

**UCHWAŁA NR XLII/335/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 25 października 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Hucie Wiskickiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17 o powierzchni 1,6782 ha obręb Huta Wiskicka – Tadzín, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00008655/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michalak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

501-M-1075
RADCA PRAWNY
Lilla Perka
mgr Lilla Perka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działka nr 17 o powierzchni 1,6782 ha położona w Hucie Wickickiej zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00008655/9 stanowi własność osób fizycznych. W dziale III ww. księgi wpisano prawo dożywocia na rzecz poprzedniego właściciela przedmiotowej nieruchomości. Dożywotnik zmarł w 1983 roku, w związku z czym prawo dożywocia wygasło z chwilą jego śmierci.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 roku Nr 255 poz. 2270) wschodnia część działki nr 17 (pas o szerokości 80 m) leży w jednostce planistycznej „IMR” z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną i uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Pozostała część działki jest objęta jednostką planistyczną „IR”, dla której ustala się zachowanie i ochronę upraw polowych i ogrodnich z możliwością dolesień gruntów rolnych klas V i VI.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyskała możliwość przeprowadzenia kanalizacji deszczowej niezbędnej do odprowadzenia w kierunku Neru wód opadowych z drogi przez wieś Huta Wiskicka. Współwłaściciele nieruchomości nie wyrazili zgody na sprzedaż jedynie części działki przeznaczonej pod odwodnienie, zgodzili się natomiast na zbycie całej nieruchomości. Cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji poprzedzonych wyceną nieruchomości, sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak