

**UCHWAŁA NR XIV/78/2015  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym  
najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowanego o powierzchni 44,60 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Rzgów położonym w Starej Gadce przy ulicy Czartoryskiego 23 z przeznaczeniem na sklep ogólnospożywczy i przemysłowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

*Jarosław Świerczyński*  
Jarosław Świerczyński

PODIINSPEKTOR  
*J. Pierzyńska*  
mgr Justyna Pierzyńska

EdM-876 | Radca Prawny  
*Dariusz Iwaszkiewicz*  
Dariusz Iwaszkiewicz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Rzgowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Rzgowie.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu ogólnospożywczego i przemysłowego. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 44,60 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną położony w budynku gminnym w Starej Gadce przy ulicy Czartoryskiego 23. Poprzednia umowa najmu zawarta na okres 3 lat wygasła a wyraża chęć kontynuowania najmu. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, terminowo uiszcza czynsz najmu oraz podatek od nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
*Jarosław Świerczyński*  
Jarosław Świerczyński