

**UCHWAŁA NR XXXIII/245/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**  
**z dnia 1 marca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki nr 176/19 obrębu Starowa Góra**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260) **uchwała się co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na własność Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Starowa Góra, oznaczonej jako działka nr 176/19 o pow. 0,0240 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00020405/2, za kwotę 480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych), z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Rzgów.

§2. Cena zakupu zostanie pokryta ze środków własnych gminy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałek

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM**

14-M-1075 | RADCA PRAWNY  
mgr Lilla Perka

## UZASADNIENIE

W uchwale proponuje się odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Starowej Górze przy ulicy Piętrowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Starowa Góra jako działka nr 176/19 o powierzchni 0,0240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00020405/2.

Na działce nr 176/19 znajduje się instalacja kanalizacji deszczowej, będąca własnością Gminy Rzgów, odprowadzająca wody opadowe z ulic: Rolniczej, Południowej i Piętrowej. Nabycie działki 176/19 na rzecz Gminy Rzgów zapewni swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu kontrolowania ich stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, a także przeprowadzania konserwacji i remontów bez konieczności uzyskiwania każdorazowo zgody właściciela. Uzgodniona z właścicielem cena nabycia nieruchomości – 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
*Jan Michałak*  
Jan Michałak