

UCHWAŁA NR XIV/80/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Rzgów, na nieruchomość będącą własnością
osoby fizycznej z obowiązkiem dokonania dopłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180) **uchwała się, co następuje:**

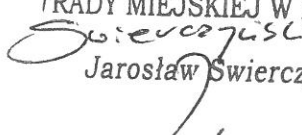
§1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w miejscowości Konstantina, w obrębie Grodzisko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/14 o powierzchni 0,1119 ha i wartości rynkowej 71 340,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści złotych) na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w obrębie Czyżeminek, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 167/4 o powierzchni 0,1000 ha i wartości rynkowej 51 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych).

2. Zamiana nastąpi za stosowną dopłatą, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Zamiana nastąpi bez żadnych warunków ze strony osoby fizycznej stającej się właścicielem działki nr 68/14.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jarosław Świerczyński

PODINSPEKTOR

mgr Justyna Pierzyńska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 782) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość rynkowa nieruchomości gminnej (działki nr 68/14 obrębu Grodzisko) powiększona o podatek VAT wynosi 71 340,00 zł, natomiast wartość rynkowa nieruchomości stanowiącej własność (działki nr 167/4 obrębu Czyżeminek) została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 51 000,00 zł. Gminie Rzgów przysługuje zatem dopłata w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości, tj. 20 340,00 zł.

Nabycie w drodze zamiany działki nr 167/4 obrębu Czyżeminek umożliwi poszerzenie ulicy Dojazdowej w Czyżeminku, o co od lat zabiegali właściciele sąsiednich nieruchomości. Przy obecnej szerokości ulicy Dojazdowej występuje wiele utrudnień w ruchu samochodów dostawczych, a także pojazdów odbierających odpady komunalne. Pozostała część nieruchomości powiększy gminny zasób nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Swierczyński
Jarosław Swierczyński

EdM-876

Radca Prawny

Dariusz Iwaszkiewicz
Dariusz Iwaszkiewicz