

**UCHWAŁA NR XXIII/155/2016  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 1 czerwca 2016 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4 )**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art.3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz.199, zm. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4). Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Wichalak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

Karolina Lech  
advokat

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ I ROLNICTWA

Elżbieta Reczulska

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego rejonu wsi Gospodarz służyć ma możliwości rozbudowy istniejącego zakładu na działce nr 143/1, określeniu zasad zagospodarowania i zabudowy tych terenów, parametrów dla projektowanych obiektów oraz stworzenia podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych na ww. obszarze.

Zgodnie z obowiązującą zmianą STUDIUM przyjętą w 2013 roku uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XXXI/291/2013z dnia 27 marca 2013 roku ww. teren został ozn. „CP“ o powierzchni ca 1,2 ha, w obszarze „18MR“ – Gospodarz. Dla całego obszaru proponuje się utrzymać istniejący kierunek rozwoju. Ustalenia funkcji podstawowej to; mieszkaniowa, usługi – cały obszar; przemysł, produkcja, obiekty usługowe – tereny CP.

Za podjęciem uchwały przemawia wykorzystanie już zainwestowanego terenu, położenie wzdłuż drogi krajowej, zainteresowanie mieszkańców, których wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego powołaną przez Radę Miejską w Rzgowie.

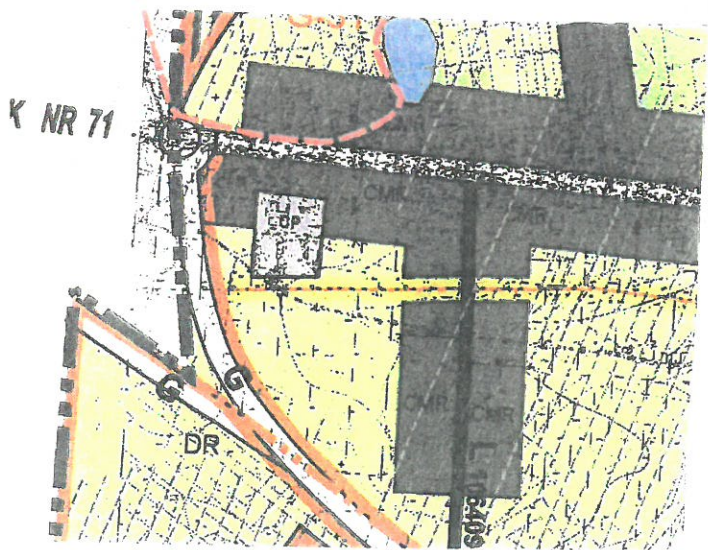
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz w obszarze gminy Rzgów jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michalak



Wyrys z obowiązującego  
STUDIUM



Załącznik do Uchwały  
Nr XXIII/155/2016  
Rady Miejskiej w Rzgowie  
z dnia 1 czerwca 2016 r.

SKALA 1: 2000

LEGENDA

 - GRANICE OPRACOWANIA MPZP

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
*Jan Michalak*