

**UCHWAŁA NR XXXVI/274/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 10 maja 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 1035/1 położonej w Rzgowie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, zm. z 2017 r. poz. 730) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 820) **uchwala się co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zakup niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1035/1 o powierzchni 0,3000 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00020849/6 za uzgodnioną kwotą 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Zobowiązanie zostanie pokryte ze środków własnych gminy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE


Jan Michałak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY

mgr Lilla Perka

5175
Ld-M-1075

Uzasadnienie

W uchwale proponuje się odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów nieruchomości położonej w Rzgowie, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rzgów jako działka nr 1035/1 o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00020849/6.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Kopernika – Górna – Bema – Łódzka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie nr XLII/384/2014 z dnia 15 stycznia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 962) działka nr 1035/1 leży w jednostce planistycznej „3KDD” – droga dojazdowa o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m, przekrój poprzeczny drogi jedno jezdniowy, dwu pasowy. Docelowo droga ozn. „3KDD” biegnąca równoległe do ulicy Górnej łączy ulicę Kopernika z ulicą Bema.

Uzgodniona ze współwłaścicielami cena zakupu działki nr 1035/1 wynosi 20,00 zł/m², co przy powierzchni 3000 m² daje łączną kwotę 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe, podjęcie tej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Jan Michałak