

**UCHWAŁA NR XV/86/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 28 października 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. z 2015 r. poz. 985, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą – PTAK S.A. kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej w posiadaniu samoistnym Gminy Rzgów położonej w obrębie Rzgów, oznaczonej numerem działki 147 o powierzchni 0,0747 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Rzgowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Rzgowie.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z PTAK S.A. na okres do 3 lat. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 147 o pow. 0,0747 ha położona w Rzgowie. Gmina Rzgów jest posiadaczem samoistnym ww. nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca PTAK S.A. wyraża chęć kontynuowania dzierżawy.