

**UCHWAŁA NR XXIX/209/2016  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 30 listopada 2016 roku**


**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVIII/255/2012 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych w Starej Gadce, Prawdzie, Bronisinie Dworskim, Kalinku, Grodzisku, Starowej Górze, Guzewie, Romanowie, Rzgowie i Kalinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. z 2016 r. poz. 1579) **uchwała się, co następuje:**

§1. Uchyla się uchwałę Nr XXVIII/255/2012 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych w Starej Gadce, Prawdzie, Bronisinie Dworskim, Kalinku, Grodzisku, Starowej Górze, Guzewie, Romanowie, Rzgowie i Kalinie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
  
Jan Michalak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

  
Justyna Fabiańska  
radca prawny  
LD-M-1790

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Rzgowie w dniu 28 listopada 2012 roku podjęła uchwałę Nr XXVIII/255/2012 w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych w Starej Gadce, Prawdzie, Bronisinie Dworskim, Kalinku, Grodzisku, Starowej Górze, Guzewie, Romanowie, Rzgowie i Kalinie.

W podstawie prawnej uchylanej uchwały Rada Miejska w Rzgowie powołała przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.), zgodnie z którym: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Wśród czynności prawnych wymienionych w cytowanym powyżej przepisie, których dokonanie warunkowane jest uzyskaniem zgody rady, ustawodawca wymienia czynności związane z nabywaniem, zbywaniem i obciążaniem nieruchomości oraz ich wydzierżawianiem lub wynajmowaniem.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym nie zawiera upoważnienia dla rady gminy do wyrażenia zgody na użyczenie komunalnej nieruchomości gruntowej. Zarówno w doktrynie jak i w orzecznictwie jednomyślnie wskazuje się, że katalog czynności wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym jest wyczerpujący i wykluczona jest w związku z tym jego rozszerzająca interpretacja obejmująca czynności użyczenia. Umowa użyczenia stanowi odrębny typ umowy, regulowany art. 710 kodeksu cywilnego.

Mając powyższe na uwadze, uchwała Nr XXVIII/255/2012 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 listopada 2012 roku powinna zostać uchylona, w związku z tym, że narusza ona kompetencje Burmistrza Rzgowa jako organu wykonawczego do gospodarowania mieniem komunalnym, określone w art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Niżański

