

**UCHWAŁA NR XXVIII/198/2016
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 26 października 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu po umowach zawartych
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. z 2015 r. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 31 lipca 2017 roku z dotychczasowym najemcą – _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____ kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 30 m² znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Rzgów położonym w Rzgowie przy ulicy Literackiej na działce ewidencyjnej nr 1650/5 obrębu Rzgów z przeznaczeniem na cele biurowe.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 31 lipca 2017 roku z dotychczasowym najemcą – _____ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą _____ kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 20 m² znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Rzgów położonym w Rzgowie przy ulicy Literackiej z przeznaczeniem na cele biurowe.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Jan Michałak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

Justyna Jabłońska
radca prawny
ŁD-M-1790

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Rzgowa może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Rzgowie.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Marek Franczak i prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą . Umowy zostaną zawarte na okres do dnia 31 lipca 2017 roku, z przeznaczeniem na cele biurowe. Przedmiotem najmu są lokale użytkowe o powierzchni 30 m² i 20 m² położone w budynku gminnym w Rzgowie przy ulicy Literackiej na działce ewidencyjnej nr 1650/5 obrębu Rzgów. Poprzednie umowy najmu zawarte na okres 3 lat wygasły a dotychczasowi najemcy wyrażają chęć kontynuowania najmu do dnia 31 lipca 2017 roku tj. do końca obowiązywania umowy dzierżawy sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1651 obrębu Rzgów, którą dzierżawi od Gminy Rzgów : prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą . Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michalak