

UCHWAŁA NR XL/314/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 30 sierpnia 2017 roku

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”, **uchwała się, co następuje:**

§1. 1. Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów”, zwane dalej Studium.

2. Studium zawiera:

- 1) część tekstową – stanowiącą załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek "Uwarunkowania rozwoju gminy" w skali 1:10 000 - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek "Kierunki rozwoju gminy" w skali 1:10 000 - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag - stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Traci moc uchwała nr XXXI/291/2013 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michał...

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

LD-M-1075

RADCA PRAWNY

mgr Lilla Perka

UZASADNIENIE

Potrzeba zmiany istniejącego „studium” wynika przede wszystkim z konieczności dostosowania dokumentu do istniejących obecnie oraz prognozowanych potrzeb rozwojowych Gminy Rzgów.

Rada Miejska w Rzgowie mając na uwadze ówczesny stan rozwoju przestrzennego gminy, a także konieczność dostosowania dokumentu programowego do aktualnych wymogów prawnych, uchwałą nr XLV/413/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. W uchwale tej określono jako granice zmiany - granice całej gminy. Burmistrz Rzgowa zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt zmiany Studium oraz prognozę jego oddziaływania na środowisko. Projekty obu dokumentów sporządzono zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz uwzględniając wymagania zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z uregulowaniami art. 11 w/w ustawy, projekty obydwu dokumentów przedstawiono organom właściwym do ich uzgadniania i opiniowania. Po zakończeniu procedury uzgadniania i uzyskiwania opinii zostały one przedstawione społeczności lokalnej podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Ze względu na zmianę przepisów - nowelizacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związaną z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, projekt studium należało dostosować do aktualnie obowiązującej litery prawa. W związku z niezgodnością projektu studium podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu ze znowelizowanymi przepisami, odstąpiono od rozpatrywania uwag, które wpłynęły we wskazanym terminie. W celu dostosowania projektu studium do obowiązujących przepisów przeprowadzono analizę potrzeb i możliwości gminy a następnie zaktualizowano studium o jej wyniki. Następnie ponowiono procedurę wyłożenia studium do publicznego wglądu. Na tym etapie procedury można było składać uwagi do studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wpłynęło ich 69, a każda z nich została rozpatrzona przez Burmistrza Rzgowa stosownym zarządzeniem. Ze względu na wprowadzone zmiany w projekcie studium, została ponowiona procedura wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Podczas trzeciego wyłożenia wpłynęły 32 uwagi, każda z nich została rozpatrzona przez Burmistrza Rzgowa stosownym zarządzeniem. Wszystkie nieuwzględnione bądź uwzględnione jedynie częściowo uwagi, które wpłynęły podczas drugiego i trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu zostały przedstawione do ponownej oceny Radzie Miejskiej w Rzgowie. Po wyczerpaniu procedury zawartej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana Studium w formie tekstu jednolitego oraz załączników graficznych została przedstawiona Radzie Miejskiej w Rzgowie do uchwalenia.

Wobec powyżej przytoczonych okoliczności podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak

