

**UCHWAŁA NR XXVI/185/2016
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 31 sierpnia 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup zabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Rzgowie przy ulicy Rawskiej**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. z 2015 r. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz.65, poz. 1250) **uchwała się co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zakup zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzgowie przy ulicy Rawskiej 10 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1906/1 o powierzchni 0,0912 ha objętej księgą wieczystą nr LD1P/00025460/0 od osób fizycznych z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Rzgów.

§2. Zobowiązanie zostanie pokryte ze środków własnych gminy.

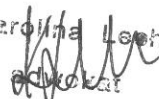
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE


Jan Michałak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

Karolina Lech

advokat

UZASADNIENIE

W uchwale proponuje się odpłatne nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzgowie przy ulicy Rawskiej 10, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rzgów jako działka nr 1906/1 o powierzchni 0,0912 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00025460/0. Nieruchomość zabudowana jest muremowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 146 m² pochodzącym z 4 ćw. XIX w. Budynek figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 roku Nr 255 poz. 2270) wyżej wymieniona działka jest objęta jednostką planistyczną „AMM” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym. Dla ochrony historycznego zespołu urbanistycznego o charakterze małomiasteczkowym plan określa strefę ochrony układu rozplanowania i zabytkowych obiektów architektonicznych Rzgowa, w której ustala się: 1) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami oraz terenami nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji konserwatorskiej; 2) szczególne warunki i wymogi utrzymania i ochrony charakteru przestrzennego istniejącego historycznego układu urbanistycznego.

Gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość za cenę ustaloną w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy właścicielami nieruchomości a Burmistrzem Rzgowa. Właściciele nieruchomości zaproponowali wstępnie cenę 230 000,00 zł. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego), poniesie gmina.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje od strony zachodniej z nieruchomością będącą własnością Gminy Rzgów, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1905. W budynkach znajdujących się tej działce mieszczą się Gminny Ośrodek Kultury w Rzgowie oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzgowie. Pozyskanie działki nr 1906/1 umożliwi adaptację znajdującego się na niej budynku na potrzeby gminy, a w przyszłości również przebudowę bądź rozbudowę budynków zajmowanych obecnie przez GOK i MOPS.

Z uwagi na powyższe, podjęcie tej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE


Jan Micholak