

**UCHWAŁA NR XXIII/157/2016  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 1 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 1296/1 położonej  
w Rzgowie**


Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. z 2015 r. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz.65) **uchwała się co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zakup niezabudowanej nieruchomości gruntowej, obciążonej służebnościami gruntowymi, położonej w obrębie Rzgów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1296/1 o powierzchni 0,0317 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00006682/3 za uzgodnioną kwotą 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej – ulicy Literackiej w Rzgowie.

**§2.** Zobowiązanie zostanie pokryte ze środków własnych gminy.

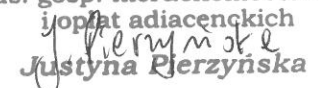
**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
  
Jan Michalak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

  
Karolina Lech  
advokat

INSPEKTOR  
ds. gosp. nieruchomościami  
i opłat adiacenckich  
  
Justyna Pierzyńska

## UZASADNIENIE

W uchwale proponuje się odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Rzgowie, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rzgów jako działka nr 1296/1 o powierzchni 0,0317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00006682/3.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 roku Nr 255 poz. 2270) wyżej wymieniona działka jest przeznaczona pod drogę gminną i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „5KZ” – droga zbiorcza.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwotę 3 500,00 zł (ok. 11,04 zł/m<sup>2</sup>).

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr LD1P/00006682/3 na przedmiotowej nieruchomości ustanowione są służebności gruntowe na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1547/2, 1547/3, 1547/4, 1547/5, 1547/6, 1547/8, 1547/9, 1547/10, 1547/11, 1547/12, 1547/13, 1547/14, 1547/15, 1547/16, 1547/17 i 1547/18. Po nabyciu przez Gminę Rzgów wyżej wymienione służebności staną się zbędne dla właścicieli działek władających i zostaną zniesione sądownie w trybie art. 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 380 z późn. zm.).

Z uwagi na powyższe, podjęcie tej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak

