

**UCHWAŁA NR XXXI/294/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 27 marca 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów rejon ul. Łódzka - Graniczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) **uchwala się, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla **części miasta Rzgów rejon ul. Łódzka – Graniczna**. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Analiza zgodności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

Rada Miejska zobowiązana jest do podjęcia uchwały tak, aby plany miejscowe obowiązywały na całym terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XXXVI/275/2005 z dnia 28 czerwca 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 273, poz. 2671 z 2005 roku ww. teren leży w jednostce planistycznej „1Um” przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.**

Zmiana planu umożliwi wprowadzenie zabudowy zgodnej z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska