy	114,1 m ²	114,8 m ²	115,5 m ²

Tabela nr 43. Zmiany w średniej powierzchni mieszkania na terenie gminy Rzgów. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy w roku 2013 wyniosły 3402 mieszkań, z czego. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania to 112,9m²/mieszkanie oraz 38,6m²/osobę.

	Miasto	Obszar wiejski	Gmina Rzgów
Wodociąg	1120	2117	3237
Łazienka	1055	1912	2967
Centralne ogrzewanie	1004	1762	2766
Gaz sieciowy	745	527	1272

Tabela nr 44. Wyposażenie mieszkań w instalacje w roku 2013 w gminie Rzgów. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

	Miasto	Obszar wiejski	Gmina Rzgów
Wodociąg	89,8 %	89,3 %	89,4 %
Kanalizacja	45,0 %	40,3 %	41,9 %
Gazociąg	65,0 %	26,6 %	39,8 %

Tabela nr 45. Korzystający z instalacji mieszkańcy gminy Rzgów (w %). Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Korzystających z sieci wodociągowej kształtuje się na poziomie niemal 90% mieszkańców gminy Rzgów (tabela 14). Z kanalizacji sanitarnej korzysta ok. 40% mieszkańców. Dane dotyczące korzystających z wodociągów i kanalizacji na terenie miasta i gminy są niemal takie same. Większe dysproporcje występują w zakresie zaopatrzenia w gaz. Na terenie miejskim 65% mieszkańców korzysta z sieci gazowej, na terenie wiejskim tylko 26,6%. Uwarunkowane jest to rozwojem sieci gazowej na terenach wiejskich.

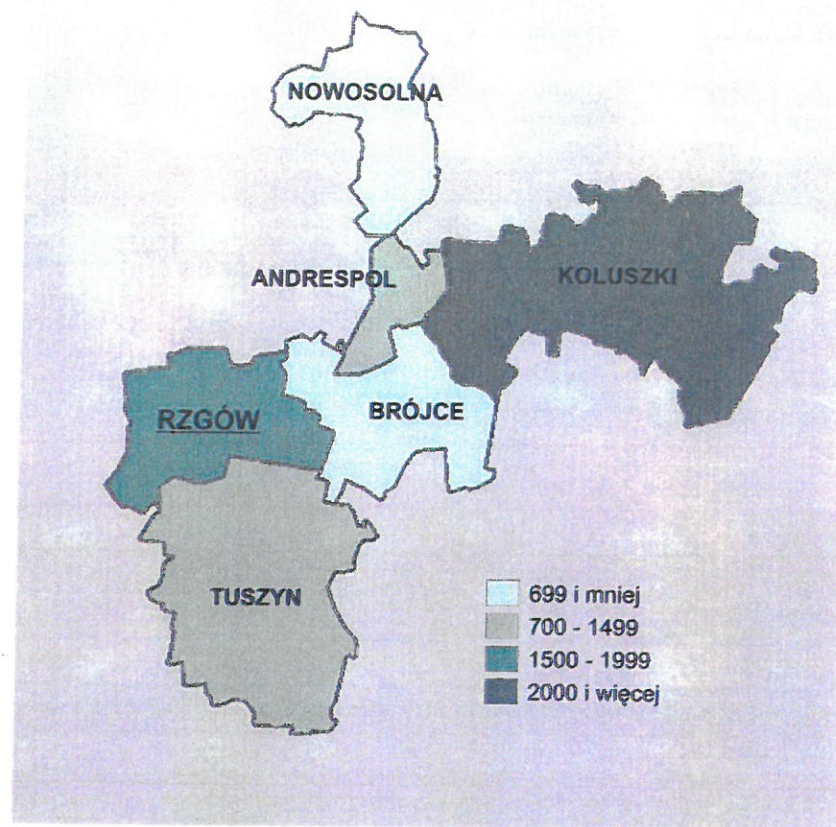
W porównaniu do gmin powiatu łódzkiego wschodniego gmina Rzgów zajmuje 4 miejsce w zakresie zaopatrzenia w sieć wodociągową, natomiast jest na 1 miejscu w zakresie zaopatrzenia w kanalizację sanitarną, oraz 4 miejsce w zakresie zaopatrzenia w sieć gazową.

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną istnieje potencjał rozwoju sieci, szczególnie w zakresie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej. Należy zaznaczyć, że rozwój sieci powinien następować wyprzedzająco do lokalizacji zabudowy. Priorytetowo w sieć uzbrojenia powinny zostać wyposażone tereny już zainwestowane oraz przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

I.12. CHARAKTERYSTYKA SFERY GOSPODARCZEJ

I.13.1. PODMIOTY GOSPODARCZE

Według danych GUS w końcu roku 2013 na terenie gminy Rzgów było zarejestrowanych 1574 podmiotów gospodarczych. To druga co do wielkości liczba podmiotów w powiecie, a pierwsza biorąc pod uwagę liczbę podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności. Powyższe dane dotyczą całych jednostek samorządowych. Poniższy rysunek wskazuje liczbę podmiotów gospodarczych na terenach gmin powiatu łódzkiego wschodniego.



Rysunek nr 9. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON w 2013 r. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Największe nasycenie podmiotami gospodarczymi w gminach powiatu łódzkiego wschodniego jest na terenach miejskich. Natomiast na terenie gminy i miasta Rzgów sytuacja jest odwrotna, na terenie wiejskim zarejestrowanych było w 2013 r. było 901 podmiotów gospodarczych, natomiast na terenie miasta tylko 673 podmiotów. Wynika to z struktury przestrzennej gminy – lokalizacja drogi krajowej nr 91 oraz z zagęszczenia zabudową usługową i produkcyjną na terenie sołectwa Gospodarz – w ciągu drogi krajowej nr 71. Dane statystyczne wskazują, że na terenie gminy Rzgów występuje jeden z najwyższych wskaźników w powiecie w zakresie zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

W strukturze podmiotów gospodarczych dominują przedsiębiorstwa z sekcji G – (Handel hurtowy i detaliczny Naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykl), z działu 46 (316 podmiotów) – główną domeną tego działu jest sprzedaż hurtowa, oraz z działu 47 – sprzedaż detaliczna. Drugą sekcją pod względem liczby przedsiębiorstw jest Sekcja 252 – Przetwórstwo przemysłowe; gdzie najwięcej podmiotów – 92 – znajduje się w dziale 14 – produkcja odzieży.

L.P.	Sekcje podmiotów gospodarczych PKD		Liczba podmiotów gospodarczych
1.	Sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	69
2.	Sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	5
3.	Sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	252
4.	Sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	4
5.	Sekcja E	Dostawy wody, gospodarowanie ściekami i odpadami	4

		oraz działalność związana z rekultywacją	
6.	Sekcja F	Budownictwo	118
7.	Sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; Naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle	611
8.	Sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	84
9.	Sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	41
10.	Sekcja J	Informacja i komunikacja	17
11.	Sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	30
12.	Sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	38
13.	Sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	77
14.	Sekcja N	Działalność w zakresie usług administracyjnych i działalność wspierająca	44
15.	Sekcja O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenie społeczne	13
16.	Sekcja P	Edukacja	20
17.	Sekcja Q	Opieka zdrowotna	71
18.	Sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacja	13
19.	Sekcja S i T	S - Pozostała działalność usługowa T - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; Gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby.	63
Łącznie			1574

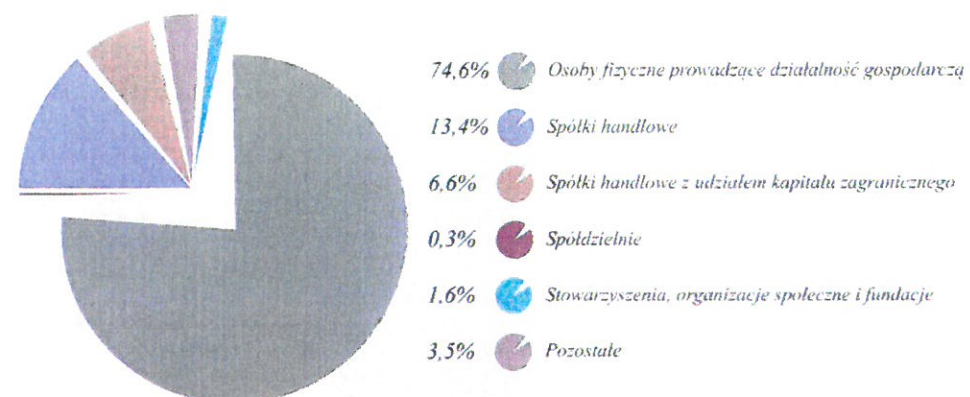
Tabela nr 46. Struktura sektorowa podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie gminy Rzgów w 2013 r. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Po analizie powyższych danych, oraz danych statystycznych można bez wątplenia wskazać główny sektor działalności na terenie gminy Rzgów – branża odzieżowa, nie tylko w zakresie sprzedaży wyrobów ale i produkcji. W większości gmin wskazanie wiodącej branży działalności jest niemal niemożliwe, natomiast w gminie Rzgów gospodarka jest na tyle klarowna, że można wskazać branżę wiodącą. Wskazują na to nie tylko dane statystyczne ale i struktura przestrzenna gminy – znajdujące się na terenie zabudowania.

Wielkość podmiotów gospodarczych mierzona liczbą zatrudnianych pracowników			
0 - 9	10 - 49	50 - 249	Razem
MIASTO			
622	45	6	673
OBSZAR WIEJSKI			
871	26	4	901
CAŁA GMINA RZGÓW			
1493	71	10	1574

Tabela nr 47. Struktura wielkościowa podmiotów gospodarczych na terenie gminy Rzgów w roku 2013. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

Zarówno na terenie miasta, jak i obszaru wiejskiego gminy dominują podmioty małe, zatrudniające do 9 osób (tabela 33). Na terenie miasta stanowią one 92,4% wszystkich podmiotów na terenie miejskim, zaś na terenie obszaru wiejskiego 96,6% w stosunku do podmiotów gospodarczych znajdujących się na terenie wiejskim. Zarówno na terenie miasta, jak i obszaru wiejskiego brak jest podmiotów gospodarczych zatrudniających powyżej 250 osób. Analiza wielkości podmiotów mierzona liczbą zatrudnionych pracowników wskazuje na rozdrobieniu podmiotów.



Wykres 8. Struktura prywatnych podmiotów gospodarczych w gminie Rzgów w roku 2013. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych.

W strukturze prywatnych podmiotów gospodarczych w gminie dominują osoby fizyczne prowadzące własną działalność gospodarczą (74,6% wszystkich przedsiębiorstw) (wykres 8). Pozostałe formy to spółki oraz stowarzyszenia, fundacje i organizacje społeczne. Na terenie gminy funkcjonują także 4 prywatne spółdzielnie, jednak zajmują one marginalne miejsce wśród wszystkich podmiotów funkcjonujących na terenie gminy Rzgów – 0,3% ogółu. Zaskoczeniem może być udział spółek z kapitałem zagranicznym, jednak należy pamiętać o profilu głównej branży gminy Rzgów i uwarunkowania historyczne, które miały znaczące znaczenie na obecną sytuację gospodarczą w gminie.

Gmina Rzgów jest bardzo prężnie rozwijającym się ośrodkiem usługowy oraz produkcyjnym, ze względu na swoje położenie jest bardzo atrakcyjnym obszarem, gdzie chętnie lokalizują się inwestycje.

I.13. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU

I.13.1. WPROWADZENIE

Pojęcie infrastruktury technicznej jest dość rozległe, szczególnie w aspektach różnych gałęzi gospodarki. Jednakże należy skoncentrować się na tych elementach infrastruktury technicznej, które będą w sposób znaczący oddziaływać na stan zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jej możliwości rozwojowe. Analiza stanu prawnego wskazuje, że infrastruktura techniczna została zdefiniowana w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 z późn. zm.): „przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.”⁶⁹

Celem budowy infrastruktury technicznej jest zaspokajanie potrzeb ludności danego terenu. Niegdyś, stanowiła ona o rozwoju przede wszystkim miast. Obecnie także i na obszarach wiejskich jest jednym z wyznaczników rozwoju gospodarczego, pełniąc kilka bardzo istotnych funkcji. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna sprzyja właściwemu rozwojowi niemal wszystkich dziedzin życia gospodarczego

⁶⁹ Art. 143 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

i społecznego. Przede wszystkim warunkuje zakres, przestrzenne rozmieszczenie i strukturę działalności gospodarczej. Równie istotny jest stan infrastruktury oraz możliwość jej rozwoju. Ta funkcja, którą spełnia infrastruktura techniczna uświadamia władzom gminy szanse rozwojowe jednostki, informując jednocześnie o barierach, przez co daje realną możliwość kształtowania rozwoju danej gminy. Poziom rozwoju infrastruktury technicznej to także istotna informacja dla przedsiębiorców gotowych inwestować w danej gminie. Wskaźnik wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną daje także pogląd o jakości życia mieszkańców na obszarze danej gminy. Brak lub jej niedostateczny rozwój, szczególnie w zakresie doprowadzania wody, odprowadzania ścieków, systemów ciepłowniczych, stanowi także poważne obciążenie środowiska przyrodniczego, czemu władze gminy powinny przeciwdziałać.

Ze względu na zachodzące na terenie Gminy Rzgów dynamiczne zmiany szczególnie w zakresie branży odzieżowej, która bardzo prędko rozwija się na terenie gminy, konieczne jest utrzymywanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury w nienagannym stanie. Konieczne zapewnienie jest możliwości rozwoju sieci oraz ukształtowania czytelnego szkieletu powiązań infrastrukturalnych.

I.13.2. ELEKTROENERGETYKA

Gmina Rzgów zasilana jest w energię elektryczną ze zlokalizowanej na terenie gminy stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ „Kalinko”.

Dostawa i dystrybucja energii elektrycznej z tej stacji odbywa się za pośrednictwem linii napowietrzno-kablowych średniego napięcia - 15 kV powiązanych z lokalnymi stacjami transformatorowo-rozdzielczymi 15/0,4 kV zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców. Indywidualni odbiorcy powiązani są ze stacjami trafo liniami napowietrznymi bądź kablowymi niskiego napięcia 0,4/0,23 kV. Obiekty usługowe i przemysłowe posiadają stacje własne - abonenckie 15/0,4/0,23 kV. Udział w zasilaniu gminy w energię elektryczną biorą również zewnętrzne stacje. 110/15 kV: RPZ Chojny i RPZ „Brójce” oraz **SE 220/110/15 kV Pabianice**. Zasilenie z tych stacji odbywa się siecią dystrybucyjną średniego napięcia – 15 kV. Na całym obszarze gminy sieć elektroenergetyczna jest silnie rozbudowana. Układ sieci 15 kV jest sukcesywnie poddawany modernizacji, poprzez kablowanie istniejących linii napowietrznych SN – 15 kV: dobudowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Równolegle jest modernizowana sieć niskiego napięcia. Budowa nowych stacji na terenach zurbanizowanych i planowanych do urbanizacji umożliwia skracanie długości obwodów niskiego napięcia (nn). Zbyt długie obwody nie zapewniają ciągłości dostawy energii o właściwych parametrach, przekroczenie spadków napięcia w sieci nn powoduje zwiększoną awaryjność urządzeń i tym samym podniesienie kosztów eksploatacji.

Obecne parametry sieci napowietrznej (35; 50; 70 mm²) oraz kablowej (120; 240 mm²) umożliwiają jej dalszą rozbudowę dla pokrycia zwiększonych potrzeb mocy w gminie z wyjątkiem strefy gospodarczej (PTAK), dla przyłączenia której planuje się budowę stacji 110/15 kV – RPZ Rzgów (zapotrzebowanie mocy dla tego odbiorcy kształtuje się na poziomie 49 MW).

Obecnie jest wykonane opracowanie pt. założenia projektowe na budowę stacji 110/15 kV RPZ Rzgów wraz z podłączeniem po stronie 110 kV. Opracowanie zostało wykonane przez PGE-Dystrybucja S.A Oddział Łódź-Miasto we wrześniu 2014 r. Zgodnie z opracowaniem lokalizacja RPZ-u zaplanowano w sąsiedztwie strefy gospodarczej przy ulicy Dąbrowskiego na dz. Nr 12 – powierzchnia zabudowy 0,45 ha.

RPZ „Kalinko” powiązany jest liniami 110 kV z:

- **SE „Pabianice” – 220/110/15 kV,**
- GPZ „Janów” – 220/110/15 kV.

Ponadto, przez teren gminy przebiegają dwie linie 220 kV krajowego układu sieci elektroenergetycznej przesyłowej:

- LN 220 kV relacji: Janów – Pabianice,
- LN 220 kV relacji: Janów – Rogowiec.

Przebiegające przez teren gminy napowietrzne linie elektroenergetyczne ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa ludzi wymagają określonych stref bezpieczeństwa:

- dla LN 220 kV – 50 m (25 m od osi linii na stronę – tzw. Pas technologiczny – nazewnictwo PSE – Polskie Sieci Elektroenergetyczne – oddział w Warszawie),

- dla LN 110 kV – 29 m (14,5 m od osi linii na stronę),
- dla LN 15 kV – 12 m (6 m od osi linii na stronę).

Sieci są administrowane, zarządzane i eksploatowane przez:

- pracujące na napięciu 220 kV – PSE - Oddział w Warszawie,
- pracujące na napięciu 110 kV; 15 kV; 0,4 kV – PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź-Miasto.

Oceniając stan Systemu elektroenergetycznego zasilającego gminę w energię elektryczną stwierdza się, że gmina dysponuje:

- dobrze rozbudowanym układem sieci 15 kV,
- możliwościami pewnego zasilania odbiorców napięciem 15 kV ze stacji „Kalinko” i źródeł zewnętrznych,
- celem działań w dziedzinie elektroenergetyki winno być zapewnienie zgodnego z potrzebami bezawaryjnego zasilania w energię elektryczną. Działania te powinny koncentrować się na modernizacji istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz modernizacji istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz inwestycjach na obszarach intensywnie rozwijającej się działalności gospodarczej (np. projektowany RPZ Rzgów 110/15 kV).

I.13.3. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Coraz częściej wskazuje się odnawialne źródła energii jako alternatywę dla konwencjonalnych elektrowni. Energia pozyskana poprzez odnawialne źródła energii jest nie tylko tańsza pod względem produkcji ale również w zakresie późniejszych działań rehabilitujących środowisko.

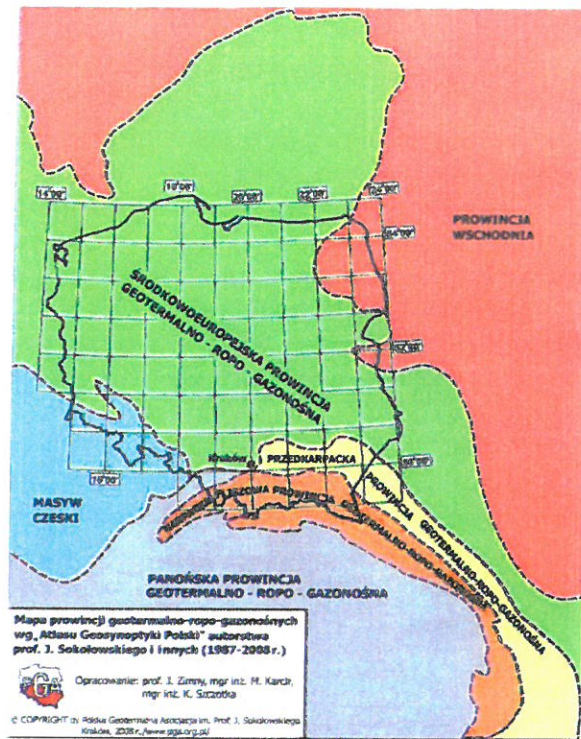
Zgodnie z art. 2 pkt. 22 ustawy o odnawialnych źródłach energii definiuje się odnawialne źródła energii: *odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.*

Energia geotermalna

Zgodnie z art. 2 pkt. 22 ustawy o odnawialnych źródłach energii definiuje się energię geotermalną: *energię o charakterze nie antropogenicznym skumulowaną w postaci ciepła pod powierzchnią ziemi.* Stanowi ona niedocenione źródło energii i ciepłej wody. Możliwe nakłady finansowe są obecnie duże w zakresie realizacji inwestycji związanych z otrzymywaniem energii z wód geotermalnych, jednak wymierne korzyści są nieocenione. Przede wszystkim w zakresie oddziaływania na środowisko.

Na terenie Polski zasięg występowania wód geotermalnych jest znaczny: ok. 220 tys km² powierzchni pokryte jest basenami sedymentacyjnymi Prowincji Centralno – europejskiej.⁷⁰

⁷⁰ <http://www.pga.org.pl/geotermia-zasoby-polskie.html>, opracowane na podstawie prac Romana Neya i Juliana Sokolowskiego, zaktualizowane przez profesora Jacka Zimnego i jego asystentów.

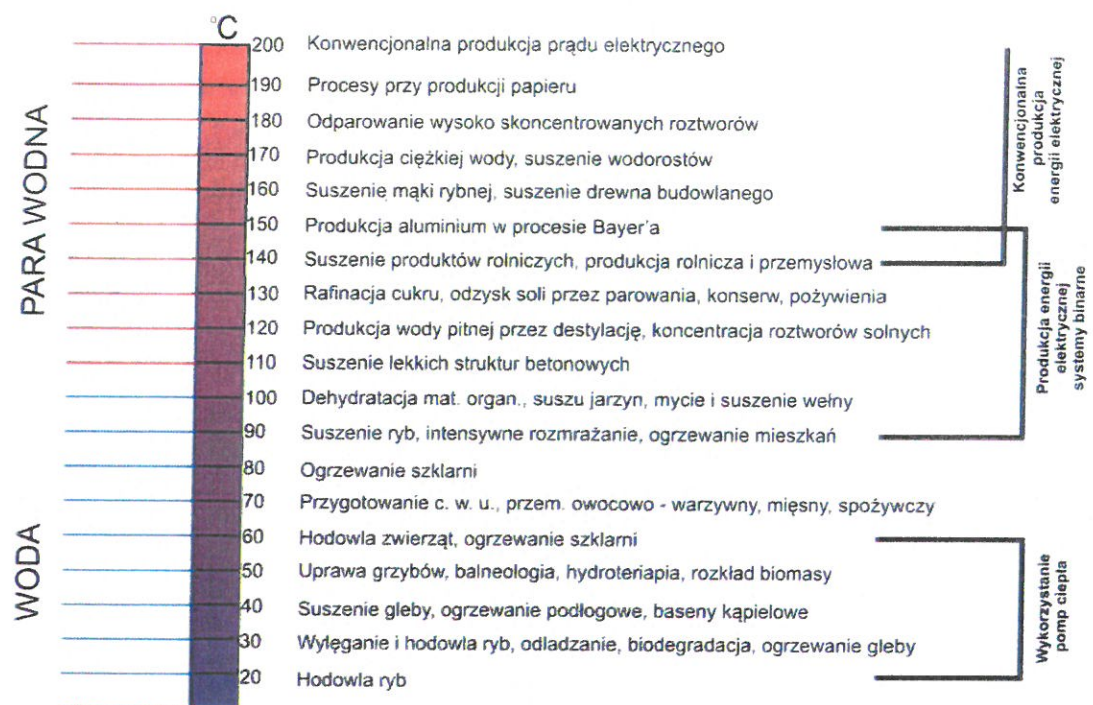


Rysunek nr 10. Mapa prowincji geotermalno – gazo – roponośnych wg. Atlasu Geosynoptyki Polski autorstwa prof. J. Sokołowskiego, Opracowanie prof. J. Zimnu, mgr. inż. M. Koch, mgr inż. K. Szczotka. Źródło: http://www.pga.org.pl/pliki/all/geotermia_polska_2.jpg

Teren gminy znajduje się w zasięgu basenu jurajskiego: Zawiera zbiorniki wód geotermalnych w piaszczystych utworach dolnej jury (liasu) i doggeru oraz w węglanowych utworach doggeru i malmu. Zbiorniki liasowe i częściowo górnotriasowe są eksploatowane przez zakłady geotermalne m.in. w Pyrzycach, Stargardzie Szczecińskim i Mszczonowie oraz przez kilka zakładów geotermalnych w rejonie Neubrandenburga (Niemcy). Z tego zbiornika może skorzystać również Geotermia Toruńska oraz projektowane zakłady geotermalne w Skierniewicach i Żyrardowie (utwory liasu). Koniecznym byłoby zbudowanie zakładów geotermalnych wykorzystujących wody z utworów doggeru i malmu w rejonie warszawskim. Zbiorniki węglanowe doggeru eksploatowane są przez blisko 50 zakładów geotermalnych w basenie paryskim (Francja). Bardzo dobre zbiorniki węglanowe istnieją w utworach górnourajskich, w nieckach na terenie Polski, Niemiec i Holandii.⁷¹

Zasoby geotermalne można wykorzystywać w zakresie energetyki, ogrzewania budynków, w procesach produkcyjnych i innych – poniższy rysunek przedstawia najważniejsze zastosowania wód geotermalnych:

⁷¹ <http://www.pga.org.pl/geotermia-zasoby-polskie.html>

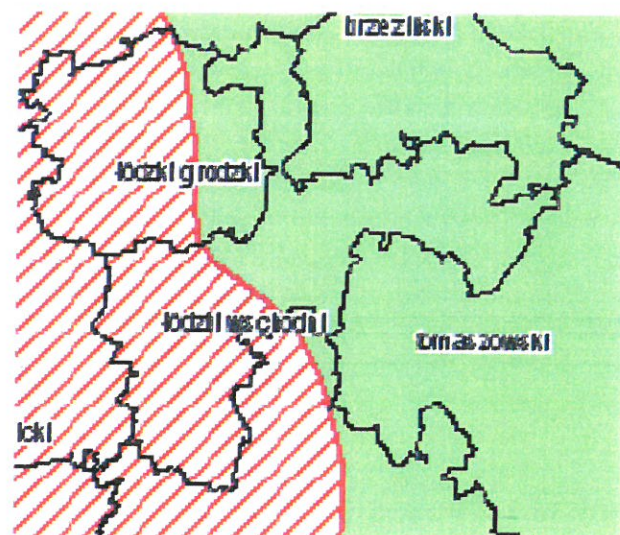


Rysunek nr 11. Najważniejsze zastosowania energii geotermalnej <http://www.pga.org.pl/geotermia-mozliwosci-wykorzystania.html>

Wody geotermalne to wody o temperaturze na wypływie co najmniej 20°C.

Na podstawie badań geologicznych z terenu województwa stwierdzono, że najlepsze właściwości wykazują wody podziemne w utworach dolnej kredy i jury.

Na terenie gminy występują udokumentowane wód podziemnych dla potrzeb wykorzystania zawartej w wodach energii cieplnej – studnie głębinowe w Rzgowie (dz. nr 617/2 i 614/3).



Rysunek nr 12. Orientacyjne strefy wykorzystania wód geotermalnych do celów ciepłownictwa i balneologii na obszarze powiatu łódzkiego wschodniego (w tym na terenie gminy Rzgów. Źródło: opracowanie własne na podstawie dokumentu „Energia geotermalna w województwie łódzkim” - materiały promocyjne Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego

Obszary oznaczone szrafem przedstawiają preferowane strefy wykorzystania wód geotermalnych do celów ciepłownictwa.

Obszary oznaczone kolorem zielonym przedstawiają preferowane strefy wykorzystania wód geotermalnych do celów balneologii i rekreacji.

Wykorzystanie zasobów geotermalnych na terenie gminy Rzgów będą uwarunkowane temperaturą wody. Jednak jest wiele zastosowań dla wprowadzenia tego typu inwestycji na terenie Rzgowa.

Zgodnie z „Analizą możliwości wykorzystania energii alternatywnej w gospodarce województwa łódzkiego” Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego – wskazuje się że na terenie powiatu łódzkiego potencjalnie zasoby wód geotermalnych może wynosić od 800 do 1000 mln tpu (tpu – tona paliwa (węgla) jednostka energii, 1tpu = 29 GJ). Zgodnie z przeprowadzonymi odwiertami w latach 80 ubiegłego wieku, rozkład temperatury na głębokości ok. 500 m na terenie gminy Rzgów wyniósł ok. 25-30°C (w zachodniej części gminy) oraz ok. 30-35°C we wschodniej części gminy. Na głębokości ok. 2000 m temperatura wód jest znacznie wyższa i niemal na całym obszarze gminy wynosi ok. 70 - 80 °C. Wobec powyższego wskazać można że potencjał wód geotermalnych i możliwości uzyskania energii jest bardzo duży.

Farmy fotowoltaiczne

Farmy fotowoltaiczne stanowią alternatywę dla elektrowni wiatrowych, które wywołują mieszane uczucia w społeczeństwie, dodatkowo farmy fotowoltaiczne nie stanowią negatywnych, wysokościowych dominant przestrzennych, które w niektórych krajobrazach nie są pożądane.

Konieczne jest wyjaśnienie czym jest farma fotowoltaiczna, a dokładnie fotowoltaika – jest dziedziną nauki i techniki zajmującej się przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną. Zastosowanie ogniw fotowoltaicznych zyskuje coraz więcej entuzjastów, pomimo wysokich kosztów realizacji. Podobnie jak w przypadku stosowania źródeł geotermalnych – ogniwa fotowoltaiczne są ekologicznie czystymi źródłami energii. Jednak w przeciwieństwie do źródeł geotermalnych, ogniwa fotowoltaiczne służą jedynie do wytwarzania energii elektrycznej.

Realizacja farm fotowoltaicznych poprzedzona jest analizami w zakresie możliwej dostępności promieni słonecznych. Informacje pozyskiwane są za pomocą systemów UAV, pozwalający na wytypowanie miejsc, których nie będzie występował problem zacieniania.

Obecnie jednak taka forma pozyskiwania energii bez wsparcia finansowania z zewnątrz (środki unijne) nie jest w Polsce opłacalna.

Na terenie gminy należy jednak wskazać tereny, na których taka inwestycja może się pojawić, bowiem Studium jest dokumentem długookresowym i należy wskazać wszystkie możliwe kierunki rozwoju gminy.

Inne odnawialne źródła energii

Jak wspomniano na początku, zgodnie z art. 2 pkt. 22 ustawy o odnawialnych źródłach energii do takich źródeł energii można zaliczyć również:

- energię wiatru,
- energię areotermalną,
- energię hydrotermalną,
- hydroenergię,
- energię fal i prądów morskich,
- energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Niektóre z wyżej wymienionych są nie do zrealizowania na terenie gminy Rzgów. Jednak należy rozważyć każdą propozycję inwestorów, którzy będą chcieli zrealizować obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii. Lokalizacja takich inwestycji stanowi podstawę realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, która jest podkreślana jako główny cel wszystkich planów i programów nie tylko rangi lokalnej ale i krajowej. Realizacja takich inwestycji może stać się dla gminy kolejną formą zagospodarowania, z którą będzie identyfikowana na mapie kraju. Jest wiele pozytywnych aspektów realizacji takich przedsięwzięć, ale najważniejszym jest realizacja polityki Państwa w zakresie wzrostu znaczenia odnawialnych źródeł energii w ogólnej produkcji energii elektrycznej, jako wyraz zasady zrównoważonego rozwoju.

Od gminy zależy jaką formę przybiorą możliwe inwestycje, czy będą to farmy wiatrowe czy farmy fotowoltaiczne czy inne możliwe dla zrealizowania inwestycje.

Należy jednak wskazać, że jest bardzo wiele możliwości pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, zasadnicze jest aby wybrać taką formę, która będzie adekwatna do uwarunkowań przyrodniczych oraz sytuacji społeczno – gospodarczej.

I.13.4. GAZOWNICTWO

Zaopatrzenie w gaz przewodowy realizowane jest z gazociągów wysokiego ciśnienia poprzez:

- stację redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia (I°) – SRP I° zlokalizowaną w Rzgowie (rejon cmentarza). Stacja jest powiązana gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 200/300 ze stacją redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia (I°) – Konstancyjna oraz gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 200 ze stacją redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia (I°) w Pabianicach (przy ul. Widzewskiej). Stacja posiada wydajność 6000 m³/h,

- stację redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia (I°) – SRP I° - Konstancyjna zlokalizowana w Łodzi przy granicy z gminą. Stacja jest zasilona z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400. Stacja posiada wydajność 12000 m³/h.

Odbiorcy gazu w gminie są zaopatrywani z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

A. Sieć gazowa niskiego ciśnienia obejmuje swoim zasięgiem odbiorców w:

- Rzgowie, rejonie ul. Pabianickiej (aż do granicy gminy) i Gospodarzu poprzez układ stacji red-pom. I° i II° w Rzgowie oraz

- w zachodniej części Starowej Góry – ze stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia (II°) – SRP II° zlokalizowanej w Łodzi w rejonie ul. Paradnej. Dodatkowo sieć jest wzmocniona przez stację redukcyjną drugiego stopnia II zlokalizowaną przy ul. Śniadeckiego (rejon Zakładu Grot).

Gazociągi niskiego ciśnienia wykonane są z rur stalowych (Rzgów) i rur polietylenowych PE w Starowej Górze Zachód. Zakłada się, że rozbudowa systemu gazu niskiego ciśnienia (nc) będzie realizowana w niewielkim zakresie tj. na terenach objętych tym systemem. Nieliczne gazociągi będą wymienione na gazociągi średniego ciśnienia. Powyższe dotyczy ulicy Granicznej w Starowej Górze Wschód, odcinka gazociągu od ul. Granicznej do ul. Kopernika oraz w ul. Kopernika i Ustronnej.

B. Sieć gazowa średniego ciśnienia obejmuje swoim zasięgiem odbiorców zasilanych z: SRP I° w Rzgowie i SRP I° - Konstancyjna.

• Z SRP I° w Rzgowie zasilani są odbiorcy:

- w Gadce Starej z magistrali gazowej ϕ 160/125 w ulicy Czartoryskiego,

- w strefie działalności gospodarczej (PTAK, EXPO) na terenie Rzgowa z magistrali gazowej ϕ 160 w ulicy Tuszyńskiej,

- w Rzgowie, w rejonie ulic: Bema, Górna, Kopernika z gazociągu ϕ 125.

• Z SRP I° - Konstancyjna zasilani są odbiorcy:

- w Starowej Górze Wschód i Konstancyjni z gazociągu Φ 110 w ulicy Centralnej,

- w Grodzisku z magistrali gazowej do Φ 160 wzdłuż drogi Nowe Górk.

Gazociągi średniego ciśnienia wykonane są z rur polietylenowych PE. Dalszy rozwój gazyfikacji przewodowej będzie realizowany z sieci gazowej średniego ciśnienia.

Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa wymagają określonych stref ochronnych.

I.13.5. CIEPŁOWNICTWO

Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest:

- z lokalnych kotłowni w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej, bądź przesyłowej,

- z ogrzewnictwa indywidualnego (m.in. ogrzewanie piecowe) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Źródła ciepła opalane są głównie węglem i koksem oraz olejem opałowym, gazem, bądź biomasą (np. zrębki drewna). Stosowanie węgla w małych kotłowniach i źródłach indywidualnych związane jest z emisją znacznych ilości zanieczyszczeń do atmosfery szkodzących środowisku naturalnemu. Zminimalizowanie efektu „niskiej emisji” należy rozpatrywać poprzez modernizację istniejących źródeł ciepła i tworzenie nowych na paliwo ekologiczne bezpieczne.

Znaczące kotłownie na terenie gminy to:

- kotłownia stacji uzdatniania wody „Kalinko”. Kotłownia opalona jest miałem węglowym o zawartości siarki 0,8% i zasila wodą gorącą obiekty stacji,
- kotłownia Z-du „OVOVITA” we wsi Prawda opalana jest mazutem,
- kotłownia węglowa zlokalizowana na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Gospodarz. Kotłownia jest opalana miałem węglowym i zasila trzy bloki mieszkalne,
- kotłownia Z-du „GROT” – w Starowej Górze. Jako czynnik grzewczy wykorzystywany jest gaz przewodowy.

I.13.6. TELEKOMUNIKACJA

Obecnie na terenie gminy działa kilku operatorów telekomunikacyjnych. Sieć jest administrowana przez ORANGE POLSKA S.A. Sieć telekomunikacyjna w gminie jest rozbudowana w szerokim zakresie usług z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.

Zakłada się pełny dostęp do sieci bezprzewodowej.

Obsługa w gminie jest realizowana:

- z centrali telefonicznej w Rzgowie zlokalizowana przy ul. Rawskiej,
- z koncentratora telefonicznego zlokalizowanego w Starowej Górze Wschód przy ul. Kuchennej.

Centrala w Rzgowie powiązana jest siecią światłowodową:

- z centralą nadrzędną w Pabianicach,
- z koncentratorem wyniesionym w Brójcach,
- z Łodzią poprzez koncentrator telefoniczny w Starowej Górze Wschód.

Sieć telekomunikacyjna miejscowa zbudowana jest głównie z tradycyjnych linii kablowych, a na terenach o niskiej intensywności zabudowy z linii napowietrznych.

Wzdłuż drogi krajowej nr 71 ułożone są dwa światłowody telekomunikacji międzymiastowej.

W zakresie telekomunikacji nie ma barier warunkujących rozwój urbanistyczny gminy.

Przez wschodni teren gminy przebiega trasa radiolinii pomiędzy wieżami przekaźnikowymi w Dąbrowie i Majkowie, z których przesyłane są sygnały radiowe, telewizyjne oraz telekomunikacyjne. Trasa linii stanowi pewne ograniczenie przestrzenne.

Największe ograniczenie występuje w strefie bliskiej o szerokości 100m tj. +/- 50 m od prostej widoczności anten. Maksymalny pas ochrony wynosi 500 m.

Strefę określa się ze względu na dopuszczalną wysokość nowej zabudowy w pasie ochronnym LR, która nie będzie miała wpływu na jakość emitowanych sygnałów. Wysokość zabudowy w granicy pasa ochrony należy uzgodnić z zarządzającym siecią radiokomunikacji i teletransmisji.

Operatorzy świadczący usługi telefonii komórkowej na terenie gminy to operatorzy Systemów Krajowych.

Na terenie gminy są zainstalowane cztery stacje bazowe telefonii komórkowej (anten przekaźników), które zapewniają możliwość posługiwania się tą formą łączności w całej gminie. Stacje bazowe telefonii komórkowej są zlokalizowane:

- w Rzgowie na działce o nr ewid. 774 – własność Parafia Rzymskokatolicka;
- w Rzgowie na działce o nr ewid. 333/2 – na terenie prywatnym;
- w Rzgowie na działce o nr ewid. 254 – na terenie prywatnym;
- w Rzgowie na działce o nr ewid. 1272/8 – na terenie prywatnym;
- w Rzgowie na działce o nr ewid. 47 – ul. Krzywa 2 – na terenie prywatnym;
- w Starowej Górze na działce o nr ewid. 190/1 – na terenie prywatnym – stacja prawdopodobnie nieczynna.

I.13.7. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Stan wyposażenia gminy w wodociągi zbiorowe jest dobry. Około 90% mieszkańców, a także przeważająca większość obiektów produkcyjnych i usługowych w gminie ma możliwość korzystania z wody dostarczanej siecią wodociągów gminnych.

Wiele domostw ma wykonane przyłącze wodociągowe. Sukcesywnie prowadzona jest rozbudowa sieci wodociągowej w Rzgowie, oraz stosownie do potrzeb budowa nowych połączeń wodociagowych w gminie. Sieć wodociągowa jest "młoda", jej wiek nie przekracza 30 lat, stan techniczny jest dobry. Obszar gminy pod względem zaopatrzenia w wodę dzieli się na strefę obsługiwaną z wodociągu komunalnego m. Łodzi i strefę obsługiwaną przez lokalne wodociągi gminne. Z wodociągu komunalnego Łodzi korzystają mieszkańcy Starowej Góry. Źródłem wody jest wodociąg Ø250 mm w ul. Faszynowej i Zagłoby, skąd przewodem Ø200 mm w ul. Szerokiej doprowadzana jest woda do terenu wsi. Rozprowadzanie wody zapewnia gminna sieć wodociągowa, dobrze rozbudowana na terenie jednostki. Stan sieci jest dobry. Zakup wody prowadzony jest na podstawie umowy ze ZWiK. ZWiK w Rzgowie eksploatuje ponadto 6 systemów wiejskich wodociągów grupowych, opartych o ujęcia wód podziemnych. W miejscowościach: Czyżeminek, Grodzisko, Kalino, Romanów i w Rzgowie. Ujmowana woda z uwagi na ponadnormatywną zawartość związków żelaza jest uzdatniania, a następnie podawana do sieci za pośrednictwem hydroforów. Wodociągi pracują w układzie jednostopniowym. Tylko w Rzgowie zrealizowany został dwustopniowy układ pompowania wody.

System zaopatrywania mieszkańców wodę opiera się głównie na ujęciach wód:

- Ujęcie wody oraz stacja uzdatniania wody dla potrzeb wodociągu Gospodarz zlokalizowana jest przy ul. Krzywej w Rzgowie, na działce o nr ewid. 2142. Z ujęcia zaopatrywane są sołectwa: Gospodarz oraz Stara Gadka. System jest powiązany zewnętrznie z wodociągiem w Czyżeminku, jako awaryjnego połączenia. Wykonanych jest ponad 300 przyłączy wodociagowych.
- Ujęcie wody oraz stacja uzdatniania wody w Czyżeminku, zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 37 we wsi Czyżeminek. Z ujęcia w wodę zaopatrywane są poprzez sieć wodociagową wsie Czyżeminek, Prawda, Babichy, Guzew. Wykonanych jest ponad 200 przyłączy wodociagowych. W skład sieci wodociagowej wchodzi głównie infrastruktura o ϕ 110, jednak są również wodociągi o większych przekrojach. Na terenie zakładu OVOVITA, zlokalizowane jest ujęcie wody, jednak wykorzystywane jest jedynie dla potrzeb zakładu. Ujęcie ma połączenie z gminną siecią wodociagową.
- Ujęcie wody oraz stacja uzdatniania wody w Grodzisku, zlokalizowane są na działce o nr ewid. 172/1. Ujęcie zaopatruje w wodę wsie: Grodzisk, Huta Wiskicka, Bronisin Dworski oraz Konstantyna. Wykonanych jest niemal 300 połączeń do sieci. Sieć ma awaryjne połączenie z wodociągiem Kalino. Woda doprowadzana jest wodociągiem ϕ 150, oraz ϕ 110 i ϕ 60.
- Ujęcie wody oraz stacja uzdatniania wody w Kalinie zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 325 oraz 332/4. Na bazie ujęcia wody zaopatrywani są mieszkańcy: Kalina, Kalinka, Tadzina, oraz w gminie Brójce wsie Giezmówek i Przypsuta. Wykonanych jest ponad 300 przyłączy wodociagowych. W skład sieci wchodzi wodociągi o przekroju: ϕ 160 oraz ϕ 110. Na terenie wsi Kalinko zlokalizowany jest obiekt ZWiK w Łodzi – Stacja Uzdatniania Wody w Kalinku. Na terenie obiektu znajduje się ujęcie wód. Obecnie woda z ujęcia przeznaczona jest na cele bytowe pracowników Stacji Uzdatniania Wody oraz na cele bytowe mieszkańców osiedla przylegającego do Stacji. Zasadne jest aby w przyszłości połączono ujęcie wody z wodociągiem gminnym. Ujęcie może stanowić rezerwę wody w sytuacjach awaryjnych.
- Ujęcie wody i stacja uzdatniania w Romanowie zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 73/11 i 73/14. Woda z ujęcia transportowana jest wodociągiem ϕ 160, ϕ 100 i ϕ 90 do mieszkańców wsi Romanów. Zrealizowanych zostało ok. 100 przyłączy wodociagowych. Na terenie wsi Romanów przy rodzinnych ogródkach działkowych zrealizowane jest ujęcie wody. Ujęcie zaopatruje w wodę użytkowników ogródków działkowych; nie ma połączenia z gminnym wodociągiem.
- Ujęcie wody w Rzgowie oparte jest na dwóch studniach zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 879 i 977/4. Stacja wodociągowa zrealizowana jest w układzie 2° pompowania wody. Woda z ujęcia tłoczona jest przez urządzenia uzdatniające do zbiorników wody czystej o pojemności $V=2 \times 500 \text{ m}^3$, skąd podawana jest do sieci pompami 2° przy współpracy z hydroforami. Wodociąg zasięgiem obejmuje

niemal cały obszar istniejącej zabudowy Rzgowa, a także posiada rezerwy umożliwiające zwiększenie zasięgu na tereny rozwojowe. Wykonane jest awaryjne połączenie z siecią wodociągową w Starowej Górze. Wykonanych jest niemal 500 połączeń do sieci. Woda doprowadzana jest do użytkowników głównie poprzez wodociągi o przekroju ϕ 110.

Na terenie Gminy istnieje ponadto szereg studni w celu zaopatrzenia w wodę min.: gospodarstw indywidualnych, przedsiębiorstw, obiektów produkcyjnych, ogródków działkowych min: Kerakoll, CH PTAK, OVOVITA , ogródki działkowe w Romanowie.

Zaopatrzenie w wodę jest obecnie wystarczające. Dalszy rozwój sieci powinien opierać się na zapotrzebowaniu na wodę oraz w zakresie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Konieczna jest również stała modernizacja systemu. Zasadne jest poszukiwanie nowych źródeł wody, również poprzez połączenie z gminami sąsiednimi, oraz celu zapobiegania sytuacjom awaryjnym. Niektóre obszary gminy nie są połączone z innymi systemami wodociągowymi, przez co ryzyko wystąpienia negatywnych skutków awarii jest bardzo duże.

Istotnym elementem jest stały monitoring stanu jakości wód podziemnych, oraz zapobieganie sytuacjom, gdzie może dojść do zanieczyszczenia wód wprowadzanych do wodociągu.

I.13.8. URZĄDZENIA I OBIEKTY WODOCIĄGOWE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na terenie gminy Rzgów zlokalizowane są obiekty i urządzenia Wydziału Produkcji Wody „Sulejów” wraz z rurociągiem przesyłowym wody surowej „Sulejów” ϕ 1600 mm i ϕ 1200 mm, oraz Stacją Uzdatniania Wody w Kalinku. Powstanie rurociągu przesyłowego wody surowej jest ściśle związane z budową Zalewu Sulejowskiego. Prace nad budową jeziora zaporowego przebiegały równoległe do budowy rurociągu. Od roku 1973 do roku 2004 rurociągiem transportowano wodę z ujęcia powierzchniowego. Ustalono, że w pobliżu ujęcia powierzchniowego w Bronisławowie występują duże zasoby wód podziemnych z pokładów górnokredowych o bardzo dobrej jakości. Pod koniec lat 90 XX w. podjęta została decyzja o zastąpieniu ujęcia powierzchniowego podziemnym ujęciem wód dla potrzeb zaopatrywania miasta Łódź w wodę. Obecnie woda nadal transportowana jest rurociągiem przesyłowym z ujęcia głębinowego, w oparciu o osiem studni głębinowych zlokalizowanych przy brzegu Zalewu Sulejowskiego. Studnie mają wydajność ok. 18 mln m³ rocznie.

Rurociąg przesyłowy początkowo miał średnicę: od ujęcia wody w Bronisławowie do Wydziału Produkcji Wody „Kalinko” - ϕ 1600 mm; od Stacji Uzdatniania Wody „Kalinko” do stacji pomp Chojny w Łodzi – ϕ 2200 mm. W latach 2009 – 2010 ze środków unijnych rurociąg przesyłowy został zmodernizowany. Do rury ϕ 2200 mm została wprowadzona rura z tworzywa sztucznego GRP o średnicy ϕ 1200 mm. Po przebudowie rurociągu możliwe jest przejście wewnątrz z Kalinka do Chojen.

Poprzez rurociąg „Sulejów” w wodę zaopatrywana jest zachodnia część Łodzi oraz dzielnica Retkinia. Woda z ujęcia w Bronisławowie jest jedną z najlepszych jakościowo i najtańszych w Łodzi.

I.13.9. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

I.13.9.1. Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy tylko w Rzgowie istnieje zbiorcza kanalizacja sieciowa i mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana przy ul. Stawowej. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Ner.

Oprócz gminnej oczyszczalni ścieków na terenie gminy funkcjonuje kilka lokalnych oczyszczalni ścieków min.:

- Przy Szkole Podstawowej w Guzowie – biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 2,25 m³/d, o RLM = 12;
- Na terenie CH PTAK – biologiczna oczyszczalnia ścieków, o RLM = 300, oczyszczalnia przeznaczona jest do oczyszczania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych.

Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rowów melioracyjnych.

Budowa kanalizacji sanitarnej w Rzgowie rozpoczęta została w 1989 roku i jej rozwój systematycznie postępuje. Do chwili obecnej wybudowano ponad 80 % docelowych kanałów sanitarnych. Projektowana jest dalsza rozbudowa sieci. Obecnie z kanalizacji sanitarnej korzysta ok. 45% mieszkańców miasta oraz ok. 40 % mieszkańców gminy. Sieć kanalizacyjna obejmuje:

- miasto Rzgów – centrum miasta, rejon ul. Grodziskiej, Glinianej, częściowo ul. Ogrodową, kwartały zabudowy pomiędzy ul. Tuszyńską a ul. Kusocińskiego, rejon ul. Tuszyńskiej (w stronę południową do wysokości CH Polros), rejon ul. Nadrzecznej, rejon ul. Słonecznej, w części ul. Górna (na północ do wysokości ul. Słonecznej), rejon ul. Załuski, rejon ul. Rudziej (do CH Makro Cash and Carry), rejon ul. Łódzkiej oraz ul. Ustronnej, rejon ul. Cmentarnej (połączenie do Oczyszczalni Ścieków), rejon ul. Zachodniej, rejon ul. Stawowej.
- obręb Starowa Góra – rejon ul. Centralnej, rejon ul. Dachowej, rejon ul. Futrynowej, rejon ul. Piaskowej do ul. Granicznej (częściowo w stronę ul. Łódzkiej), częściowo w rejonie ul. Topolowej, rejon ul. Szczytowej, rejon ul. Stefana Batorego, rejon ul. Parterowej, rejon ul. Zakładowej, rejon ul. Południowej, rejon ul. Rolniczej.
- Obręb Stara Gadka – rejon ul. Zdrojowej, rejon ul. Uczniowskiej, rejon ul. Korbajnowej, rejon ul. Lucernianej.
- Obręb Gospodarz – połączenie z Oczyszczalnią Ścieków poprzez przedłużenie ul. Korbajnowej z Starej Gadki.

Na pozostałym obszarze gminy odprowadzanie ścieków realizowane jest w systemach kanalizacji indywidualnej i lokalnej. W kanalizację zakładową i własną oczyszczalnię ścieków wyposażony jest Zakład Produkcji Wody w Kalinku.

Mieszkańcy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, a także istniejące na terenie gminy obiekty usługowe i produkcyjne najczęściej odprowadzają ścieki do zbiorników typu szambo. Zgromadzone ścieki są okresowo wywożone przez firmy prowadzące usługi asenizacyjne do punktu zlewnego ścieków na oczyszczalni w Rzgowie, lub są usuwane we własnym zakresie na pola albo w inne przypadkowe miejsca, stwarzając zagrożenie dla wód powierzchniowych i gleby. Jednostkowo lokalizowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Powszechny dostęp do sieci wodociągowej sprzyja większemu zużyciu wody, powoduje powstanie większej ilości ścieków i większe zagrożenia. Pilną staje się potrzeba wprowadzenia skutecznych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków poprzez rozbudowę zbiorczej kanalizacji sieciowej i oczyszczanie ścieków.

Gmina posiada potencjał do rozwoju grupowego oczyszczania ścieków, ze względu na zlokalizowaną oczyszczalnię oraz sieć kanalizacyjną, która ma możliwości rozwojowe.

Jednym z podstawowych wyznaczników wyrażających wielkość ładunku w ściekach jest RLM. Zgodnie z Rozporządzeniem nr 14/2015 Wojewody Łódzkiego z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rzgów (opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 23 czerwca 2005 r. Nr 195 poz. 178) wyznaczono aglomerację Rzgów o równoważnej liczbie mieszkańców RLM = 6 690, obejmującą miejscowości Rzgów, Starowa Góra i Stara Gadka.

Zgodnie z Aktualizacją Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2010 (jako program wdrożeniowy dyrektywy 91/271/EWG) konieczne jest wyposażenie aglomeracji miejskich i wiejski o RML większej od 2000 w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków. Jednocześnie został opracowany wykaz aglomeracji o RLM > 2000, gdzie znajduje się również aglomeracja Rzgów. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Aktualizacji Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2010 aglomeracja Rzgów stanowi aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Zgodnie z załącznikiem nr 1, wskazuje się, że w stanie na dzień 31.12.2015 r. RLM korzystających z systemu kanalizacji będzie 100%. Natomiast wydajność oczyszczalni na dzień 21.12.2015 r. będzie 6000 RLM, czyli 100% obecnych możliwości oczyszczalni.

I.13.9.2. Oczyszczalnia ścieków

Oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią typu mechaniczno – biologicznego i do danego stanu była rozbudowywana i modernizowana przez szereg lat. Pierwsza konstrukcja oczyszczalni to BOS-500 o Q śr. d = 750m³/d, pracująca w latach 1992-99 i obecnie jest wyłączona z ruchu. Pod koniec 1999 r. powstał nowy obiekt – biologiczny reaktor wielofunkcyjny o wydajności wynoszącej Q śr. d = 1500 m³/d.

Układ technologiczny.

Część mechaniczna:

1. Doprowadzenia ścieków z kanalizacji i ścieków drożonych;
2. Pompownia ścieków surowych;
3. Zablockowane urządzenie do mechanicznego oczyszczania ścieków;

Część biologiczna – biologiczny reaktor wielofunkcyjny:

5. Komora mieszania ścieków surowych i recykulowanego osadu;
6. Dwie komory beztlenowe;
7. Dwie komory tlenowe osadu czynnego z urządzeniami do napowietrzania;
8. Osadnik wtórny ze zgarniaczem;
9. Przepompownia osadu recykulowanego i nadmiernego;
10. Odprowadzanie oczyszczonych wód do rzeki Ner wraz z komorą pomiarową;
11. Prasa mechaniczna – taśmowa osadu nadmiernego

Technologia oczyszczania ścieków

Ścieki poddawane są procesowi podczyszczania w zablokowanym urządzeniu do mechanicznego oczyszczania ścieków. Ścieki po podczyszczaniu mechanicznym trafiają do reaktora wielofunkcyjnego. Proces oczyszczania biologicznego rozpoczyna się w pierwszej komorze beztlenowej – anoksycznej.

Doprowadzone ścieki surowe mieszane są mechanicznie mieszałem zatapialnym z osadem recykulowanym. W komorze tej następuje redukcja fosforu i azotu. Mieszanina ścieków i osadu jest następnie kierowana do komory tlenowej – aerobowej, w której następuje bioutlenianie i bioredukcja zanieczyszczeń organicznych. Proces utleniania i mieszania ścieków i ich cyrkulacji w komorze osadu czynnego zapewniony jest poprzez zastosowanie aeratorów poziomych. Ilość dostosowanego tlenu do komory sterowany jest sondą tlenową i regulowanymi przelewami zmieniającymi poziom ścieków w komorze. Tym razem zanurzanie łopatek aeratorów w cieczy powoduje zmienną intensywność napowietrzania. Tłoczone powietrze dostarcza tlenu niezbędnego do procesów życiowych biomasy. Ścieki z komory tlenowej wraz z osadem przepływają grawitacyjnie do osadnika wtórnego, gdzie następuje proces sedymentacji osadu oraz jego wstępne zagęszczenie. Sklarowane – oczyszczone ścieki (oddzielone wody nadosadowe) odprowadzane są kanałem melioracyjnym do odbiornika – rzeki Ner. Osad z osadnika wtórnego poprzez pompownię osadów recykulowany jest do komory anoksycznej, natomiast osad za pomocą pompy ślimakowej podawany jest na prasę taśmową, gdzie następuje jego odwodnienie.

I.13.10. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

W południowo – wschodniej części gminy (Kalinko, Kalino) oraz przez jej południowe krańce przebiega dział wodny I rzędu: Wisła - Odra, przy czym przeważającą część obszaru odwadnia rzeka Ner poprzez spływ powierzchniowy bezpośrednio i za pośrednictwem dość licznie występujących cieków i rowów melioracyjnych w jej zlewni.

Południowo - zachodnie obrzeża odwadnia rzeka Dobrzyńka, a tereny północne rzeki: Gadka i Olechówka. Tylko niewielkie fragmenty terenu na południowo - wschodnich obrzeżach odwadnia niewielki ciek do zlewni rzeki Wolbórka (w zlewni rzeki Pilica).

Odbiorniki nie są uregulowane i okresowo mogą występować problemy z odprowadzaniem wód opadowych z terenów. Lokalnie występują podtopienia użytków zielonych dolinie rzeki Ner oraz innych cieków i obniżeń dolinnych.

Częściowo na terenie miasta oraz gminy jest wykonana kanalizacja deszczowa. Zlokalizowana wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacyjnych, na terenach gdzie zostało to uzasadnione. W mieście Rzgów kanalizacja deszczowa jest zlokalizowana w ciągu ulicy Grodzkiej (na wschód do wysokości ul. Polnej), w ciągu ul. Pabianickiej do rzeki Ner, fragmentarycznie w ciągu ul. Łódzkiej oraz ul. Rudzkiej, w ciągu ul. Tuszyńskiej, częściowo w ul. Literackiej, częściowo w ul. Południowej, w ulicy Bema.

W kanalizację deszczową zaopatrzone jest teren Ptak Fashion City oraz Makro Cash and Carry.

Na terenie CH PTAK zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków deszczowych i roztopowych. Zrealizowana została w celu podczyszczenia (oddzielenie substancji ropopochodnych) wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów. Wody opadowe z terenów dachów są odprowadzane bezpośrednio do zbiornika retencyjnego o pojemności 1500m³, następnie do rowu melioracyjnego.

Na terenie gminy kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest również, jak na terenie miasta fragmentarycznie: w Starowej Górze w ulicy Dachowej, ul. Futrynowej, małym fragmentem w nowej ulicy Jana Pawła II, częściowo w ulicy Piętrowej; w Gospodarzu w ulicy Spacerowej. Częściowa kanalizacja deszczowa zrealizowana została

w zakresie budowy autostrady A1, jako odwodnienie przy nowopowstałym wiadukcie nad autostradą na granicy wsi Romanów i Kalino.

Kanalizacja deszczowa zrealizowana jest również na terenie zakładu mięsnego GROT w Starowej Górze oraz na terenie Wydziału Produkcji Wody w Kalinku.

Rozbudowa systemów kanalizacji deszczowej powinna się opierać na faktycznym zapotrzebowaniu, w sytuacjach, gdzie odwodnienie wód opadowych i roztopowych jest konieczne. Naturalnie kanalizacja deszczowa powinna być lokalizowana w każdej drodze obowiązkowo, jednak możliwości finansowe gminy są ograniczone. Natomiast wskazać należy obowiązek przy każdej nowo realizowanej drodze budowę również kanalizacji deszczowej.

I.13.11. GOSPODARKA ODPADAMI

Dotychczasowa gospodarka odpadami na terenie gminy Rzgów była prowadzona w oparciu o istniejące na terenie miasta Rzgów – ul. Ogrodowa 115 składowisko odpadów innych niż niebezpieczne. Składowisko obecnie poddawane jest rekultywacji.

Na terenie gminy Rzgów zlokalizowane są dwa składowiska odpadów.

1. Składowisko mas formierskich „Babichy” Fabryki Kotłów i Radiatorów „Fakora” w Łodzi, gdzie składowane były masy formierskie, rdzenie i zużyte odlewnicze (od 1978 r.). Odpady te należą do III grupy szkodliwości wobec środowiska.
2. Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowane na terenie miasta Rzgów – ul. Ogrodowa 115 przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2909E i drogi gminnej nr 106405E (na działkach o nr ewid.: 1698, 1691/2, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705). Jest ono uszczelnione geomembraną HDPE 2,0 mm. W chwili obecnej składowisko funkcjonuje jedynie w aspekcie formalnym, bowiem, zgodnie z nowelizacją ustawy o odpadach gmina nie może być jednostką zarządzającą gminnym składowiskiem odpadów. Składowisko użytkowane było w okresie 09.2000 – 06.2013 r.

Na terenie składowiska składowane były wyłącznie odpady z terenu gminy Rzgów. Rodzaje przyjmowanych odpadów na składowisko to: skratki, zawartość piaskowników, ustabilizowane komunalne osady ściekowe, niesegregowane (mieszane) odpady komunalne, z targowisk, z czyszczenia ulic i placów, ze studzienek kanalizacyjnych, odpady wielkogabarytowe.

Zgodnie z decyzją Starosty Łódzkiego Wschodniego z 21.05.2009 r. składowisko prowadziło odzysk i unieszkodliwianie odpadów.

Uchwałą Nr XXXI/300/2013 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2013 r. na terenie gminnego składowiska odpadów został utworzony Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Poza tym, na terenie gminy istnieją pola osadowe Stacji Uzdatniania Wody ZWiK w Łodzi, zlokalizowane w Kalinku (III grupa uciążliwości).

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 01 stycznia 2012 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wprowadzono nowy system gospodarowania odpadami. W związku z powyższym na gminę spadł obowiązek „organizacji” odbioru odpadów oraz jej selektywnej zbiórki. Odbiorcy zostają wybrani w ramach przetargów. Odpowiedzialni są za odbiór odpadów. Gmina wystosowała dla mieszkańców zasady odbioru śmieci oraz zasady ich selektywnej zbiórki. Określone zostały stawki oraz harmonogram odbioru odpadów. I tak zgodnie z obecnymi ogłoszeniami (sierpień 2015 r.) mieszkańcy są obowiązani do uiszczania opłat:

- 7 zł miesięcznie od jednego mieszkańca za śmieci posegregowane;
- 14 zł miesięcznie do jednego mieszkańca za śmieci nie segregowane.

Mieszkańcy są zaopatrywani w worki na odpady, zgodnie z informacjami obowiązującą worki na:

- worek zielony – szkło;
- worek niebieski – makulatura;
- worek żółty – tworzywa sztuczne;
- worek brązowy – odpady biodegralne;
- worek czarny - popiół.

Możliwy jest również odbiór śmieci wielkogabarytowych, budowlanych, tzw. elektrośmieci (zużytych urządzeń

elektrycznych i elektronicznych), baterii i akumulatorów, opon. Jednak te odpady są odbierane od mieszkańców w wybranych miejscach oraz terminach.

Obecnie odpady z terenu gminy odbiera firma "JANTAR" Jarosław Fiołkowski.

Na terenie gminy Rzgów obowiązuje zakaz spalania śmieci.

I.14. ANALIZA ISNTNIEJACEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI

I.14.1. INFORMACJE OGÓLNE

Sieci komunikacyjne na terenie Gminy Rzgów funkcjonują w postaci indywidualnej, jak i w postaci zbiorowej. Systemy komunikacyjne obecne na terenie Gminy obejmują sieci drogowe. Brak na terenie analizowanym systemów kolejowych, brak także systemów komunikacji rzecznej.

System drogowy w Gminie tworzy sieć dróg publicznych oraz wewnętrznych, służących powiązaniom wewnętrznym, ale także regionalnym oraz międzyregionalnym.

I.14.2. SIEĆ DROGOWA

Na sieć drogową w Gminie Rzgów składa się system dróg funkcjonujących w układzie krajowym, powiatowym oraz gminnym. Tworzą one system powiązań komunikacyjnych, który stanowi o konkurencyjności Gminy Rzgów, rozumianej jako kluczowy wskaźnik sukcesu w polityce gospodarczej. Im lepsze powiązania komunikacyjne tym lepsze potencjalne możliwości rozwoju społecznego, gospodarczego oraz przestrzennego.

I.14.2.1. System dróg krajowych i wojewódzkich

Przez teren Gminy Rzgów przebiegają drogi:

- Droga ekspresowa S8 – przebiegająca od Wrocławia do Białegostoku. Na terenie gminy Rzgów droga została oddana do użytku w kwietniu 2014 r. Na terenie gminy Rzgów zlokalizowane są dwa węzły na D.E. S8: Rzgów (węzeł z drogą krajową nr 91) oraz węzeł Łódź Południe (węzeł z realizowaną autostradą A1). Na terenie gminy Rzgów zlokalizowany jest MOP Guzew. Droga ekspresowa S8 ma połączenie z drogą ekspresową S-14, która po całościowej realizacji będzie stanowiła zachodnią obwodnicę Łodzi. W trakcie realizacji jest obecnie (czerwiec 2015 r.) autostrada A1, łącząca się z D.E. S8 na terenie gminy Rzgów, węzłem Łódź Południe, zlokalizowanym na terenie wsi Romanów. Część drogi S8 na odcinku od węzła "Rzgów" na zachód do granic gminy ma wspólny przebieg z drogą krajową nr 12. Lokalizacja zarówno drogi ekspresowej S8 jak i realizowanej obecnie autostrady A1, wprowadza nową strukturę układu komunikacyjnego w gminie Rzgów. Realizowana autostrada A1 na odcinku Stryków - Łódź – obecnie w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac i oddania do użytku - połowa 2016 r. Realizowany 40 km odcinek autostrady połączy węzeł Stryków z istniejącym odcinkiem autostrady Tuszyn – Piotrków Trybunalski. Na terenie gminy Rzgów nie będzie zlokalizowany bezpośredni zjazd z autostrady, oprócz zjazdu poprzez węzeł Rzgów na drodze ekspresowej S8, bezpośredni zjazd z autostrady A1 będzie możliwy poprzez węzeł Łódź-Górna znajdujący się na terenie gminy Brójce.
- D.K. Nr 71, relacji Łódź – Rzgów, przebiega ona południkowo przez teren Gminy, przez jej zachodnią część. Całkowita długość drogi krajowej Nr 71 w granicach administracyjnych Gminy wynosi około 3,5 km. W granicach gminy droga została wyremontowana – zmieniono nawierzchnię. Wzdłuż D.K. nr 71 brak jest chodników oraz ścieżek rowerowych. Ze względu najdogodniejsze połączenie Rzgowa i Pabianic, wzdłuż drogi zlokalizowane są obiekty usługowe i produkcyjne związane z branżą odzieżową, co generuje dodatkowy ruch, kumulując natężenie ruchu lokalnego i tranzytowego.
- D.K. Nr 91, relacji Stryków -Łódź- Głuchów. Przebiega przez gminę Rzgów w układzie południkowym, dzieląc gminę na dwie części. Niedostateczne połączenia komunikacyjne przez nr 91 skutkują bardzo dużym natężeniem ruchu - szczególnie na ul. Pabianickiej (D.K. nr 71) oraz ul. Rudzkiej (droga powiatowa nr 1195E). Obecnie jest to droga klasy GP w układzie dwujezdniowym, dwupasowym. Na drodze wykonane są skrzyżowania zarówno jedno jak i dwu poziomowe. Droga krajowa 91 posiada wspólny przebieg z D.K nr 12 na odcinku od południowych granic gminy do węzła "Rzgów".

- D.K. Nr 12, relacji Tuszyn - Rzgów - Łask. Przebiega od południowych granic gminy wspólny przebieg z D.K. nr 91 do węzła "Rzgów", następnie posiada wspólny przebieg z trasą S8 od węzła "Rzgów" na zachód do granic gminy.
- D.W. 714 - relacji Rzgów - Kurowice, prowadzi ruch regionalny do Kurowic i Tomaszowa, będzie stanowić drogę dojazdową do obecnie realizowanej autostrady A1. Na terenie miasta Rzgowa, zwłaszcza w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczne centrum miasta, istnieją ograniczone możliwości dostosowania parametrów tej drogi do obowiązujących przepisów, zwłaszcza poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających.

I.14.2.2. System dróg powiatowych

W skład dróg powiatowych wchodzi:

- droga Nr 2912E relacji Wola Rakowa - Romanów jezdnia szer. 5,0 - 6,0 m o nawierzchni bitumicznej, droga w złym stanie technicznym, pobocza nie utwardzone, częściowo wyposażona w chodniki, nie ma zlokalizowanej ścieżki rowerowej, ani wyznaczonego pasa na drodze dla poruszania się rowerów.
- droga Nr 2922E relacji Stefanów - Kalino, jezdnia szer. 5,0 m o nawierzchni bitumicznej, pobocza nie utwardzone, częściowo wyposażona w chodniki, nie ma zlokalizowanej ścieżki rowerowej, ani wyznaczonego pasa na drodze dla poruszania się rowerów.
- droga Nr 2909E relacji Rzgów - Kalinko - Romanów, jezdnia bitumiczna szer. 5,5 m; pobocza nie utwardzone, częściowo wyposażona w chodniki, na odcinku od Rzgowa do Kalinka jest wyposażona w ścieżkę rowerową, droga jest w dostatecznym stanie technicznym.
- droga Nr 1233E relacji Łódź - Bronisin - Huta Wiskicka, jezdnia szerokości 4,0 m o nawierzchni bitumicznej, pobocza nie utwardzone, nie jest wyposażona w chodniki, nie ma zlokalizowanej ścieżki rowerowej, ani wyznaczonego pasa na drodze dla poruszania się rowerów, droga odcinkowo w dostatecznym stanie technicznym.
- droga Nr 2942E relacji Starowa Góra - Rzgów - Babichy, jezdnia szer. 6,0 m o nawierzchni bitumicznej. Droga w przebiegu ul. Tuszyńskiej wskazuje parametry, wyposażenie w chodniki i ścieżki rowerowe, jednak tylko na niewielkiej odległości. Pozostała część drogi jest częściowo wyposażona w chodniki, brakuje ścieżek rowerowych.
- droga Nr 2941E relacji Starowa Góra - Konstancyja - Grodzisko, jezdnia szer. 5,0 - 6,0 m o nawierzchni bitumicznej, pobocza nie utwardzone, częściowo wyposażona w chodniki, nie ma zlokalizowanej ścieżki rowerowej, ani wyznaczonego pasa na drodze dla poruszania się rowerów.
- droga Nr 1195E relacji Łódź - Ruda - Stara Gadka, Rzgów, jezdnia szer. 5,0 - 6,0 m o nawierzchni bitumicznej, poddana modernizacji, pobocza utwardzone, droga została poddana modernizacji, wyposażona w chodniki i ścieżkę rowerową na terenie miasta Rzgów oraz częściowo na terenie miejscowości Stara Gadka.
- droga Nr 2916E relacji Łódź - Gospodarz - Prawda - Tuszyn - jezdnia 6,0 m szer. o nawierzchni częściowo bitumicznej, droga w dobrym stanie technicznym, nie wyposażona w ścieżkę rowerową oraz w chodniki.
- droga Nr 3303E relacji Wola Zaradzyńska - Pabianice (ul. bez nazwy - ul. Graniczna) - Sereczyn - Prawda, jezdnia szer. 6,0 m o nawierzchni bitumicznej. Droga o dobrym stanie techniczny - z utwardzonymi poboczami, częściowo wykonanymi chodnikami.

Drogi powiatowe w większości posiadają nawierzchnie bitumiczne, wymagają jednak podwyższenia parametrów technicznych, szczególnie dotyczy to szerokości jezdni oraz budowy chodników w odcinkach dróg przechodzących przez tereny mieszkaniowe i ścieżek rowerowych.

I.14.2.3. System dróg gminnych

System gminnych kanałów komunikacyjnych ma znaczenie zwłaszcza w skali mikro, gdzie łączy ze sobą poszczególne sołectwa i obręby Gminy oraz tereny wsi z gmin sąsiednich.

System dróg gminnych na terenie miasta oraz obszaru wiejskiego Gminy jest stosunkowo nierównomiernie rozwinięty, jednak taka lokalizacja dróg odpowiada zagęszczeniu zabudowy na poszczególnych obszarach Gminy.

L.P.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr ewidencyjny działki	Właściciel lub zarządca
BRONISIN DWORSKI				
1.	106402 E	Dębowa, Granitowa	180. 150, 130,	Gmina Rzgów
2.	106403 E	Bronisin Dworski – Stefanów, ul. Pogodna	41	Gmina Rzgów
3.	106425 E	Grodzisko – Bronisin Dworski	264	Gmina Rzgów
4.	106452 E		Dz. nr 56	Gmina Rzgów
5.	106453 E		Dz. nr. 78	Gmina Rzgów
6.	106454 E		Dz. nr 298	Gmina Rzgów
7.	106455 E	Dworska	204/6, 250/3, 251/2, 293/6,	Gmina Rzgów
8.	106456 E		Dz. nr 227	Gmina Rzgów
9.		ul. Grabowa	187/21, 187/23, 187/26, 187/29	Gmina Rzgów
10.		ul. Brójecka	270	Skarb Państwa
11.		Bez nazwy	204/3, 204/1	
CZYŻEMINEK				
12.	106409 E	Główna Czyżeminek I, Czyżeminek II, Czyżeminek III	95, 96/14, 38, 127, 128, 155, 154,	Gmina Rzgów
13.	106410 E	Czyżeminek – Guzew	25	Gmina Rzgów
14.	106438 E	ul. Dojazdowa	182/1	Gmina Rzgów
15.	106439 E	Bez nazwy ul. Tęczowa	78,79 Część działki nr 78 od ul. Głównej w kier. pł. – zach.	Gmina Rzgów
16.	106440 E	Droga przez wieś Czyżeminek II	Dz. nr 109	Gmina Rzgów
17.	106442 E	Droga dojazdowa do cmentarza ewangelickiego Od ul. Dojazdowej w kierunku płd. – Zach. (przez wieś Czyżeminek III)	Dz. 32, 182/4, 182/5	Gmina Rzgów Skarb Państwa
18.	Droga wewnętrzna	Wspólna	91/14	Droga prywatna
19.	Droga wewnętrzna	Przylesie	122/8	Droga prywatna
GOSPODARZ				
20.	106409 E	Gospodarz – Czyżeminek	Dz. 147	Gmina Rzgów
21.	106444 E	Bez nazwy, Ul. Cegielniana	Dz. 240, 248/1, 112/40	Gmina Rzgów
22.	106498 E	Przedłużenie ul. Kombajnowej w Starej Gadce	Dz. 245, 250	Gmina Rzgów
23.	106502 E	Nowa	26	Gmina Rzgów
24.	106503 E	Młyńska	91	Gmina Rzgów
25.	106504 E	Spacerowa	131, 112/19	Gmina Rzgów
26.	106505 E	Lipowa	205/8, 206/2	Gmina Rzgów

L.P.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr ewidencyjny działki	Właściciel lub zarządca
		Klonowa	204/7	
		Dębowa	204/20, 205/26	
27.	106506 E	Kwiatowa	239/42	Gmina Rzgów
28.	106507 E	Liliowa	239/21	Gmina Rzgów
29.	106508 E	Różana	239/35	Gmina Rzgów
30.	106509 E	Kaczeńcowa	239/4	Gmina Rzgów
31.		Łanowa	98/2	Gmina Rzgów
32.		Zbożowa	Dz. 95/56, 95/7, 113/9	Gmina Rzgów
33.		Przy świetlicy w Gospodarzu	49	Gmina Rzgów
34.		Bez nazwy	Dz. 34/4	Skarb Państwa – Starosta Łódzki Wschodni
GUZEW, BABICHY				
35.	106410 E	Czyżeminek – Guzew	46, 222/4	Gmina Rzgów
36.	106424 E	Droga przez wieś Guzew w kierunku lasu	Część dz. 222/4, dz. nr 222/6	Gmina Rzgów
37.	106446 E	Droga rozgraniczająca tereny wsi Guzew, Czyżeminek, Gospodarz, Rzgów	15, 441/2, 441/3, 107 (obręb Rzgów), 189 (obręb Rzgów)	Gmina Rzgów
38.	106447 E	Guzew – Rydzynki, droga rozgraniczające wsie Guzew i Prawda	294/2, 272/3, 272/2	Gmina Rzgów
39.	106559 E	Droga przez wieś Babichy w kierunku lasu	365/2, 365/3	Gmina Rzgów
40.		Od ul. Żeromskiego do drogi gminnej nr 106410 E	Dz. 173/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/2, 183/2, 184/4, 184/7, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 197/2	Gmina Rzgów
HUTA WISKICKA, TADZIN				
41.	106404 E	Huta Wiskicka – Tadzín	Dz. 176, 175/1, 177/1, 185/1, 186/1, 188/1, 180/1, 181/	Gmina Rzgów
42.	106430 E	Kalino – Huta Wiskicka	Dz. 57/2, 137/2	Gmina Rzgów
43.	106451 E	Droga przez wieś Huta Wiskicka II	97/2	Gmina Rzgów
GRODZISKO				
44.	106401 E	droga dojazdowa do stacji wodociągowej ZWIK	369	Gmina Rzgów
45.	106405 E	droga przez wieś Grodzisko (od Traktu Napoleńskiego do drogi wojewódzkiej 714)	309/2, 309/1	Gmina Rzgów
46.	106406 E	Trakt Napoleński	306,	Gmina Rzgów
47.	106425 E	Grodzisko – Bronisin Dworski	129	Gmina Rzgów

L.P.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr ewidencyjny działki	Właściciel lub zarządca
48.	106426 E		dz. nr 483/5	Gmina Rzgów
49.		Bez nazwy	Dz. 365/2	Gmina Rzgów
50.	Droga wewnętrzna	Stefana		Droga prywatna
51.	106402 E	Przedłużenie ul. Granitowej	130	
KALINKO				
52.	106406 E	Trakt Napoleoński	96, 378	Gmina Rzgów
53.	106407 E	Kalinko Morgi – osadniki ZWIK	453, 270/2, 61/1	Gmina Rzgów
54.	106408 E	Kalinko – Modlica	587/1, 589/2, 610/1, 611, 589/1, 588/1, 612/1,	Gmina Rzgów
55.	106435 E	Droga rozgraniczająca wieś Kalinko i Romanów	700/7, 330/5,	Gmina Rzgów
56.	106436 E	Droga rozgraniczająca Kalinko i Kalino	103/1, 103/3	Gmina Rzgów
57.	106437 E	Droga rozgraniczająca wieś Kalinko i Modlica (granica gminy)	626/3, 626/2, 626/4, 701/2, 701/1	Gmina Rzgów
58.		Droga przez osiedle ZWIK	513/1	Gmina Rzgów
KALINO				
59.	106209 E	Kalino - Przypusta	539	Gmina Rzgów
60.	106406E	Trakt Napoleoński	96, 378,	Gmina Rzgów
61.	106427 E	Droga rozgraniczająca wieś Kalino i Wola Rakowa	681/2, 681/1	Gmina Rzgów
62.	106428 E	Bez nazwy	640	Gmina Rzgów
63.	106429 E	Bez nazwy	313,682	Gmina Rzgów
64.	106430 E	Kalino – Huta Wiskicka	120	Gmina Rzgów
65.	106431 E	Bez nazwy	127	Gmina Rzgów
66.	106432 E	Bez nazwy	283	Gmina Rzgów
67.	106433 E	Droga do dawnego SKR	326	Gmina Rzgów
68.	106434 E	Bez nazwy	434, 435	Gmina Rzgów
69.		Oświatowa	685/5, 685/4	Gmina Rzgów
70.		Bez nazwy	115/4, 115/3	Skarb Państwa
KONSTANTYNA				
71.	106402 E	Konstantyna – Bronisin Dworski	130	Gmina Rzgów
72.	161414 E	Droga przez wieś Konstantyna (od ul. Józefów do ul. Konspiracji)	39/1, 14	Gmina Rzgów
73.		Wiosenna		Gmina Rzgów
74.		Widokowa	69/13, 69/30, 69/32	
75.		Przyrodnicza	60/5, 61/3, 62/13, 62/24, 63/8, 64/2, 67/2, 68/19, 69/4, 69/31,	Gmina Rzgów
76.		Krajobrazowa	68/13,	Gmina Rzgów
PRAWDA				
77.	106438 E		45/2	Gmina Rzgów
78.	106445 E	Jagodowa	246, 292,	Gmina Rzgów

L.P.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr ewidencyjny działki	Właściciel lub zarządca
		Podleśna	279	
79.		Droga przez wieś Prawda	160/3, 80	Gmina Rzgów
80.		Bez nazwy	271	Gmina Rzgów
81.	106558 E	Prawda – dojazd do fermy	263/2	Dz. prywatna
ROMANÓW				
82.	106217 E	Romanów - Pałczew	160	Gmina Rzgów
83.	106406 E	Trakt Napoleoński	158/2, 157	Gmina Rzgów
84.	106437 E	Droga rozgraniczająca wieś Romanów i Pałczew	163/4, 162,	Gmina Rzgów
85.		Przyszkolna	185/1 i 112/4	Gmina Rzgów
86.			112/4, 184/3, 185/1	
RZGÓW				
87.	106405 E		1584, 1699, 1770	Gmina Rzgów
88.	106406 E	Gliniana	2087	Gmina Rzgów
89.	106411 E	Bez nazwy	1794	Gmina Rzgów
90.	106412 E	Bez nazwy	1206	Gmina Rzgów
91.	106413 E	Bez nazwy	1153	Gmina Rzgów
92.	106414 E	Bez nazwy	1146	Gmina Rzgów
93.	106416 E	Pomiędzy ul. Rudzką a ul. Leśną	608	Gmina Rzgów
94.	106417 E	Wiosenna	2058/6	Gmina Rzgów
95.	106418 E	Pasterniki	518	Gmina Rzgów
96.	106419 E	Bez nazwy	147	Gmina Rzgów
97.	106420 E	Krasickiego	79,	Gmina Rzgów
98.	106421 E	Bez nazwy	1561	Gmina Rzgów
99.	106422 E	Bez nazwy	1723,1609	Gmina Rzgów
100.	106423 E	Rydzowa	1354	Gmina Rzgów
101.	106426 E	Bez nazwy	483/5	Gmina Rzgów
102.	106443 E	Rzemieślnicza	258/1	Gmina Rzgów
		Dąbrowskiego	153, 33	
103.	106457 E	Graniczna	1087	Gmina Rzgów
104.	106458 E	Ustronna	1061	Gmina Rzgów
105.	106459 E	Kopernika	754, 1038, 1128	Gmina Rzgów
106.	106460 E	Górna	1088	Gmina Rzgów
107.	106461 E	Wschodnia	1201	Gmina Rzgów
		Nadrzeczna	898	
		Cmentarna	645	
		Stawowa	568	
108.	106462 E	Bema	1010	Gmina Rzgów
109.	106463 E	Słoneczna	994/1	Gmina Rzgów
110.	106464 E	Sikorskiego	949	Gmina Rzgów
111.	106465 E	Broniewskiego	1184	Gmina Rzgów
112.	106466 E	Sucharskiego	939/4	Gmina Rzgów
113.	106467 E	Nowa	939/1	Gmina Rzgów
114.	106468 E	Reymonta	925/3, 926	Gmina Rzgów
115.	106469 E	Żołnierzy Września	1093/32, 1093/33, 1093/49	Gmina Rzgów
116.	106470 E	KS. Załuski	1093/41, 1093/15, 1094/2,	Gmina Rzgów

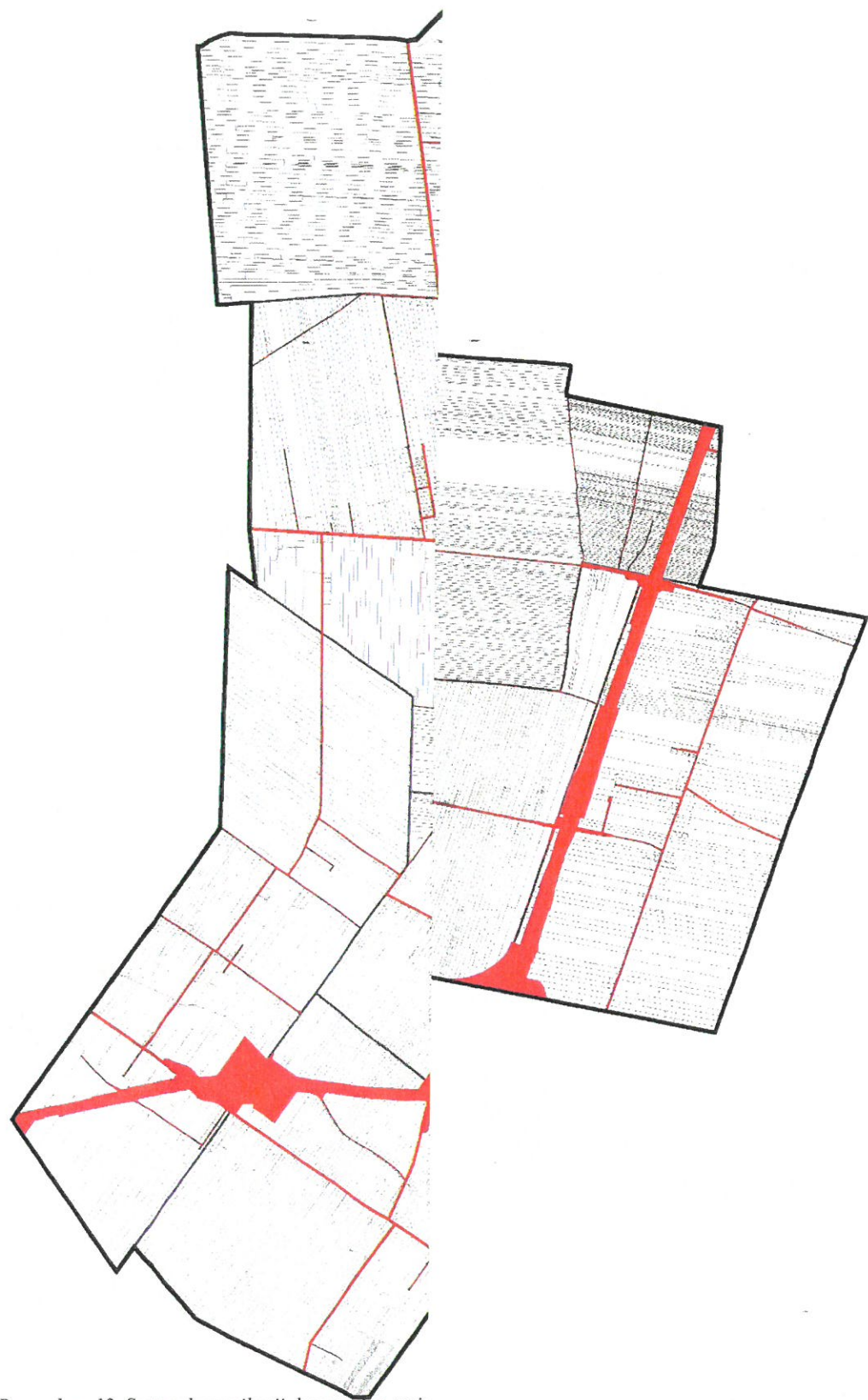
L.P.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr ewidencyjny działki	Właściciel lub zarządca
			1095/2, 1096/2, 1097/2	
117.	106471 E	Lowmiańskiego	1093/17	Gmina Rzgów
118.	106472 E	Jagiellończyka	1093/12, 1094/4, 1095/4, 1096/4, 1097/4	Gmina Rzgów
119.	106473 E	Nasienna	2247, 772/2, 772/1	Gmina Rzgów
		Leśna	67/3	
120.	106474 E	Brzozowa	657/2	Gmina Rzgów
121.	106475 E	Stroma	594	Gmina Rzgów
122.	106476 E	Mała	2146	Gmina Rzgów
123.	106477 E	Zachodnia	692/1	Gmina Rzgów
124.	106478 E	Kiepury	666/1, 665/5	Gmina Rzgów
		Sporna	2201	
125.	106479 E	Zielona	817, 880/1	Gmina Rzgów
		Południowa	2040/3	Gmina Rzgów
126.	106480 E	Smugowa	2085	Gmina Rzgów
127.	106481 E	Polna	1995	Gmina Rzgów
		Literacka	1652, 1296/4	
		Krótką	1248/6, 1242/2, 1241/6, 1241/5, 1242/1	
128.	106482 E	Tylna	1952	Gmina Rzgów
129.	106483 E	Wąska	1927	Gmina Rzgów
130.	106484 E	Rawska	1928	Gmina Rzgów
131.	106485 E	Mickiewicza	477	Gmina Rzgów
132.	106486 E	Przejazd	1869	Gmina Rzgów
133.	106487 E	Plac 500 -lecia	1892/2	Gmina Rzgów
134.	106488 E	Źródłana	454	Gmina Rzgów
		Długa	1848, 455,	
135.	106489 E	Szkolna	, 1649/9, 1646	Gmina Rzgów
136.	106490 E	Kusocińskiego	308, 307/4,	Gmina Rzgów
		Przyrzeczna	2147	
137.	106491 E	Wąwozowa	286	Gmina Rzgów
		Reja	289	
138.	106492 E	Letniskowa	349	Gmina Rzgów
		Kamienna	1521, 1546,	
139.	106493 E	Stadionowa	324, 339/9,	Gmina Rzgów
140.	106494 E	Buczka	248, 261/1	Gmina Rzgów
141.	106495 E	Krzywa	46	Gmina Rzgów
142.	106496 E	Żeromskiego	209,	Gmina Rzgów
		Łąkowa	1317, 1258	
143.		Staszica	159/10	Gmina Rzgów
144.		Słowicza	668/6, 6324	Gmina Rzgów
145.		Borowikowa	1384, 1480	Gmina Rzgów (posiadanie samoistne)
146.		Bez nazwy	1448	Gmina Rzgów (posiadanie samoistne)
147.		Bez nazwy	1480	Gmina Rzgów (posiadanie samoistne)

L.P.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr ewidencyjny działki	Właściciel lub zarządca
148.		Bez nazwy	1497/2, 1497/3	Skarb Państwa
149.		Bez nazwy (od ul. Guzowskiej w kier. Wsch.	36/1, 37/2	Gmina Rzgów
150.		Wysoka	976/13	
151.		Dolna	993/4, 991/4	
STARA GADKA				
152.	106448 E	Rzemieślnicza	240/1, 262/4	Gmina Rzgów
153.	106449 E	Ogrodowa	274/2, 275/2	Gmina Rzgów
154.	106450 E	Przedłużenie ul. Śniadeckiego	340/1, 340/3	Gmina Rzgów
155.	106497 E	Uczniowska	111/2	Gmina Rzgów
156.	106498 E	Kombajnowa	215/1, 315/2, 245, 250	Gmina Rzgów
		Zdrojowa	260/1	
157.	106499 E	Szparagowa	281/3	Gmina Rzgów
158.	106500 E	Ślusarska	266/3	Gmina Rzgów
		Zaulek	249	
159.	106501 E	Usługowa	236/9	Gmina Rzgów
		Śniadeckiego	401/1, 440/3	Gmina Rzgów
		Szparagowa	281/3	Skarb Państwa
STAROWA GÓRA				
160.	106510 E	Zakładowa	172/12, 175/2, 176/8, 178/17, 179/16, 180/6, 182/4, 185/4	Gmina Rzgów
161.	106511 E	Parterowa	156/3, 156/8, 156/9, 165, 172/20, 172/21, 172,5, 172/6, 172/10	Gmina Rzgów
162.	106512 E	Piętrowa	174/2, 175/4, 176/10	Gmina Rzgów
163.	106513 E	Południowa	179/25, 179/6,	Gmina Rzgów
		Królowej Jadwigi	64/20, 64/19	
164.	106514 E	Rolnicza	186/3, 185/1	Gmina Rzgów
165.	106515 E	Kazimierza Wielkiego	1/13, 2/1, 3/9, 2/10	Gmina Rzgów
		Jana III Sobieskiego	49/4	
166.	106516 E	Łokietka	2/5, 3/1, 3/4, 3/7, 4/1, 4/3, 4/6, 1/14,	Gmina Rzgów
167.	106517 E	Mieszka I	32, 49/22,	Gmina Rzgów
168.	106518 E	Mieszka II	28	Gmina Rzgów
169.	106519 E	Mieszka III	12/1, 12/2	Gmina Rzgów
		Zygmunta III Wazy	49/13, 50/19	
170.	106520 E	Władysława Jagiełły	45/5, 49/26	Gmina Rzgów
171.	106521 E	Batorego	49/30, 50/14, 49/29, 50/1, 50/9	Gmina Rzgów
172.	106522 E	Podłogowa	14/63, 56/1, 51/3, 50/29, 51/10,	Gmina Rzgów
173.	106523 E	Ogrodowa	66/23, 66/38, 66/31, 72/6	Gmina Rzgów
174.	106524 E	Szczytowa	77/25, 68/14, 76/2, 76/1, 69/3, 70/2, 71/2, 74/2,	Gmina Rzgów
175.	106525 E	Chrobrego	85/17, 85/16, 85/10	Gmina Rzgów

L.P.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr ewidencyjny działki	Właściciel lub zarządca
176.	106526 E	Stropowa	109, 109/2	Gmina Rzgów
177.	106527 E	Gruntowa	483/2 485/18, 484, 483/12, 483/13, 483/9, 483/8	Gmina Rzgów
178.	106528 E	Piaskowa	491/3, 501	Gmina Rzgów
179.	106529 E	Gerbery	513, 517/2, 511/3	Gmina Rzgów
		Ścienna	261, 264/4, 263/5, 263/4, 265/5,	
180.	106530 E	Piecowa	523/6, 530, 523/7, 522, 521,	Gmina Rzgów
181.	106531 E	Topolowa	532/13, 532/2, 533/1	Gmina Rzgów
182.	106532 E	Kanałowa	541/13, 541/16, 541/19, 551,	Gmina Rzgów
183.	106533 E	Ziołowa	556, 554/4, 555/2	Gmina Rzgów
184.	106534 E	Warzywna	560/3, 560/4, 559, 558/7, 565/11	Gmina Rzgów
185.	106535 E	Kwiatowa	575/1, 574/1, 574,2, 567/1, 576/7, 573/10, 573/16	Gmina Rzgów
186.	106536 E	Zamkowa	428/13, 428/12, 428/11,	Gmina Rzgów
		Irysowa	422/11, 428/3, 428/18, 428/119, 424/6, 427, 587/5, 588/1, 587/8	
187.	106537 E	Sołecka	593/18, 593/16, 593/8, 594, 593,12, 593/14	Gmina Rzgów
188.	106538 E	Wójtowska	633/8, 633/7, 601/1, 600, 602/27, 602/23, 602/34, 602/9, 602/25, 602/26, 602/29, 602/30	Gmina Rzgów
189.	106539 E	Salatowa	619, 624/7, 624/9	Gmina Rzgów
		Frontowa	459, 463/3, 463/9, 461/4, 461/3, 458/17, 460/8,	
190.	106540 E	Żwirowa	447/2, 456/12, 455	Gmina Rzgów
191.	106541 E	Kasztanowa	437/2, 436/2, 440, 436/15,	Gmina Rzgów
192.	106542 E	Kuchenna	420,	Gmina Rzgów
193.	106543 E	Gontowa	408/2, 409/2, 410/2, 411/2,	Gmina Rzgów
		Konwaliowa	401/14, 412/2, 407/1, 402/4, 413/2, 114/2, 415/2, 415/2, 403/2, 417/4, 404/2,405,2, 418/11, 406/3, 419/4, 583, 584/6, 584/7	
194.	106544 E	Szklarniowa	372/3 365/4, 365/5, 365/6, 366/9, 367, 366/10, 366/14, 366/19,	Gmina Rzgów
195.	106545 E	Kaflowa	280, 279/1, 299/14	Gmina Rzgów
196.	106546 E	Działkowa	233/2, 229/3, 230/2, 231/2	Gmina Rzgów
197.	106547 E	Klonowa	204/7, 207/9, 208/8, 209/9	Gmina Rzgów
198.	106548 E	Nowa	421/7, 423/4	Gmina Rzgów
199.	106549 E	Progowa	400	Gmina Rzgów
200.	106550 E	Inspektowa	380/3, 386, 383/3, 384/9, 384/11, 384/7, 384/21,	Gmina Rzgów

L.P.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr ewidencyjny działki	Właściciel lub zarządca
			384/37, 384/29, 384/31, 384/32	
201.	106551 E	Tunelowa	632, 362/3, 354/5, 362/6, 362/8, 362/10, 362/23, 362/14, 362/6, 262/18, 362/25, 362/30, 362/40, 355354/3	Gmina Rzgów
202.	106552 E	Futrynowa	324, 325/4, 326/3, 326/4, 327/3, 328/4, 328/5, 330/6, 330/7, 322/21, 323/1	Gmina Rzgów
203.	106553 E	Dachowa	301/2, 300, 284/2, 303/2, 285/2, 304/2, 286/2, 305/4, 305/6, 287/4, 287/6, 288/5, 288/6, 306/4, 595/2, 299/7, 312/1,	Gmina Rzgów
204.	106554 E	Szklana	271/2, 277/1, 277/7,	Gmina Rzgów
205.	106555 E	Okienna	245, 255/1, 239/3, 240/2, 255/3	Gmina Rzgów
206.	106556 E	Zagłoby	215, 434/3, 435/3, 436/1, 437/1, 441/10, 442/9, 444/1, 445/1, 446/1, 447/1, 465/1, 457/1, 460/1, 469/64, 469/61	Gmina Rzgów
207.	106557 E	Słomiana	243, 242/1, 242/8	Gmina Rzgów
208.	161351 E	Hetmańska	141	Gmina Rzgów
209.		Jana Pawła II	531/9, 532/3, 533/6, 535/3, 555/3, 558/12, 565/2, 573/1, 572/2, 576/6, 584/8, 585/3, 589/4, 590/3, 591/2, 593/5, 599/1, 601/8, 604/3, 605/3, 607/2, 608/7, 609/7,	Gmina Rzgów
210.		Brzozowa	463/8, 469/12, 469/17	Gmina Rzgów
211.		Jaśminowa	469/21, 469/4, 469/5	Gmina Rzgów
212.		Akacyjowa	434/6, 435/24	Gmina Rzgów
213.		Modrzewiowa	456/7, 457/6, 458/10,	Gmina Rzgów
214.		Sosnowa	446/3, 445/6	Gmina Rzgów
215.		Brzoskwiniowa	627/15	Droga prywatna
216.		Perłowa	609/10	Droga prywatna

Tabela nr 48. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Rzgów Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Rzgowie.



Rysunek nr 13. System komunikacji drogowej w gminie

I.14.3. STAN TECHNICZNY DRÓG

Stan techniczny dróg zapewniających powiązania z terenami zewnętrznymi gminy Rzgów ogólnie należy ocenić jako dobry. Konieczne jest podjęcie działań w kierunku poprawy stanu technicznego dróg powiatowych i gminnych obejmujących nie tylko stan nawierzchni jezdni lecz również budowę chodników oraz poszerzenie pasów drogowych do szerokości wymaganych warunkami technicznymi. Realizacja chodników jest palącym problemem w rejonach zwartej zabudowy, wzdłuż wielu dróg. Drogi wymagają również modernizacji w zakresie możliwości lokalizacji ścieżek rowerowych.

Część dróg gminnych i powiatowych nie posiada parametrów odpowiadających drogom publicznym oraz nadanym im klasom.

W obszarze gminy koncentrują się następujące problemy komunikacyjne:

- 1) niedrożne skrzyżowania – problem dotyczy głównie przebiegu dróg krajowych nr 1 i 71 przez gminę.
- 2) wzmożone natężenie ruchu związane z lokalizacją obiektów usługowych i produkcyjnych – szczególnie wzmożony ruch można zaobserwować na drogach w sąsiedzie C.H. PTAK oraz w obszarach gdzie skumulowane są podmioty gospodarcze.
- 3) brak dodatkowego połączenia przez drogę krajową nr 91.

I.14.4. KOMUNIKACJA PUBLICZNA

Powiązania komunikacyjne zapewniane są przez transport autobusowy MPK– Łodzi Sp z o.o., liniami PKS, linią MZK Pabianice oraz uzupełniany prywatnymi liniami BUS.

1. Linie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Łodzi:

- Linia NR 75B – kursuje na trasie Łódź– Dworzec Łódź Widzew – Starowa Góra (ul. centralna)
- Linia NR 50A – kursuje na trasie Łódź– Plac Niepodległości – Stara Gaska (cementarz)
- Linia NR 50B – kursuje na trasie Łódź– Plac Niepodległości – Rzgów (ul. Tuszyńska) - przez plac 500 -lecia
- Linia NR 50C – kursuje na trasie Łódź– Plac Niepodległości – Rzgów (Ptak outlet) - przez plac 500 -lecia
- Linia NR 71A – Dworzec Łódź Chojny – Młynek – przez Bronisin.

2. PKS w Łodzi:

Obsługuje przewóz pasażerów nie tylko na trasie Łódź – Rzgów, ale również prowadzi przewóz na trasach:

- Łódź – Czyżeminek II;
- Łódź – Tuszyn przez Kalinko;
- Łódź – Tuszyn przez Rzgów;
- Rzgów – Romanów.

PKS Łódź obsługuje pasażerów z wsi Czyżeminek, Czyżeminek I, Czyżeminek II, Romanów, Kalino, Kalinko, Huta Wiskicka, Bronisin Dworski, Stefanów oraz miasta Rzgów.

3. MZK Pabianice:

- Pabianice – Guzew;
- Pabianice – Rzgów C.H. PTAK;

MZK Pabianice obsługuje pasażerów z wsi Gospodarz, Babichy, Guzew, oraz miasta Rzgów.

4. Prywatna obsługa komunikacyjna zapewnia przewóz do Rzgowa z Łodzi oraz z Piotrkowa Trybunalskiego.

Prywatna komunikacja zapewnia dojazd do C.H PTAK.

Publiczna jak i prywatna komunikacja cieszą się dużym powodzeniem. Funkcjonowanie kilku przewoźników na podobnych liniach, jest bardzo atrakcyjne z punktu widzenia pasażera – szczególnie w zakresie konkurencyjności cen i możliwości przewozu.

System komunikacji zbiorowej, jaki funkcjonuje na terenie miasta Rzgów jest wyczerpujący. Nieznaczne braki widoczne są na terenach gminy, wynikają one z niedostatecznej częstotliwości połączeń.

I.14.5. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY – WYTYCZNE Z PLANU WYŻSZEGO RZĘDU I INNYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH



Rysunek nr 14. Zwiększenie dostępności województwa poprzez rozwój ponadlokalnych systemów Infrastruktury. Układ drogowy. Źródło: Aktualizacja Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (Uchwała Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010r.)

W aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” z września 2010 r. przyjęto następujące kierunki działań dla zwiększenia dostępności województwa poprzez rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury dotyczące bezpośrednio gminy Rzgów:

1. W ramach strategicznego układu drogowego województwa, przez teren gminy przebiega droga ekspresowa S-8 oraz autostrada A1 (w trakcie realizacji, planowany termin oddania do użytku połowa 2016 r.).
2. W ramach rozwoju układu regionalnego i powiązań międzyregionalnych przyjęto konieczność poprawy stanu technicznego istniejących dróg krajowych nr 1 (klasę dróg „GP” główna ruchu przyspieszonego), polegającą na sukcesywnej przebudowie i rozbudowie dróg oraz dostosowanie ich nośności do europejskich standardów (115KN/oś). Dla drogi krajowej nr 71 wskazuje się drogę klasy „G” – główną. Drogi powiatowe na terenie gminy Rzgów o nr 2909E, 2912E, 1195E, 2916E wskazuje się jako ważniejsze w powiązaniach regionalnych, dla wszystkich dróg powiatowych wskazuje się klasę dróg „Z” – zbiorcze.
3. W ramach eliminacji uciążliwego ruchu tranzytowego i ciężkiego z terenów o intensywnej zabudowie przyjmuje się realizację południowo – wschodniej obwodnicy aglomeracyjnej Pabianice – Rzgów – wschodnie dzielnice Łodzi – jako klasę „G” „GP”. Wskazuje się połączenie obwodnicy miasta Rzgowa z trasą „Górna”, jako ważnego węzła komunikacyjnego.
4. W ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazuje się:
 - Budowę autostrady A1;

- Budowę drogi ekspresowej S-74;
- Rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 714 na odcinku Rzgów – Kurowice.

Przebieg obwodnicy dla miasta określono w sposób orientacyjny określający jedynie zasady, gdyż z mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zarządca drogi, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji nie stosuje przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I.15. ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Stan prawny gruntów na terenie Gminy Rzgów jest zróżnicowany. Zarówno w mieście, jak i na obszarze wiejskim dominującym właścicielem są podmioty prywatne. Jednak to analiza gruntów, będących własnością podmiotów publicznych, jest najważniejsza z punktu widzenia działań rozwojowych, które mogą być podejmowane na terenie Gminy. W poniżej tabeli zamieszczono szczegółowe dane na temat struktury własności i władania gruntów:

	(m2)	(ha)
wł GMINA RZGÓW	918448,4	91,84
wł GMINA RZGÓW władanie na zasadach posiadania samoistnego	331086,4	33,11
GMINA RZGÓW	1249534,8	124,95
wł GMINA RZGÓW użytk wiecz GS Sam Chł	5881,5	0,59
wł GMINA RZGÓW użytk wiecz OSP	1871,1	0,19
wł GMINA RZGÓW użytk wiecz PGE LUBlin	103,5	0,01
wł GMINA RZGÓW użytk wiecz PRYWATNE	7477,4	0,75
TERENY GMINY RZGÓW W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM INNYCH PODMIOTÓW	1595954,8	159,60
wł GMINA RZGÓW użytk GZWik	58628,9	5,86
wł GMINA RZGÓW użytk OBIEKTY OŚWIATY	64477,7	6,45
wł GMINA RZGÓW użytk OSP	20136,4	2,01
wł GMINA RZGÓW użytk POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW	222499,4	22,25
wł GMINA RZGÓW użytk WOJ ZAKŁAD WETERYNARYJNY	3568,5	0,36
wł GMINA RZGÓW zarząd GMINNA PRZYCHODNIA ZDROWIA	2784,5	0,28
TERENY GMINY RZGÓW W UŻYTKOWANIU INNYCH PODMIOTÓW	372095,4	37,21
wł POWIAT Ł-W	504446,2	50,44
wł POWIAT Ł-W władanie na zasadach posiadania samoistnego	1779,4	0,18
POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI	506225,6	50,62
wł POWIAT Ł-W 8 użytk GDDKiA	1376,0	0,14
wł POWIAT Ł-W 9 użytk POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW	22158,7	2,22
TERENY POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO W UŻYTKOWANIU INNYCH PODMIOTÓW	23534,7	2,35
wł SP	1054348,2	105,43
wł SP AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH	265389,8	26,54

wł SP gosp GMINA RZGÓW	587772,7	58,78
wł SP gosp MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWO Ł RZEKI	107548,4	10,75
TERENY SKARBU PAŃSTWA	2015059,2	201,51
wł WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE	13940,6	1,39
wł WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE --- zarząd Zarząd Dróg Woj	59930,2	5,99
TERENY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO	73870,8	7,39
wł SP użytk DYREKCJA INWESTYCJI ROLNICZYCH	5588,5	0,56
wł SP użytk POWIAT Ł-W	1939,0	0,19
wł SP użytk GMINA RZGÓW	2150,5	0,22
wł SP użytk KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI	568,3	0,06
wł SP użytk PARAFIA EWANG-AUGSB	1342,2	0,13
wł SP użytk POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW	203933,3	20,39
wł SP użytk GZWIK	1531,2	0,15
wł SP użytk ZWIK ŁÓDŹ	520012,1	52,00
wł SP użytk GDDKiA	311960,1	31,20
wł SP zarząd GDDKiA	413993,6	41,40
wł SP zarząd Zarz Drog Woj	33578,6	3,36
wł SP zarząd PGL LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Kolumna		
wł SP użytk PRYWATNE	25360,6	2,54
TERENY SKARBU PAŃSTWA UŻYTKOWANE/ZARZĄDZANE/GODPODAROWANE PRZEZ INNE PODMIOTY	1521958,0	152,20
współwłasność SP_PRYWATNE	36469,2	3,65
współwłasność POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI_PRYWATNE	675,8	0,07
współwłasność GMINA RZGÓW / PRYWATNE	15283,3	1,53
współwładanie na zasadach posiadania samoistnego SP / PRYWATNE	23575,4	2,36
współwładanie na zasadach posiadania samoistnego GMINA RZGÓW / PRYWATNE	463,4	0,05
WSPÓŁWLASNOŚĆ / WSPÓŁWŁADANIE	76467,0	7,65
wł GMINA RZGÓW użytk wiecz GS Sam Chł	5881,5	0,59
wł GMINA RZGÓW użytk wiecz OSP	1871,1	0,19
wł GMINA RZGÓW użytk wiecz PGE Lublin	103,5	0,01
wł GMINA RZGÓW użytk wiecz PRYWATNE	7477,4	0,75
TERENY GMINY RZGÓW W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM INNYCH PODMIOTÓW	92264,1	9,23
wł SP użytk wiecz PGE Lublin	10548,2	1,05
wł SP użytk wiecz PKN ORLEN Płock	15320,3	1,53
wł SP użytk wiecz POLDROB SA	2958,8	0,30
wł SP użytk wiecz PRYWATNE	7283,6	0,73
wł SP użytk wiecz PTAK SA	2305,7	0,23
TERENY SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM INNYCH PODMIOTÓW	38416,6	3,84

wł lasy PRYWATNE - SPRAWDZONE Z WYPISEM	1357370,0	135,74
wł lasy PRYWATNE - SPRAWDZONE Z WYPISEM - brak W CYFRÓWCE I W REALU	12666,6	1,27
LASY PRYWATNE	1370036,7	137,00
wł lasy WSPÓLNOTA WSI - SPÓLKA LEŚNA	1087280,8	108,73
wł lasy WSPÓLNOTA GRUNTOWA WSI GUZEW	15485,6	1,55
lasz POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW	984,8	0,10
LASY WSPÓLNOT	1103751,2	110,38
wł lasy SP Ls	64375,1	6,44
wł lasy SP zarząd PGL LASY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Kolumna	200003,9	20,00
LASY PAŃSTWOWE	264379,0	26,44
wł lasy GMINA - Ls	48700,6	4,87
LASY GMINNE	48700,6	4,87
WSYSTKIE LASY	2786867,4	278,69

Tabela nr 49 Struktura własności na terenie gminy Rzgów. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Rzgowie.

Skarb państwa jest właścicielem znacznej części gruntów na terenie zarówno miasta, jak i obszaru wiejskiego, wynika to z zlokalizowanych na terenie gminy inwestycji i obiektów: droga ekspresowa S8, Autostrada A1, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Łódź w Kalinku. Tereny będące własnością Skarbu Państwa lub będące w zarządzie lub użytkowaniu przez inne podmioty stanowią ok. 5,3% nie włączając terenów leśnych. Tereny lasów będących w zarządzie Lasów Państwowych i stanowiących własność Skarbu Państwa stanowią ok. 0,4% powierzchni Gminy Rzgów. Ogólnie wszystkie lasy na terenie gminy (łącznie prywatne i państwowe) stanowią ok. 4% ogólnej powierzchni.

Gmina Rzgów jest właścicielem terenów o powierzchni 124,95 ha. Poza tymi terenami gmina posiada grunty, które są użytkowane przez inne podmioty bądź są własnością ale w użytkowaniu wieczystym innych podmiotów. Łącznie powierzchnia terenów stanowiących własność gminy Rzgów, terenów będących w użytkowaniu wieczystym jak również terenów użytkowanych przez inne podmioty stanowią ok. 5% powierzchni gminy.

I.16. ANALIZA WNIOSKÓW OSÓB PRYWATNYCH ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

Zgodnie z procedurą opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określonej w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest składanie wniosków. Zgodnie z Obwieszczeniem i Ogłoszeniem Burmistrza Rzgowa z dnia 17 czerwca 2014 r. możliwe było składanie wniosków do projektu Studium w terminie do 30 września 2014 r. W tym terminie wpłynęło 215 wniosków. W większości wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane.

Wnioski rozpatrzył Pan Burmistrz przy udziale projektantów Studium oraz Rady Miejskiej w Rzgowie.

I.17. ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH I OPERACYJNYCH NA POZIOMIE GMINY

I.17.1. OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

Pierwsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, autorstwa Firmy Architektonicznej Elżbieta i Krzysztof Muszyński, zostało przyjęte przez Radę Gminy w 2000 roku.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Rzgów, zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXI/291/2013 r. Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2013 r, które stanowiło zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/102/2007 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 grudnia 2007 roku.

Ostatnia zmiana Studium dotyczyła fragmentu strefy aktywności gospodarczej (w zakresie części miasta Rzgowa oraz części wsi Gospodarz, Guzew, Babichy, a także część terenu mieszkaniowego we wsi Czyżeminek (działki o nr ewid. 91/5 – 91/14, 204/1 – 204/6 i części działek o nr ewid. 97, 99 i 100/2) oraz działkę o nr ewid. 48/4 we wsi Bronisin Dworski. Studium stanowiło częściową zmianę, wobec czego cele przyjęte w Studium wynikają z dokumentu przyjętego w 2007 r.

W studium przyjęło dla realizacji następujące cele strategiczne:

- wykorzystywanie potencjału ludzkiego w procesach rozwojowych i przyciąganie nowych mieszkańców,
- harmonijny rozwój przestrzenny, zapewniający dbałość o środowisko i zachowanie dóbr kultury dla obecnych i przyszłych pokoleń,
- podniesienie konkurencyjności w regionie,
- wykorzystanie i wzmocnienie potencjału naukowego, kulturowego i środowiskowego dla poprawy jakości życia mieszkańców,
- rozwój miasta powinien opierać się na długofalowych programach,
- tworzenie przyjaznego klimatu dla lokowania inwestycji,
- rozwój Gminy jako ośrodka handlowego, obsługi biznesu, nauki i kultury, ochrony zdrowia i handlu,
- wzmocnienie powiązań transportowych wewnątrz gminy,
- wzmocnienie powiązań transportowych z krajem,
- polepszenia jakości środowiska przyrodniczego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, historycznej zabudowy urbanistycznej miasta,
- rozbudowa infrastruktury technicznej,
- rozbudowa infrastruktury miejskiej, w tym stref obsługi mieszkańców.

Cele te nadal są aktualne i powinny przyświecać tworzeniu zmiany obowiązującego Studium.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (poza zmianami częściowymi) jest wyrazem polityki przestrzennej zawartej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Uchwała nr XI/95/2003 z dn. 22.07.2003 r. Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r.)

I.17.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

L.P.	Uchwała Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie uchwalenia MPZP	Zakres MPZP	Publikacja MPZP w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego
1.	XXXIV/282/97z dn. 29.12.1997 r.	Rzgów ul. Literacka (działki nr 1654/2, 1654/3)	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 5, poz. 32 z dnia 27.02.1998 r.
2.	XXXIV/283/97 z dn. 29.12.1997 r.	Gospodarz (działki nr ewid. 206/11, 207/10, 208/9, 209/10)	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 5, poz. 33 z dnia 27.02.1998 r.
3.	XII/80/99 z dn. 14.10.1999 r.	Rzgów (teren położony między ul. Żeromskiego, trasą nr 1, drogą do wsi	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 128, poz. 1375 z dnia 10.11.1999 r.

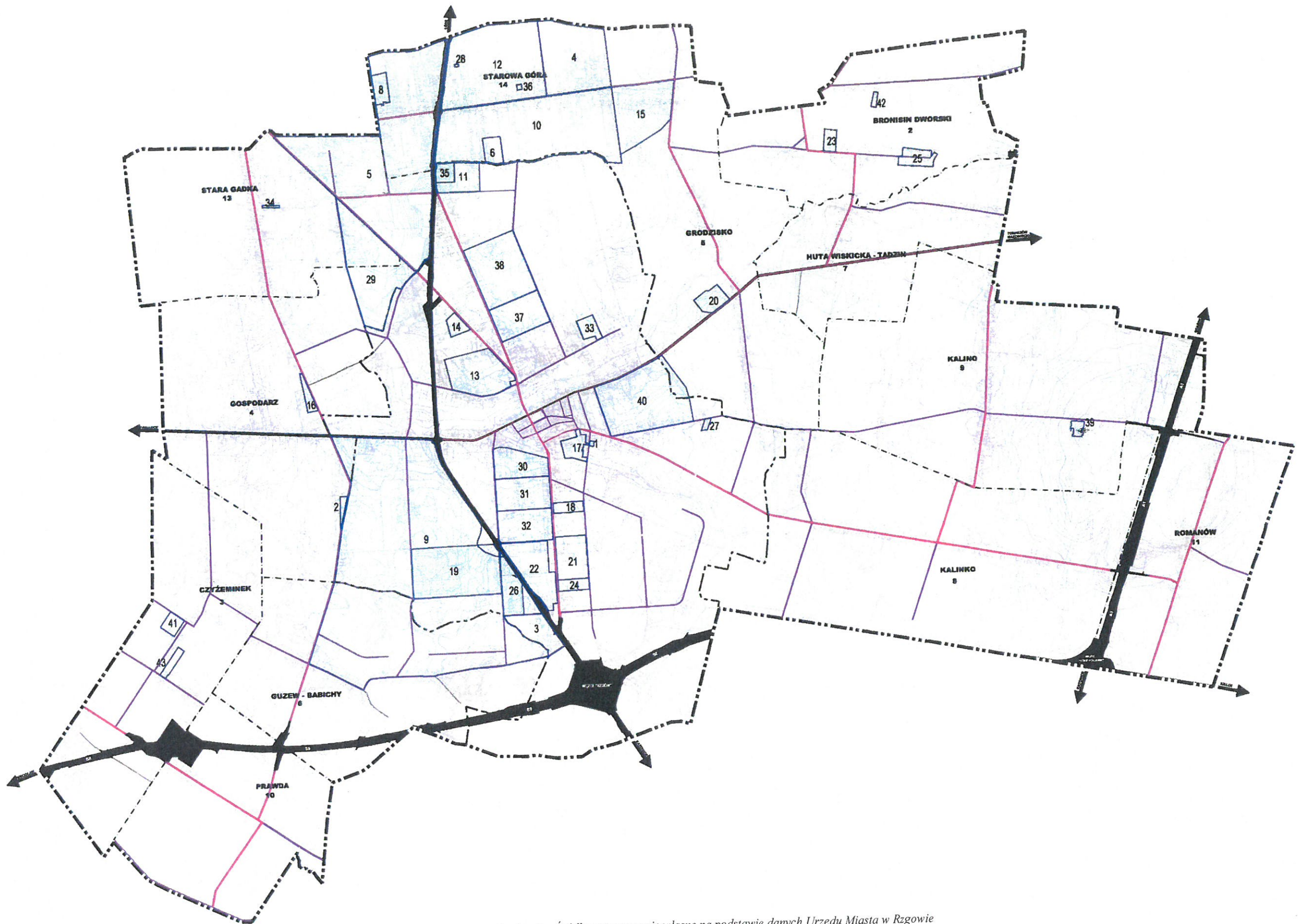
L.P.	Uchwała Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie uchwalenia MPZP	Zakres MPZP	Publikacja MPZP w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego
		Babichy, granicą administracyjną sołectwa Rzgów z wsią Guzew)	
4.	XVIII/138/2000 z dn. 26.06.2000 r.	Starowa Góra – „WSCHÓD” (teren położony w rejonie ulicy Zamkowej, Frontowej, Centralnej	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 107, poz. 588 z dnia 22.08.2000 r.
5.	XXIX/240/2001 z dn. 24.10.2001 r.	Starowa Góra – „Zachód” i część wsi Stara Gadka (ul. Szeroka, Czartoryskiego, Wiekowa, granice m. Łódź z wyłączeniem działek położonych przy ul. Mieszka I, Mieszka II, Mieszka III)	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 2407, poz. 3684 z dnia 22.11.2001 r.
6.	XXXVIII/315/2002 z dnia 11.06.2002 r.	Starowa Góra – „POŁUDNIE” (ul. Kanałowa, Graniczna, Topolowa, nowoprojektowana)	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 163, poz. 2388 z dnia 12.07.2002 r.
7.	XI/95/2003 z dn. 22.07.2003 r.	Gmina Rzgów z wyłączeniem działek przy ul. Tuszyńskiej i Literackiej: 1276,1273/2, 1273/3, 1273/4, 1275, 1274, 1272/1, 1272/5, 1272/6, 1272/7, 1272/8, 1271, 1270, 1268, 1269, 1267/2, 1267/3, 1267/4 oraz z wyłączeniem terenów, dla których Studium wprowadzono obowiązek opracowania mpzp.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z dnia 15.07.2003 r.
8.	XIX/160/2004 z dn. 01.04.2004 r.	Starowa Góra „Zachód” i część wsi Stara Gadka ul. Mieszka I, Mieszka II, Mieszka III.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1266 z dnia 21.05.2004 r.
9.	XIX/161/2004 z dn. 01.04.2004	Część m. Rzgów, Gospodarz, Guzew, Babichy	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 158, poz. 1454 z dnia 09.06.2004 r.
10.	XXVII/237/2004 z dn. 16.12.2004 r.	Część wsi Starowa Góra Południe	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 576 z dnia 26.02.2005 r.
11.	XXXVI/275/2005 z dn. 28.06.2005 r.	Część m. Rzgów ul. Ustronną, Katowicką, Graniczną i granicami działki 1081.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 273, poz. 2671 z dnia 02.09.2005 r.
12.	XLVII/353/2006 z dn. 29.06.2006 r.	Część wsi Starowa Góra (część północno – wschodnia) ul. Zagłoby, Zamkowa, Centralna i Szeroka.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 299, poz. 2319 z dnia 23.08.2006 r.
13.	XLVII/354/2006 z dn. 29.06.2006 r.	Część m. Rzgów ul. Zachodnia, Rudzka, Cmentarna i granice działek 659/1, 658/2, 658/3,4,5	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 299, poz. 2320 z dnia 23.08.2006 r.
14.	XXI/130/2008 z dnia 18.03.2008r.	Część m. Rzgowa ul. Rudzka (działki o nr ewid. 702, 703, 704, 705	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 140, poz. 1382 z dnia 05.05.2008 r.
15.	XXXI/201/2008 z dnia 18.11.2008r.	Część miejscowości Konstantyna (sołectwo Grodzisko – Konstantyna)	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 405 poz. 4246 z dnia 31.12.2008r.
16.	XXXVII/237/2009 z dnia 04.03.2009r.	Część wsi Gospodarz przy ulicy Cegielnianej	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 96 poz. 929 z dnia 15.04.2009r.
17.	XXXIX/269/2009 z dnia 29.04.2009r.	Część m. Rzgów ul. Ogrodowa –	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 166

L.P.	Uchwała Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie uchwalenia MPZP	Zakres MPZP	Publikacja MPZP w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego
		Literacka (działki o nr ewid. 1630, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649/16, 1649/17, 1649/8, 1649/9, 1649/10, 1649/11, 1649/12, 1650/4, 1651)	poz.1548 z dnia 17.06.2009r.
18.	XXXVII/271/2009 z dnia 29.03.2009r.	Część m. Rzgów rejon ulicy Tuszyńskiej i ulicy Literackiej (dz. o nr ewid. 1283, 1284/2, 1284/3.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 166 poz. 1549 z dnia 17.06.2009r.
19.	XLVII/346/2009 z dnia 14.10.2009r.	Część m. Rzgów ul. Dąbrowskiego, ul. Kusocińskiego, ul. Krasickiego	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 330 poz. 2757 z dnia 10.11.2009r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2009.330.2757)
20.	XLVIII/358/2009 z dnia 03.12.2009r.	Część wsi Grodzisko	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 15 poz. 113 z dnia 20.01.2010r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2010.15.113)
21.	XLVIII/360/2009 z dnia 03.12.2009r.	Część m. Rzgowa rejon ulic Tuszyńskiej i Literackiej	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 15 poz. 114 z dnia 20.01.2010r.
22.	LI/389/2010 z dnia 17.03.2010r.	Część m. Rzgów ul. Katowicka, ul. Rzemieślnicza, ul. Tuszyńska	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010r. Nr 122, poz. 968 z dnia 30.04.2010r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2010.122.968)
23.	LV/434/2010 z dnia 09.06.2010r.	Część miejscowości Bronisin Dworski	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 226 poz. 1834 z dnia 04.08.2010r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2010.226.1834)
24.	LV/436/2010 z dnia 09.06.2010r.	Część m. Rzgów rejon ul. Tuszyńskiej i ul. Literackiej	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 226 poz. 1835 z dnia 04.08.2010r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2010.226.1835)
25.	LV/432/2010 z dnia 09.06.2010r.	Część wsi Bronisin Dworski	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 236 poz. 1905 z dnia 13.08.2010r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2010.236.1905)
26.	IV/24/2011 z dnia 2.02.2011r.	Część m. Rzgowa w rejonie ulic Katowickiej, Żeromskiego i Kusocińskiego	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011r. Nr 101, poz. 851 (Dz. Urz. Woj. Łódz.2011.101.851)
27.	V/39/2011 z dnia 16.03.2011r.	Fragment m. Rzgowa rejon ulicy Glinianej	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011. Nr 128 poz. 1168 (Dz. Urz. Woj. Łódz.2011.128.1168)
28.	V/41/2011 z dnia 16.03.2011r.	Część wsi Starowa Góra rejon ulicy Okiennej działka o nr ewid. 240/10	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011. Nr 112 oz. 968 (Dz. Urz. Woj. Łódz.2011.112.968)
29.	V/43/2011 z dnia 16.03.2011r.	Część wsi Stara Gadka, Gospodarz, rejon ul. Czartoryskiego, ul. Nasiennej, ul. Korbajnowej	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 1128 poz. 1169 z dnia 06.05.2011r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2011.128.1169)
30.	XVII/160/2012 z dnia 15.02.2012r.	Część m. Rzgów rejon ul. Wąwozowa, ul. Tuszyńska, ul. Letniskowa, ul. Kusocińskiego	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 907 z dnia 16.03.2012r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2012.907)
31.	XXV/221/2012 z dnia 19.09.2012r.	Część m. Rzgowa rejon ul. Letniskowej, ul. Tuszyńskiej, ul. Stadionowej, ul. Kusocińskiego	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3529 z dnia 12.11.2012r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2012.3529)

L.P.	Uchwała Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie uchwalenia MPZP	Zakres MPZP	Publikacja MPZP w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego
32.	XXV/223/2012 z dnia 19.09.2012r.	Część m. Rzgowa rejon ul. Stadionowej, ul. Tuszyńskiej, ul. Rzemieślniczej, ul. Kusocińskiego	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3606 z dnia 15.11.2012r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2012.3606)
33.	XXX/277/2013 z dnia 23.01.2013r.	Część m. Rzgowa rejon ul. Nadrzecznej (działki o nr 1874 i 1093/56)	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 968 z dnia 21.02.2013r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2013.968)
34.	XXXIV/313/2013 z dnia 5 czerwca 2013 r.	Część wsi Stara Gadka rejon ulicy Uczniowskiej (działki 110/1, 110/3, i część działki 110/5)	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3566 z dnia 08.07.2013 r. Dz. Urz. Woj. Łódz.2013.3566
35.	XLI/370/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.	część m. Rzgów rejon ul. Łódzka - Graniczna	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 286 z dnia 22.01.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.286)
36.	XLI/372/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.	część wsi Starowa Góra rejon ul. Inspektowej (działka nr 384/28). obowiązujący	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 287 z dnia 22.01.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.287)
37.	XLII/382/2014 z dnia 15 stycznia 2014 r.	Część m. Rzgów rejon ulic: Bema - Górna - Słoneczna - Łódzka	Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2014r, poz 961 z dnia 26.02.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.961)
38.	XLII/384/2014 z dnia 15 stycznia 2014 r.	Część m. Rzgów rejon ulic: Kopernika - Bema - Górna - Łódzka	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz 962 z dnia 26.02.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.962)
39.	XLIII/398/2014 z dnia 19 marca 2014 r.	część działek nr ewid. 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 391 położonych w obrębie geodezyjnym Kalino	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1829 z dnia 16.04.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.1829)
40.	XLV/419/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.	część miasta Rzgowa, rejon ulic Grodziska-Południowa-Gliniana i części wsi Grodzisko	Dz. Urz. Woj. Łodz. z 2014 r. poz. 2424 z dn. 12.06.2014 r. DZ. URZ. WOJ. ŁÓDZ. 2014.2427 Ogłoszony: 2014-06-12 rozstrzygnięcie nadzorcze nr PNK-I.4131.329.2014 Wojewody Łódzkiego z dnia 4 czerwca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.2424)
41.	LIII/456/2014 z dnia 29 października 2014 r.	część wsi Czyżeminek (działki nr 97/1, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, cz. dz. 97/2, 99, 100/2).	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4374 z dnia 03.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.4374)
42.	LIII/457/2014 z dnia 29 października 2014 r.	część wsi Bronisin Dworski	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4375 z dnia 03.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.4375)
43.	LIII/458/2014 z dnia 29 października 2014 r.	część wsi Czyżeminek (działki nr 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14)	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4443 z dnia 05.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz.2014.4443)

Tabela nr 50 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Rzgów.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Rzgowie.



Rysunek nr 15 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Rzgów. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Rzgowie