

UCHWAŁA NR XXIII/154/2016
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 1 czerwca 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa rejon ul. Ustronna – Górna – Kopernika - Łódzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art.3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz.199, zm. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **uchwała się, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa rejon ul. Ustronna – Górna – Kopernika – Łódzka. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

Karolina Lech
adwokat

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I ROLNICTWA

Elżbieta Reczulska

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego rejonu Rzgowa służyć ma określeniu zasad zagospodarowania i zabudowa tych terenów, parametrów dla projektowanych obiektów oraz stworzenia podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych na ww. obszarze.

Rada Miejska zobowiązana jest do podjęcia uchwały tak, aby plany miejscowe obowiązywały na całym terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Zgodnie z obowiązującą zmianą STUDIUM przyjętą w 2013 roku uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XXXI/291/2013z dnia 27 marca 2013 roku ww. teren został ozn. „5“. Obszar, o powierzchni ca 30 ha, dla którego gmina zamierza sporządzić mpzp z funkcją podstawową mieszkaniową, usługi. Za podjęciem uchwały przemawia także wykorzystanie już zainwestowanego terenu, położenie wzdłuż drogi powiatowej/ul.Łódzkiej, zainteresowanie mieszkańców, których wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego powołaną przez Radę Miejską w Rzgowie.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Rzgowa rejon ul. Ustronna – Górna – Kopernika - Łódzka w obszarze gminy Rzgów jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak



Załącznik do Uchwały
 Nr XXIII/154/2016
 Rady Miejskiej w Rzgowie
 z dnia 1 czerwca 2016 r.

SKALA 1: 5000 PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak

LEGENDA

— • — - GRANICE OPRACOWANIA MPZP

