

**UCHWAŁA NR XXIII/153/2016  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 1 czerwca 2016 r.**

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części działki nr ewid. 126/7 położonej  
w obrębie geodezyjnym Romanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz.199, zm. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **uchwała się, co następuje:**

§1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 126/7 położonej w obrębie geodezyjnym Romanów.

§2. Traci moc uchwała Nr XXXVII/337/2013 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 126/7 położonej w obrębie geodezyjnym Romanów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Uchalak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

Karolina Leśna  
advokat

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ I ROLNICTWA

Elżbieta Reczulska

## UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2015 r. zakończyła się procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 126/7 położonej w obrębie geodezyjnym Romanów”. Plan wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 03 listopada 2015 r. do 25 listopada 2015 r., Uwagi składane były do dnia 10 grudnia 2015 roku. W dniu 24 listopada 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Na dyskusję stawiła się właścicielka działki nr 126/7 z siedzibą w miejscowości Rzgów - gm. Rzgów - właścicielka działki przeznaczonej pod wydobycie kopaliny.

Pani [imię] złożyła w tym dniu wniosek, w którym prosiła o wstrzymanie procesowania mpzp dla części działki o nr ewid. 126/7 położonej w obrębie geodezyjnym Romanów z przeznaczeniem terenu pod wydobycie kopalin oraz zwróciła się z prośbą o zmianę studium i planu z przeznaczeniem terenu działki nr 126/7 w Romanowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wniosek potraktowany został jako uwaga do STUDIUM i rozpatrzony przez Burmistrza Rzgowa w dniu 30.12.2015 r. w następujący sposób:

- Burmistrz Rzgowa przychylił się do tej prośby wstrzymania procedury opracowania planu,
- prośbę o przekształcenie terenu działki nr 126/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną potraktował jako uwagę do zmiany studium.

Burmistrz Rzgowa zwrócił uwagę, że w związku z wejściem w życie w dniu 18.11.2015 r. zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z póź. zm.), która zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 1 decyzja w tej sprawie może zapaść po wykonaniu analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej, prognozy demograficznej, określeniu możliwości finansowania przez gminę budowy nowej infrastruktury technicznej oraz wykonaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ponadto o przystąpieniu do opracowania nowego planu ostatecznie decyduje Rada Miejska w Rzgowie podejmując odpowiednią uchwałę.

W sprawie kontynuacji lub zaniechania dalszych prac nad projektem planu niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Rzgowie .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michalek

