

**UCHWAŁA NR XLIII/344/2017  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/328/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XLII/328/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018:

1) §1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz.1023, poz.1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni – 2,98 zł;”;

2) §4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

**Jan Michałak**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

Łd-M-1075 | RADCA PRAWNY  
mgr Lilla Perka

<sup>1)</sup>Niniejsza umowa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkowską w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

### Uzasadnienie

W § 1 pkt 1 lit.d uchwały Nr XLII/328/2017 z dnia 25 października 2017 r. zacytowano brzmienie z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1523) art. 4 ust. 1 stanowi, że akty normatywne, zawierające przepisy powszechne obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

Zgodnie z aktualnymi interpretacjami na tle ww. przepisu zwrócić należy uwagę, że zarówno sposób jak i termin wejścia w życie uchwały powinien być w uchwale wyraźnie określony (nie powinien być dorozumiany), tak by każdy mieszkaniec gminy mógł wyczytać z jej treści gdzie dana uchwała została opublikowana i od kiedy będzie obowiązywać. Zyskuje także pogląd, zgodnie z którym akt prawny nie powinien wejść w życie i nie posiadać mocy obowiązującej. W tej sytuacji uzgodnienie treści uchwały z aktualną linią orzeczniczą jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie

  
**Jan Michalak**