

**UCHWAŁA NR XXXIV/258/2017  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
oznaczonej jako działka nr 2146 położonej w obrębie 12-Rzgów, stanowiącej własność  
Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargu, niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2146, obręb 12-Rzgów o powierzchni 0,0538 ha, objętą księgą wieczystą nr LD1P/00059803/4 stanowiącej własność Gminy Rzgów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

  
**Jan Michalak**

**SPRAWDZONO POD WZGLEDDEM  
FORMALNO - PRAWNYM**

ADWOKAT

  
*Agata Sobieszek-Krzywicka*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka nr 2146 położona w Rzgowie wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rzgów. Prawo własności do przedmiotowej działki stwierdzono decyzją Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.574.2016.SJ z dnia 12.12.2016 r. Z uwagi, że działka nr 2146 stanowiła dawne mienie gromadzkie uzyskano zgodę mieszkańców na sprzedaż wyrażoną w uchwale Nr 1/2017 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Rzgów II z dnia 02.03.2017 r. Działka nr 2146 położona w Rzgowie jest niezabudowana i nieużytkowana.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie

  
**Jan Michalak**