

**UCHWAŁA NR XV/85/2015  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 28 października 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do 31 sierpnia 2016 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. z 2015 r. poz. 985, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie do 31 sierpnia 2016 roku z dotychczasowym dzierżawcą –  
kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w miejscowości Konstantina, w obrębie ewidencyjnym Grodzisko, oznaczonych numerami działek 44/4, 44/7, 45/3, 45/4 i 45/5 o łącznej powierzchni 8,0441 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
*Świerczyński*  
Jarosław Świerczyński

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
BEZ ZASTRZEŻEŃ

Ed.M-876

Radca Prawny

*Dariusz Iwuszczyk*  
Dariusz Iwuszczyk

PODINSPEKTOR

*Justyna Pierzyńska*  
mgr Justyna Pierzyńska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Rzgowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Rzgowie.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z do 31 sierpnia 2016 roku, z przeznaczeniem na uprawy rolne. Przedmiotem dzierżawy są działki nr 44/4, 44/7, 45/3, 45/4 i 45/5 o łącznej powierzchni 8,0441 ha położone w miejscowości Konstantina. dzierżawi ww. grunty od ponad 30 lat i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, uprawia i użytkuje dzierżawione grunty zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, ponosi nakłady finansowe w celu utrzymania gruntów w dobrej kulturze. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
*Świerczyński*  
Jarosław Świerczyński