

**UCHWAŁA NR XLII/334/2017  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 25 października 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. z 2016 r. poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) **uchwala się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,0435 ha, stanowiących własność Gminy Rzgów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 261/1 o pow. 0,0221 ha i nr 261/10 o pow. 0,0214 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Rzgów, dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1P/00042171/2.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

*Jan Michalak*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

ADWOKAT

*Agata Sobieszek-Krzywicka*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Rzgowa może zawrzeć kolejną umowę wyłączenie za zgodą Rady Miejskiej w Rzgowie.

Art. 37 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy terenu o łącznej powierzchni 435 m<sup>2</sup>, położonego w Rzgowie przy ul. Tuszyńskiej, obejmującego nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działka nr 261/1 o powierzchni 221 m<sup>2</sup> i nr 261/10 o powierzchni 214 m<sup>2</sup> obrębu Rzgów, z przeznaczeniem na cele parkingowe. Poprzednia umowa dzierżawy była zawarta na czas oznaczony od 13 listopada 2014 roku do 12 listopada 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michalak

