

**UCHWAŁA NR XLIII/398/2014  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid. 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 391 położonych w obrębie geodezyjnym Kalino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), w związku z Uchwałą Nr XXXII/305/2013 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid. 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 391 położonych w obrębie geodezyjnym Kalino, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, **uchwala się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid. 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 391 położonych w obrębie geodezyjnym Kalino, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Rzgowie, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3. 1.** Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

**§ 4. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:**

- 1) obszar objęty planem miejscowym przeznaczony na teren eksploatacji powierzchniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz budowli, obiektów i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nie przekraczającej 10,0 m,
  - c) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakaz składowania odpadów nie pochodzących z prowadzonej działalności górniczej;
- 2) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) kierunek rekultywacji gruntów – leśny;
- 4) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz wykorzystania do rekultywacji.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach złoża kruszywa naturalnego „Kalino”;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest całości w granicach terenu górniczego „Kalino”;

2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest całości w granicach obszaru górniczego „Kalino”.

**§ 9.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 100 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa komunikacyjna:
  - a) z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu,
  - b) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę: brak potrzeb,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: brak potrzeb,
  - c) odprowadzanie ścieków: brak potrzeb,
  - d) zaopatrzenie w gaz: brak potrzeb,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb,
  - f) odprowadzanie wód opadowych:
    - powierzchniowo,
    - obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - g) gospodarka odpadami: zgodnie przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się jego dotychczasowy sposób użytkowania.

**§ 12.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi: 30%.

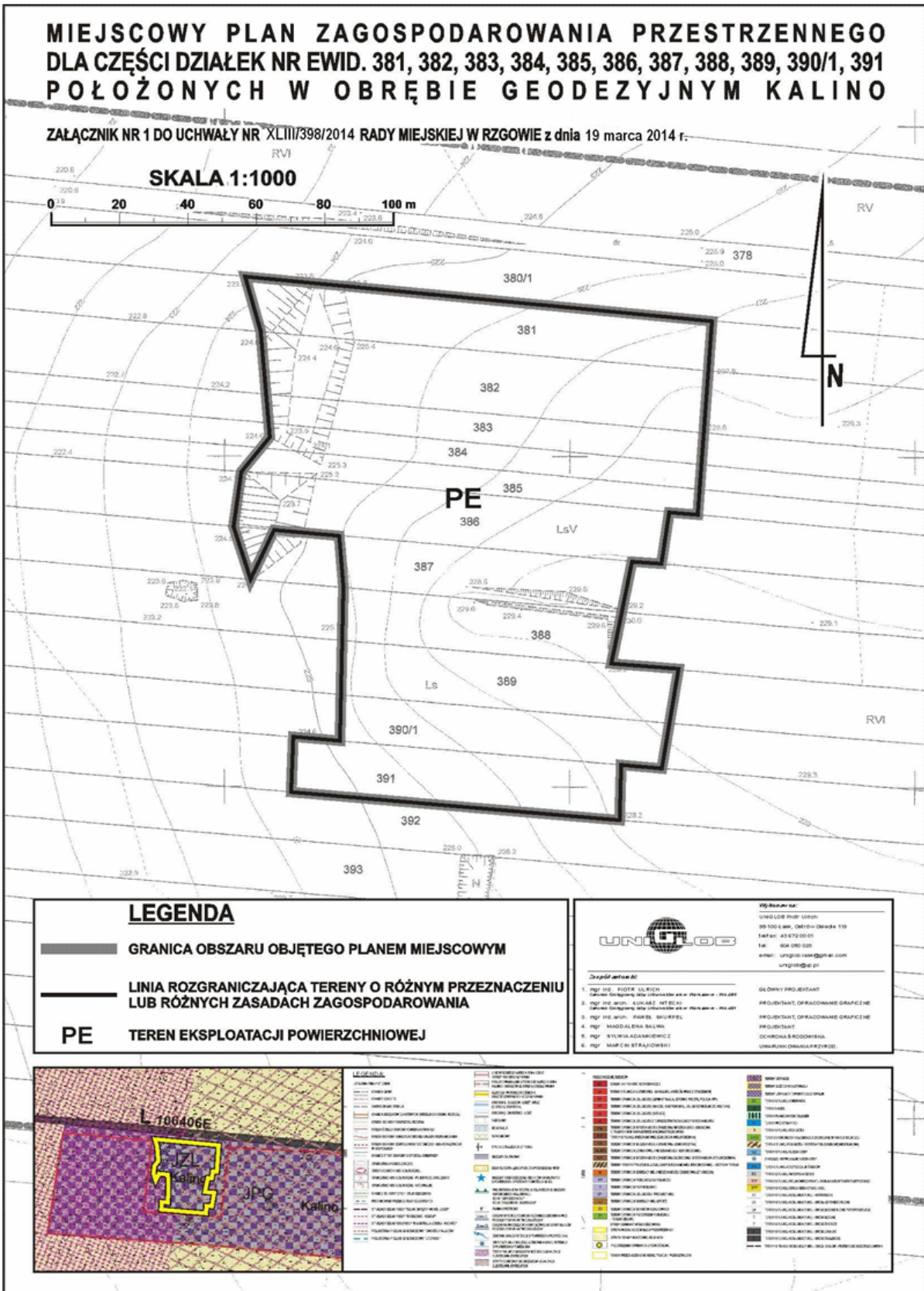
**§ 13.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

**Marek Bartoszewski**



**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzgowie		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	27.11.2013	.....	<p>Prośba o wycofanie się z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i poprzestaniu na obecnej sytuacji, to znaczy wypełnieniu wyrobiska po kopalni piasku i żwiru i zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zalesienie wymienionego terenu.</p> <p>O wycofanie się z podjętej uchwały o wyrażeniu zgody na wycięcie 2 ha lasu znajdującego się w obrębie wymienionych działek, w celu umożliwienia dalszego wydobycia piasku i żwiru przez firmę Budimex S.A.,</p>	Obszar planu	Wszystkie ustalenia		X		X	<p><i>Dotyczy rozstrzygnięcia Burmistrza:</i> Zgodnie z przepisami prawa mpzp jest wykładnią polityki przestrzennej gminy. W dokumencie tym ustala się przeznaczenie terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. W opracowanym projekcie planu, dla wnioskowanego terenu ustalono wymagane prawem ustalenia. Wypełnienie wyrobiska po kopalni piasku i żwiru zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nie dotyczy obszaru projektu planu. Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu możliwa jest obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu, a dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zgodnie z powyższym ustalenia planu miejscowego wskazują możliwość obsługi komunikacyjnej.</p>

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/398/2014  
Rady Miejskiej w Rzgowie  
z dnia 19 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Miejska w Rzgowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

**Marek Bartoszewski**