

**UCHWAŁA NR XXVI/183/2016  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym  
najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. z 2015 r. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą – Anetą Grzanek CONVERS Centrum Języków Obcych z siedzibą w Tuszynie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 55,97 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze budynku, położonego w Rzgowie przy ulicy Ogrodowej 13, znajdującego się na działce nr 1628 obrębu Rzgów, stanowiącej własność Gminy Rzgów zgodnie z treścią księgi wieczystej nr LD1P/00009058/1, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć nauki języków obcych.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

Karolina Lesi  
advokat

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Rzgowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Rzgowie.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Anetą Grzanek CONVERS Centrum Języków Obcych z siedzibą w Tuszynie na okres 3 lat, tj. od dnia 01.09.2016r. do dnia 31.08.2019r. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć nauki języków obcych. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 55,97 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną oraz c.o. położony w budynku gminnym w Rzgowie przy ulicy Ogrodowej 13. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, wykorzystywanych jako sale lekcyjne, o pow. 8,32 m<sup>2</sup>, 9,02 m<sup>2</sup>, 10,36 m<sup>2</sup>, 13,87 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 4,3 m<sup>2</sup>, wc o pow. 2,8 m<sup>2</sup> oraz łazienki o pow. 7,3 m<sup>2</sup>. Poprzednio najemca wynajmował przedmiotowy lokal na podstawie trzech umów najmu, które dotyczyły kolejnych części tego lokalu. Umowa najmu z dnia 6 sierpnia 2013 roku wygasła z dniem 1 sierpnia 2016 roku, umowa z dnia 16 stycznia 2014 roku wygasła z dniem 2 sierpnia 2016 roku, a umowa z dnia 2 października 2014 roku została rozwiązana z dniem 1 marca 2016 roku. Anetta Grzanek CONVERS Centrum Języków Obcych z siedzibą w Tuszynie wyraża chęć dalszego najmu całego lokalu o pow. 55,97 m<sup>2</sup> na okres kolejnych 3 lat. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, terminowo uiszcza czynsz najmu oraz podatek od nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak