

**UCHWAŁA NR XXXVIII/300/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 28 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym
najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, zm. z 2017 r. poz. 730, poz. 935) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 820) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 24,55 m², znajdującego się na I piętrze budynku, położonego w Rzgowie przy ulicy Ogrodowej 13, położonego na działce nr 1628 obrębu Rzgów, stanowiącej własność Gminy Rzgów zgodnie z treścią księgi wieczystej nr LD1P/00009058/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Jan Michalak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

Lilla Perka
14-M-1075 | RADCA PRAWNY
mgr Lilla Perka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Rzgowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Rzgowie.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na prowadzenie działalności fizjoterapeutycznej. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 24,55 m² położony w budynku gminnym w Rzgowie przy ulicy Ogrodowej 13. Dotychczasowy najemca wyraża chęć dalszego najmu całego lokalu o pow. 24,55 m². Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, terminowo uiszcza czynsz najmu oraz podatek od nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE


Jan Michalak